

1-IDENTIFICATION		IDENTIFIANT UNIQUE :	URBA-SAT-2020-083
DIRECTION :	URBANISME		
SERVICE :	Aménagement du territoire		
DATE :	15 juin 2020		
OBJET :	Second projet de règlement RV-2020-20-30 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (autoriser les classes d'usages C314 et C315 dans la zone M1734 – Avenue Taniata, secteur Saint-Jean-Chrysostome)		

2-ÉTAT DE LA SITUATION – CONTEXTE (Y a-t-il eu des décisions antérieures? Si oui, inscrire le numéro de résolution)

La présente modification au Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement vise à autoriser les classes d'usages C314 et C315 dans la zone M1734 située le long de l'avenue Taniata dans le secteur Saint-Jean-Chrysostome à proximité de la rue Manic (Annexe 1 : Plan de localisation).

Lors de la séance du 11 mai 2020, le conseil de la Ville (CV-2020-03-76) a décrété, à l'égard du Projet de règlement RV-2020-20-30, le maintien du processus décisionnel et de la procédure référendaire (lorsqu'une telle exigence est prévue à la loi) conformément à l'*Arrêté numéro 2020-033 de la ministre de la Santé et des Services sociaux daté du 7 mai 2020*. Conformément à cet arrêté, une consultation écrite annoncée 15 jours au préalable par avis public a été tenue du 20 mai 2020 au 3 juin 2020 (inclusivement), par laquelle toute personne était invitée à transmettre ses commentaires par écrit sur ce projet de règlement à l'adresse de courriel mentionnée à cet avis public. À la fin de cette période de consultation écrite, nous souhaitons informer le conseil de la Ville qu'aucun commentaire n'a été reçu à ce sujet et qu'un rapport est déposé à cette fin (Annexe 3 : Rapport sur la consultation écrite).

Le Projet de règlement RV-2020-20-30 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement a été adopté par la Ville le 27 avril 2020 (CV-2020-03-48).

Recommandation de la commission consultative d'urbanisme et d'aménagement (CCUA)
(Résolution CCUA-2020-00-64)

Lors de la réunion du 8 juin 2020, pour faire suite à la consultation écrite tenue du 20 mai au 3 juin 2020 sur le Projet de règlement RV-2020-20-30, considérant qu'aucun commentaire n'a été reçu, les membres de la commission consultative d'urbanisme et d'aménagement recommandent, à l'unanimité, au comité exécutif de recommander au conseil de la Ville d'adopter le Second projet de règlement RV-2020-20-30 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement, sans modification par rapport au projet de règlement adopté par la résolution CV-2020-03-48 lors de la séance ordinaire du conseil de la Ville de Lévis tenue le 27 avril 2020.

2.1-ORIENTATION PROPOSÉE (Quelle est la décision souhaitée?)

Il est proposé d'adopter le Second projet de règlement RV-2020-20-30 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement afin de poursuivre son processus d'entrée en vigueur (Annexe 2 : Projet de règlement RZL).

3-ANALYSE DES ALTERNATIVES (Avantages/inconvénients/impacts)

N/A

4-ÉCHÉANCIER DE RÉALISATION

N/A

5-ÉCHÉANCIER DU PROCESSUS DÉCISIONNEL (Justifier la nécessité du traitement par CE ou CV à cette date)

N/A

6-FINANCEMENT (Coûts/revenus/impacts budgétaires 2020-2021-2022)

Conformément au règlement RV-2016-16-00 sur le contrôle et le suivi budgétaire, il incombe au responsable budgétaire de vérifier la disponibilité de crédits suffisants pour les fins auxquelles la dépense est projetée.

Description	Coûts/revenus	Impacts 2020	Impacts 2021	Impacts 2022
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Financement déjà autorisé par				
Budget de fonctionnement	Disponibilités budgétaires ?	Oui <input type="checkbox"/> ou Non <input type="checkbox"/>	Poste budgétaire :	
Règlement d'emprunt spécifique	RV-	Extra ctb :	Poste budgétaire :	
Règlement « Omnibus »	RV-	Extra ctb :	Résolution CE-	
Autre (spécifier)		Extra ctb :	Résolution CV-	
Numéro de projet PTI :		Projet subventionné ?	Oui <input type="checkbox"/> ou Non <input type="checkbox"/>	
Compensation requise ?	Oui <input type="checkbox"/> ou N/A <input type="checkbox"/>	Si projet subventionné, préciser le titre du programme et %		
Titre du programme :				%

6.1-FINANCEMENT – SECTION RÉSERVÉE AUX FINANCES (ne rien inscrire dans cette section)**MONTANT DES COÛTS ARRONDI :****INFORMATION PTI :****Autorisation de financement à obtenir et source de financement proposée**

Montant à financer

Source de financement proposée

Commentaires :

7-PERSONNES CONSULTÉES

Nom de la personne	Champ de compétence	Position (en accord?)	Date (jj/mm/aa)
		Oui <input type="checkbox"/> ou Non <input type="checkbox"/> (si non, expliquer)	
		Oui <input type="checkbox"/> ou Non <input type="checkbox"/> (si non, expliquer)	
Explication :			

8-RECOMMANDATION (énoncé)

La Direction de l'urbanisme recommande au comité exécutif de recommander au conseil de la Ville :

- De prendre acte du rapport sur la consultation écrite à l'égard du Projet de règlement RV-2020-20-30 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (Annexe 3) prévu par le maintien du processus décisionnel et de la procédure référendaire décrétés par le conseil de la Ville conformément par l'Arrêté numéro 2020-033 de la ministre de la Santé et des Services sociaux daté du 7 mai 2020.
- D'adopter le Second projet de règlement RV-2020-20-30 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement, et ce, sans changement par rapport au projet de règlement adopté par la résolution CV-2020-03-48 (Annexe 2).

Ce Second projet de règlement a pour objet d'autoriser les classes d'usages C314 et C315 dans la zone M1734 – Avenue Taniata, secteur Saint-Jean-Chrysostome.

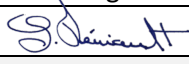


9-LISTE DES PIÈCES JOINTES

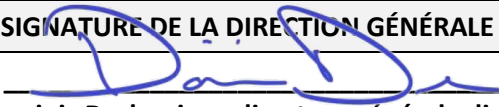
URBA-SAT-2020-083 Annexe 1 - Plan de localisation

URBA-SAT-2020-083 Annexe 2 - Projet de règlement RZL

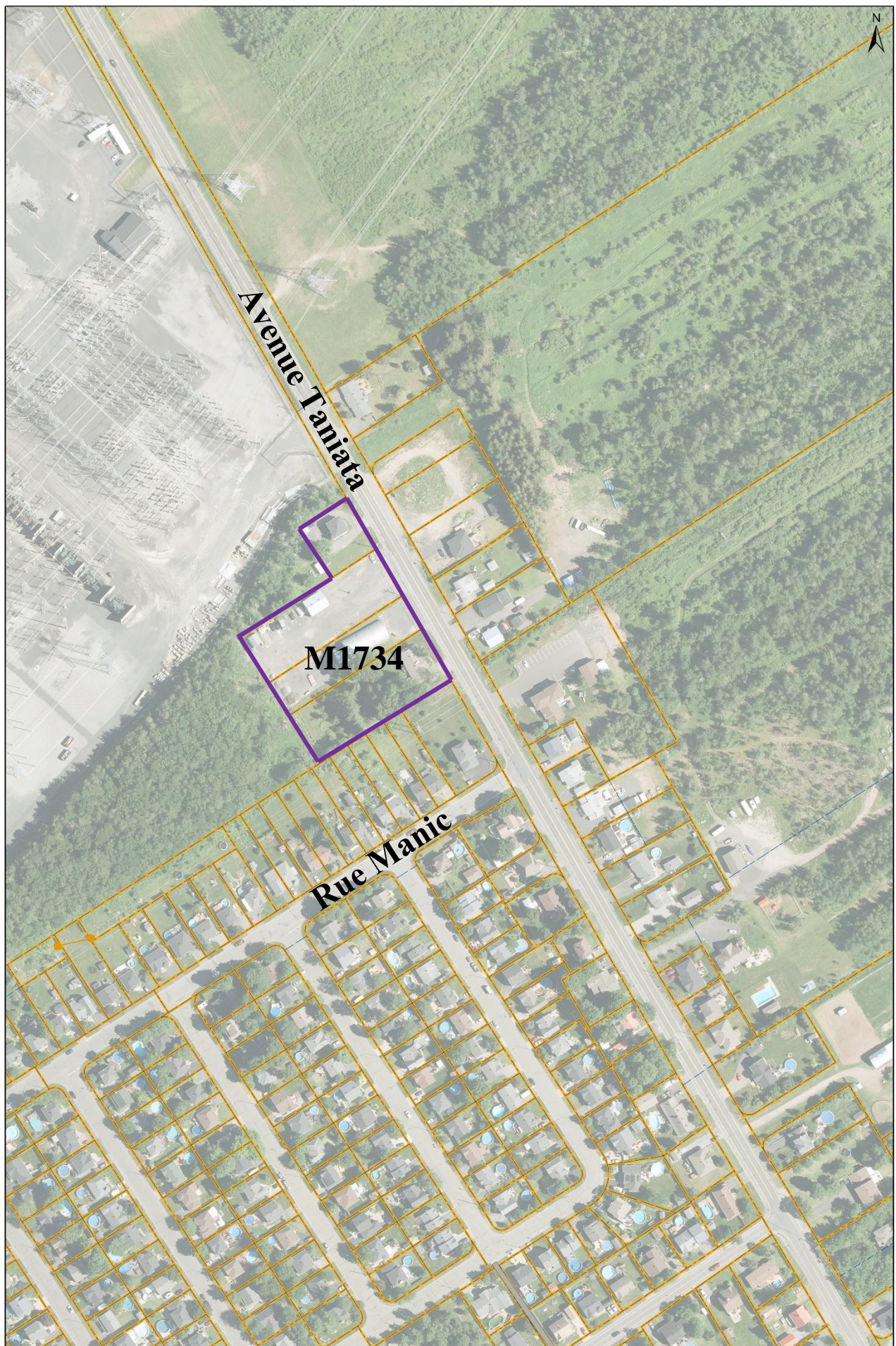
URBA-SAT-2020-083 Annexe 3 - Rapport sur la consultation écrite

10-APPROBATIONS/SIGNATURES

Préparé par (nom complet) :	Titre d'emploi	Date (jj/mm/aa)
Hugo Perreault-Demers, urbaniste	Conseiller en urbanisme	15/06/2020
Signature :	«signé»	
Nom du responsable d'activité budgétaire	Titre d'emploi	Date (jj/mm/aa)
Yves Thériault, urbaniste	Chef du Service de l'aménagement du territoire	17-06-2020
Signature :		
Recommandé par :	Titre d'emploi	Date (jj/mm/aa)
Yves Thériault, urbaniste	Chef du Service de l'aménagement du territoire	17-06-2020
Signature :		
Nom du directeur/directrice :	Titre d'emploi	Date (jj/mm/aa)
Dominique Lord	Directeur	17-06-2020
Signature :		

SIGNATURE DE LA DIRECTION GÉNÉRALE	DATE (jj/mm/aa)
 Dominic Deslauriers, directeur général adjoint	24-06-2020

PLAN DE LOCALISATION



16 mars 2020
14:51:08

1:1 897
0 75 150 300 ft
0 20 40 80 m

Zone M1734

note: Ce document n'a aucune valeur légale.





Conseil de la Ville

**Projet de règlement RV-2020-20-30 modifiant le
Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le
lotissement**

LE CONSEIL DE LA VILLE DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. Grille des spécifications applicable à la zone M1734

La grille des spécifications applicable à la zone M1734, annexée au Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement, est modifiée par l'ajout des classes d'usages « C314 Voirie et déneigement » et « C315 Construction, démolition, excavation, aménagements extérieurs, émondage et abattage d'arbres » et des spécifications afférentes à celles-ci, le tout tel qu'indiqué à l'annexe A du présent règlement.

Adopté le

Gilles Lehouillier, maire

Marlyne Turgeon, greffière

ENTRÉE EN VIGUEUR LE



**EXTRAIT DU RAPPORT DE LA COMMISSION
CONSULTATIVE D'URBANISME ET D'AMÉNAGEMENT
DE LA RENCONTRE DU 8 JUIN 2020**

CCUA-2020-00-64

Recommandation relative à l'adoption du Second projet de règlement RV-2020-20-30 modifiant le Règlement RV 2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (autoriser les classes d'usages C314 et C315 dans la zone M1734, avenue Taniata, secteur Saint-Jean-Chrysostome)

- *Référence à la fin de la consultation écrite tenue entre le 20 mai et le 3 juin 2020 : arrêté ministériel 2020-033, aucun commentaire émis*

Monsieur Yves Thériault, chef de service de l'aménagement du territoire, certifie aux membres de la Commission consultative d'urbanisme et d'aménagement qu'à la suite de la publication et l'affichage de l'avis public de la consultation écrite d'une durée de 15 jours qui s'est déroulée du 20 mai au 3 juin 2020, en regard du Projet de règlement RV-2020-20 30 modifiant le Règlement RV 2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (autoriser les classes d'usages C314 et C315 dans la zone M1734, avenue Taniata, secteur Saint-Jean-Chrysostome), aucun commentaire n'a été reçu à ce sujet à l'adresse de courriel mentionnée à cet avis public. Cette consultation écrite a été tenue en vertu de l'arrêté ministériel 2020-033 et de la résolution du conseil de la Ville de Lévis CV-2020-03-76.

Pour faire suite à la consultation écrite tenue du 20 mai au 3 juin 2020 sur le Projet de règlement RV-2020-20 30, considérant qu'aucun commentaire n'a été reçu, les membres de la Commission consultative d'urbanisme et d'aménagement recommandent, à l'unanimité, au comité exécutif de recommander au conseil de la Ville d'adopter un Second projet de règlement RV-2020-20-30 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement, sans modification par rapport au projet de règlement adopté par la résolution CV-2020-03-48 lors de la séance ordinaire du conseil de la Ville de Lévis le 27 avril 2020.

ADOPTÉE

Signé : Guy Dumoulin

Guy Dumoulin, conseiller municipal
Président

Signé : Julie Tremblay

Julie Tremblay, urbaniste
Secrétaire