

FICHE DE PRISE DE DÉCISION

| |
|---|
| Fiche de prise de décision : URBA-2016-169 |
| Direction de l'urbanisme |
| Service de la planification et de l'aménagement du territoire |
| Objet : Second projet de règlement modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (création de la zone C1632 et agrandissement de la zone C1631, secteur Saint-Jean-Chrysostome) |
| Date : Le 8 juillet 2016 |

ÉTAT DE LA SITUATION (situation/problème)

Le 16 mars 2016, la commission consultative d'urbanisme et d'aménagement (CCUA) tenait une assemblée publique de consultation dans l'arrondissement des Chutes-de-la-Chaudière-Est relativement au Projet de règlement RV-2016-15-49 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (création de la zone C1632 et agrandissement de la zone C1631, secteur Saint-Jean-Chrysostome) (Annexe 1 : Plans de localisation). La classe d'usage C1, incluant l'usage C114 Entreposage Intérieur, serait ainsi autorisée dans la nouvelle zone C1632.

Aucune personne n'assiste à la séance.

Recommandation de la commission consultative d'urbanisme et d'aménagement (CCUA)

Attendu l'assemblée publique de consultation tenue dans le cadre de ce projet de règlement, les membres de la CCUA recommandent, à l'unanimité, au comité exécutif de recommander au conseil de la Ville d'adopter le Projet de règlement RV-2016-15-49 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (création de la zone C1632 et agrandissement de la zone C1631, secteur Saint-Jean-Chrysostome) (Résolution CCUA-2016-00-51).

ANALYSE DES ALTERNATIVES (avantages/inconvénients/impacts)

N/A

ÉCHÉANCIER DE RÉALISATION

N/A

FINANCEMENT (coûts/revenus/poste budgétaire/impacts budgétaires 2016-2017-2018)

| Coûts/revenus | Impacts | 2016 | 2017 | 2018 |
|---------------|---------|------|------|------|
| N/A | | | | |

Conformément au Règlement RV-2007-07-02 sur le contrôle et le suivi budgétaire, il incombe au responsable d'activité budgétaire de vérifier la disponibilité de crédits suffisants pour les fins auxquelles la dépense est projetée.

Disponibilités budgétaires Oui Non
Commentaires

- Financement déjà autorisé par :
- Budget de fonctionnement. Poste budgétaire : _____
 - Règlement d'emprunt spécifique RV-_____, Poste budgétaire : _____
 - Règlement « Omnibus » RV-_____, résolution CE-_____
 - Autre (spécifier) : _____, résolution CV-_____

Autorisation de financement à obtenir et source de financement proposée :

Commentaires

Numéro du projet PTI : _____ Montants 2016 _____ 2017 _____ 2018 _____

Compensation : ou N/A

Projet subventionné : Oui Non

Si oui, préciser le titre du programme et le pourcentage : _____

Signature du responsable d'activité budgétaire PL Date : 8 / 07 / 2016

ÉCHÉANCIER (étapes/dates/justification de la nécessité du traitement par CE ou CV à cette date)

PERSONNES CONSULTÉES

| Nom de la personne | Date (J/M/A) | Champ de compétence |
|--------------------|--------------|---------------------|
| | | |
| | | |

RECOMMANDATION (énoncé)

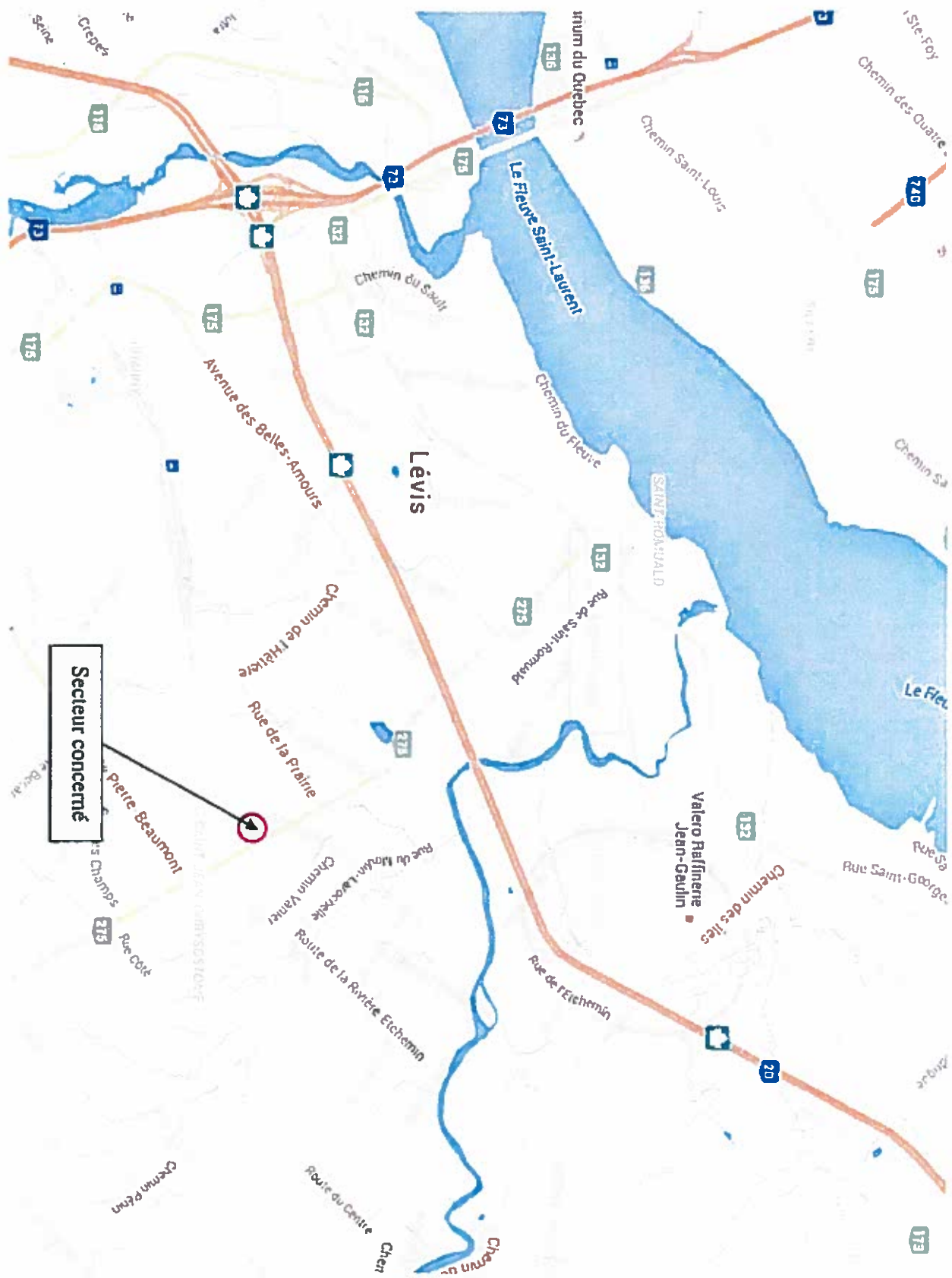
Il est recommandé au comité exécutif de recommander au conseil de la Ville l'adoption du Second projet de règlement RV-2016-15-49 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (création de la zone C1632 et agrandissement de la zone C1631, secteur Saint-Jean-Chrysostome), et ce, sans changement par rapport au projet de règlement adopté par la résolution CV-2016-01-47.

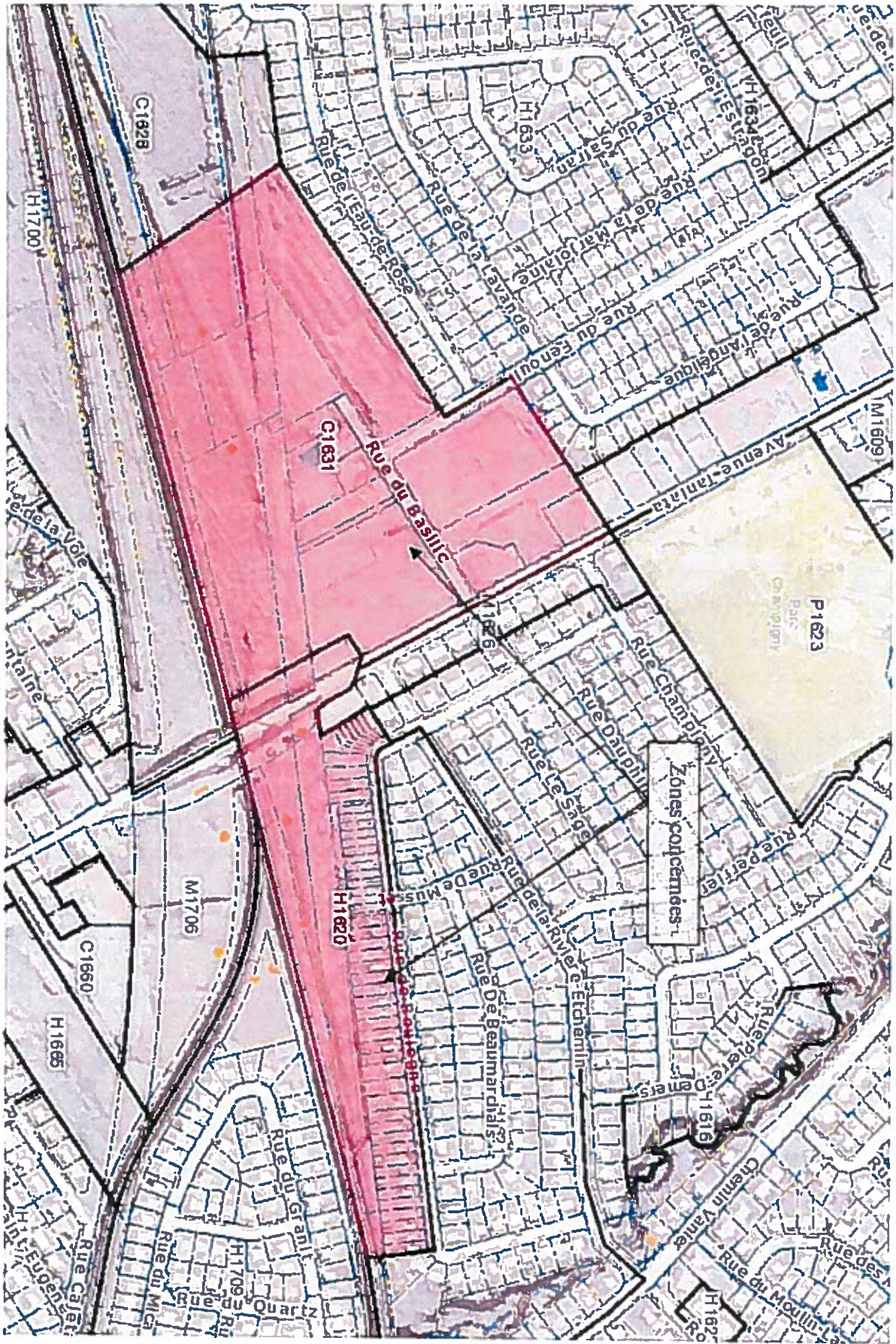
Liste des pièces jointes : Annexe 1 : Plans de localisation
Annexe 2 : Second projet de règlement RV-2016-15-49 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement

| | | |
|---|--|--|
| Préparé par : <u>Marie-Jeanne Gagnon-Beaulieu</u> Titre d'emploi : Conseillère en urbanisme | | |
| Marie-Jeanne Gagnon-Beaulieu, urbaniste | | |
| Recommandé par : <u>PL</u> | | |
| <u>SEBASTIEN HAMEL, GESTIONNAIRE DE PROJETS COMPOSÉS</u> | | |
| Nom et initiales manuscrites Titre d'emploi | Nom et initiales manuscrites Titre d'emploi | Nom et initiales manuscrites Titre d'emploi |
| | | |
| Commentaires : | | |
| Signature de la Direction : <u>[Signature]</u> | | Date : 24 / 07 / 08 |

COMMENTAIRES DE LA DIRECTION GÉNÉRALE

Signature de la Direction générale : [Signature] Date : 2016/07/11







Conseil de la Ville

Règlement RV-2016-15-49 modifiant le Règlement
RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement

LE CONSEIL DE LA VILLE DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. **Plan de zonage**

Le plan de zonage, annexé au Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement, est modifié par :

1° la création de la zone C1632 à même une partie des zones C1631 et H1620;

2° l'agrandissement de la zone C1631 à même une partie de la zone H1620.

le tout tel qu'illustré sur le plan joint au présent règlement en annexe A.

2. **Grille des spécifications applicable à la zone C1632**

Ce règlement est modifié par l'ajout de la grille des spécifications applicable à la zone C1632 jointe au présent règlement en annexe B.

Gilles Lehouillier, maire

Marlyne Turgeon, greffière par intérim

| Usage autorisé | Nombre minimale logement ou chambre | Nombre max de logement ou de chambre | Nombre max de bâtiments en rangée | Superficie min. de plancher (m ²) | Superficie max. de plancher (m ²) | Terrain desservi | | | Bâtiment principal | | | | | Implantation | | | | | | |
|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|---|---|--------------------------|-----------------------------|---|---|---|--------------------|------------------|--------------------|------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| | | | | | | Largeur min. terrain (m) | Profondeur min. terrain (m) | Superficie min. terrain (m ²) | Superficie d'occup. au sol min. (m ²) | Superficie d'occup. au sol max. (m ²) | Hauteur min. étage | Hauteur min. (m) | Hauteur max. étage | Hauteur max. (m) | Marge recul avant min. (m) | Marge recul avant max. (m) | Marge recul latérale min. (m) | Marge recul latérale max. (m) | Marge recul arrière min. (m) | Marge recul arrière (°+) |
| CI | | | | | 4945 | 22 | 30 | 726 | 80 | 6500 | | | 2 | 12,5 | 11,5 | | 3 | 3 | 6 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Usage spatialement permis | | | | | | Note terrain | | | | | | | | | | | | | | |
| Usage spatialement prohibé | | | | | | Note bâtiment | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | Note usage | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | Note implantation | | | | | | | | | | | | | | |