



1-IDENTIFICATION		IDENTIFIANT UNIQUE :	URBA-SAT-2019-141
DIRECTION :	URBANISME		
SERVICE :	Aménagement du territoire		
DATE :	31 juillet 2019		
OBJET :	Projet de règlement RV-2019-XX-XX modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (Agrandissement de la zone M2696 à même une partie des zones H2925 et H2927, intersection de la route Lallemand et du boulevard Guillaume-Couture, secteur Lévis)		

2-ÉTAT DE LA SITUATION – CONTEXTE (Y a-t-il eu des décisions antérieures? Si oui, inscrire le numéro de résolution)
<p>Le présent projet de règlement modifiant le Règlement RV 2011-11-23 sur le zonage et le lotissement vise à agrandir la zone M2696 à même une partie des zones H2925 et H2927 située près de l'intersection de la route Lallemand et du boulevard Guillaume-Couture dans le secteur Lévis. (Annexe 1 : Plan de localisation).</p> <p>Ce projet de règlement vise plus précisément à ajuster la limite sud-est de la zone M2696 afin de permettre l'agrandissement de l'ensemble immobilier résidentiel du <i>Domaine Lallemand</i>. Ce projet d'agrandissement se fera sur plusieurs lots, dont le lot 6 275 857 du cadastre du Québec, lequel est compris en totalité dans les zones H2925 et M2696. Le <i>Domaine Lallemand</i> comprend des habitations de type multifamilial et est actuellement en construction.</p> <p><u>Recommandation de la commission consultative d'urbanisme et d'aménagement (CCUA)</u> (Résolution CCUA 2019-00-69)</p> <p>Lors de la séance du 27 mai 2019, les membres de la commission consultative d'urbanisme et d'aménagement ont recommandé, à l'unanimité, au comité exécutif de recommander au conseil de la Ville d'adopter le projet de règlement modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement, tel qu'il est annexé à la présente fiche de prise de décision.</p>
2.1-ORIENTATION PROPOSÉE (Quelle est la décision souhaitée?)
Il est proposé d'adopter le projet de règlement modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et lotissement tel qu'annexé à la présente fiche de prise de décision.

3-ANALYSE DES ALTERNATIVES (Avantages/inconvénients/impacts)
N/A

4-ÉCHÉANCIER DE RÉALISATION
Procédure de modification réglementaire (Annexe 4)

5-ÉCHÉANCIER DU PROCESSUS DÉCISIONNEL (Justifier la nécessité du traitement par CE ou CV à cette date)

N/A

6-FINANCEMENT (Coûts/revenus/impacts budgétaires 2019-2020-2021)

Conformément au règlement RV-2016-16-00 sur le contrôle et le suivi budgétaire, il incombe au responsable budgétaire de vérifier la disponibilité de crédits suffisants pour les fins auxquelles la dépense est projetée.

Description	Coûts/revenus	Impacts 2019	Impacts 2020	Impacts 2021
N/A				
Financement déjà autorisé par				
Budget de fonctionnement	Disponibilités budgétaires ?	Oui <input type="checkbox"/> ou Non <input type="checkbox"/>	Poste budgétaire :	
Règlement d'emprunt spécifique	RV-	Extra ctb :	Poste budgétaire :	
Règlement « Omnibus »	RV-	Extra ctb :	Résolution CE-	
Autre (spécifier)		Extra ctb :	Résolution CV-	
Numéro de projet PTI :		Projet subventionné ?	Oui <input type="checkbox"/> ou Non <input type="checkbox"/>	
Compensation requise ?	Oui <input type="checkbox"/> ou N/A <input type="checkbox"/>	Si projet subventionné, préciser le titre du programme et %		
Titre du programme :				%

6.1-FINANCEMENT – SECTION RÉSERVÉE AUX FINANCES (ne rien inscrire dans cette section)**MONTANT DES COÛTS ARRONDI :****INFORMATION PTI :****Autorisation de financement à obtenir et source de financement proposée****Montant à financer****Source de financement proposée****Commentaires :****7-PERSONNES CONSULTÉES**

Nom de la personne	Champ de compétence	Position (en accord?)	Date (jj/mm/aa)
Direction des affaires juridiques	En validation avec le volet juridique afférent au projet de règlement, à son objet et à sa procédure de modification réglementaire	Oui <input checked="" type="checkbox"/> ou Non <input type="checkbox"/> (si non, expliquer)	09/07/2019
M ^{me} Valérie Dubois, conseillère en gestion de projets, BP	En validation avec le projet de développement immobilier	Oui <input checked="" type="checkbox"/> ou Non <input type="checkbox"/> (si non, expliquer)	09/07/2019
M. Pierre-Luc Therrien, chef du Service des permis et inspection, DU	En validation avec le volet permis et inspection	Oui <input checked="" type="checkbox"/> ou Non <input type="checkbox"/> (si non, expliquer)	09/07/2019
Explication :			

8-RECOMMANDATION (énoncé)

La Commission consultative d'urbanisme et d'aménagement recommande au comité exécutif de recommander au conseil de la Ville d'adopter le projet de règlement modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement, tel qu'il est annexé à la présente fiche de prise de décision (Annexe 2 : Projet de règlement).

Ce projet de règlement a pour objet d'agrandir la zone M2696 à même une partie des zones H2925 et H2927.

9-LISTE DES PIÈCES JOINTES

URBA-SAT-2019-141 Annexe 1 - Plan de localisation


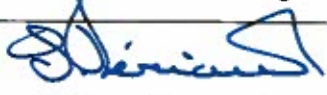

URBA-SAT-2019-141 Annexe 2 - Projet de règlement

URBA-SAT-2019-141 Annexe 3 - Plan des zones concernées et contiguës

URBA-SAT-2019-141 Annexe 4 - Procédure de modification règlementaire

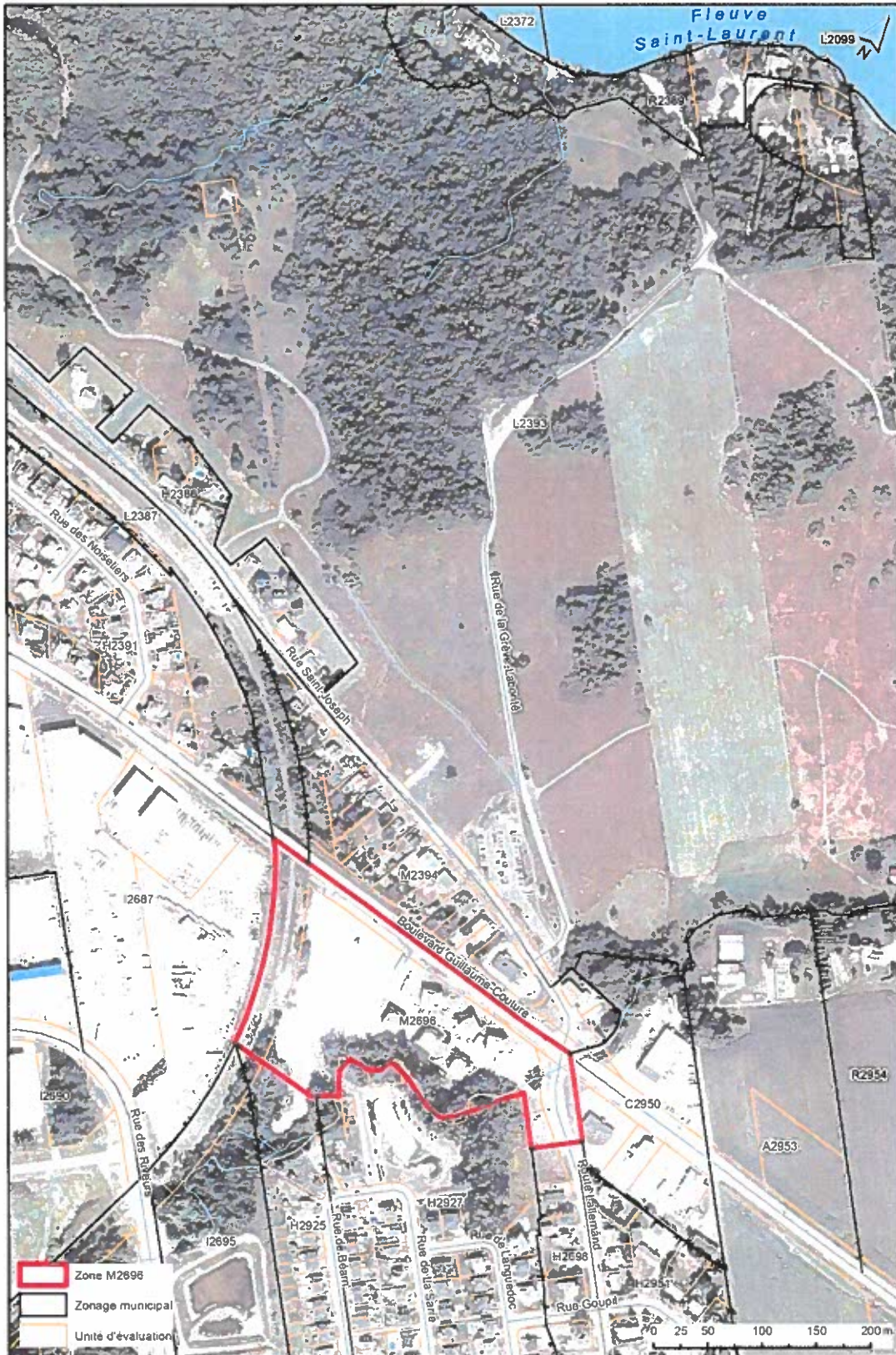
URBA-SAT-2019-141 Annexe 5 – Modification au plan de zonage avant/après

10-APPROBATIONS/SIGNATURES

Préparé par (nom complet) :	Titre d'emploi	Date (jj/mm/aa)
Sylvain Dionne, urbaniste	Conseiller en urbanisme	31/07/2019
Signature :		
Nom du responsable d'activité budgétaire	Titre d'emploi	Date (jj/mm/aa)
Yves Thériault, urbaniste	Chef du Service de l'aménagement du territoire	05/08/19
Signature :		
Recommandé par :	Titre d'emploi	Date (jj/mm/aa)
Yves Thériault, urbaniste	Chef du Service de l'aménagement du territoire	05/08/19
Signature :		
Nom du directeur/directrice :	Titre d'emploi	Date (jj/mm/aa)
Dominic Deslauriers	Directeur par intérim	07/08/2019
Signature :		

SIGNATURE DE LA DIRECTION GÉNÉRALE	DATE (jj/mm/aa)
 Dominic Deslauriers, directeur général adjoint	07/08/2019

PLAN DE LOCALISATION





Conseil de la Ville

**Règlement RV-2019-XX-XX modifiant le Règlement
RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement**

LE CONSEIL DE LA VILLE DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. Plan de zonage

Le plan de zonage, annexé au Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement, est modifié par l'agrandissement de la zone M2696 à même une partie des zones H2925 et H2927.

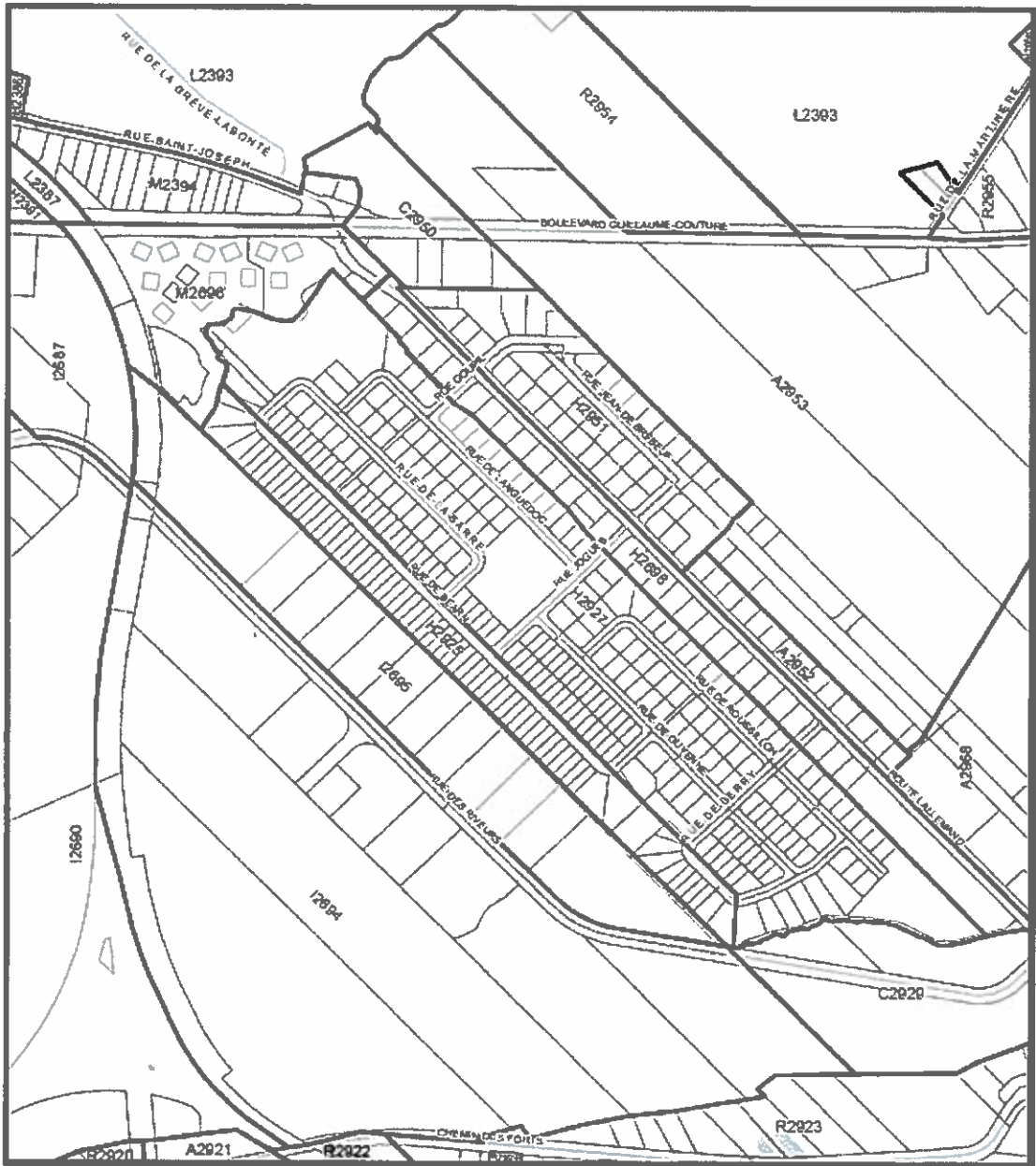
Ces modifications sont illustrées sur le plan joint au présent règlement en annexe A.

Adopté le

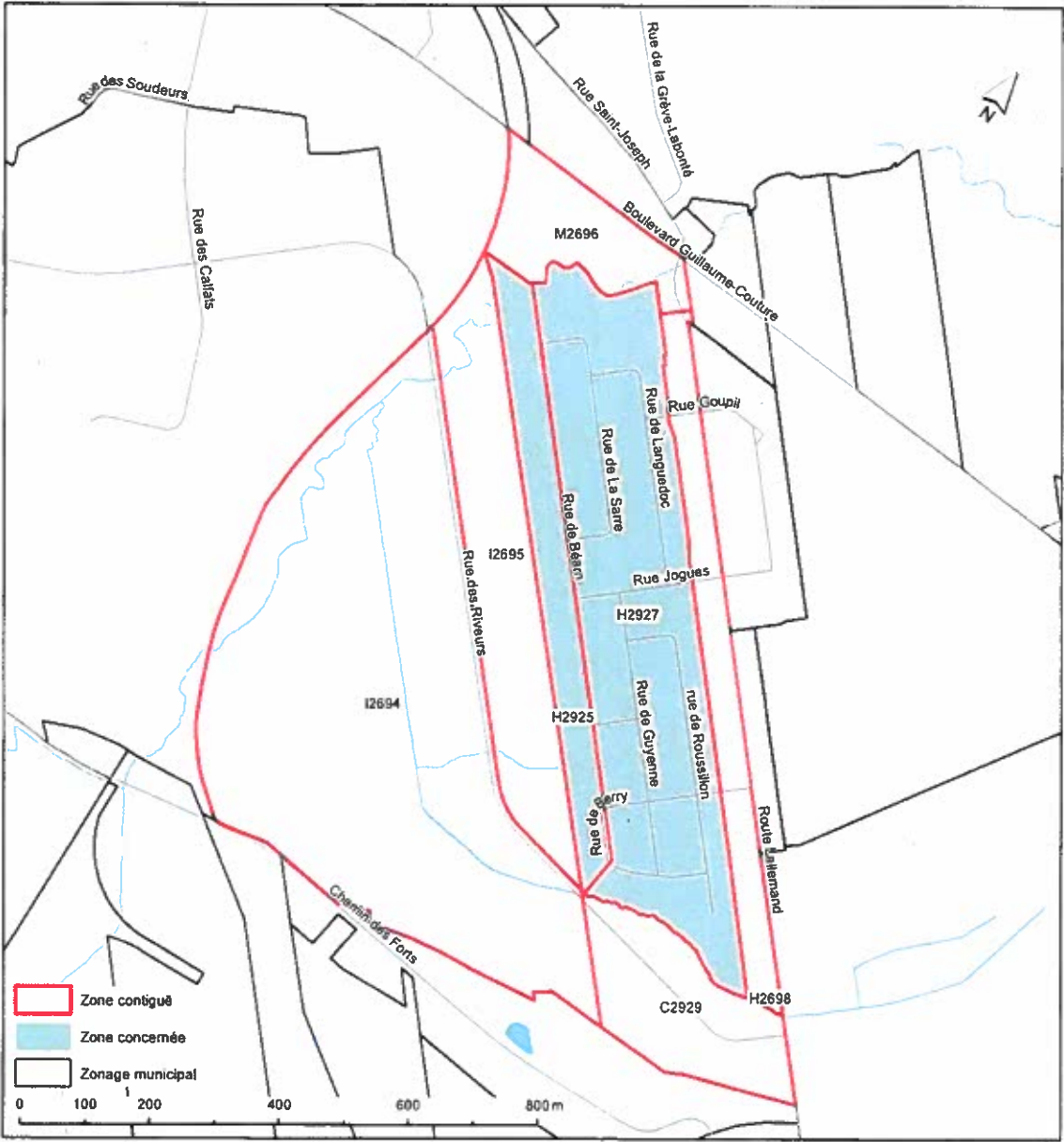
Gilles Lehouillier, maire

Anne Bernier, assistante-greffière

URBA-SAT-2019-141
ANNEXE A DE L'ANNEXE 2



ZONES CONCERNÉES ET CONTIGÜES



Procédure de modification réglementaire

Projet de règlement modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement

- Avis de motion et dépôt du projet de règlement
- Adoption du projet de règlement
- Avis public annonçant une assemblée publique de consultation
- Assemblée publique de consultation dans l'arrondissement de Desjardins
- Adoption du second projet de règlement
- Avis public - demande d'approbation référendaire
- Adoption du règlement
- Avis public concernant l'examen de la conformité au schéma
- Avis public d'entrée en vigueur

Zones concernées : H2925, H2927

