

Parcs industriels et technologique de Lévis

Terrains à vendre

**Bâissez
vos affaires**

© Labrie

#courantlevis

VIVEZ
le courant
LÉVIS

courantlevis.com

Investir à Lévis, c'est stratégique

Lévis connaît un élan sans précédent. Sous l'impulsion du secteur privé comme de l'administration municipale, la croissance économique se poursuit, les réalisations se multiplient et les chantiers abondent.



1^{re} ville au Québec
 parmi les 10 plus grandes

Qualité de vie - Vitalité économique - Sécurité - Bonheur



Population

146 794

7^e plus grande ville au Québec



Ville jeune

41,5 ans

d'âge moyen



Haut niveau de scolarisation

26 % universitaire
 (4^e plus haut taux au Québec)
 et 22 % collégial



Bassin de main-d'œuvre

70 000

2^e rang au Québec
 pour sa population active



Ménages

63 601

Revenu médian : 74 101 \$
 24 % supérieur à la
 moyenne québécoise



Richesse foncière uniformisée

13,8 G \$

18,3 G \$

de croissance depuis 2002 en 2018



Communauté d'affaires d'envergure

4 500 entreprises

750 dans les parcs industriels

Croissance économique soutenue

- Championne québécoise pour les villes de 100 000 habitants et plus

Qualité de vie incomparable

- Championne parmi les 10 plus grandes villes au Québec et pour son indice du bonheur
- Infrastructures sportives, culturelles et de plein air de qualité
- Réseau complet en soins et services de santé
- Grand choix d'établissements d'enseignement de tous les niveaux publics et privés
- Offre commerciale diversifiée : commerces de proximité, centres commerciaux, grandes surfaces, etc.
- Transport actif et collectif sur l'ensemble du territoire

Localisation très stratégique

- Accès facile aux marchés de la région métropolitaine de Québec, des États-Unis, des Maritimes et de l'Ontario
- En bordure du fleuve Saint-Laurent
- Porte d'entrée de la région de la Chaudière-Appalaches

Grande diversité industrielle

- Industrie manufacturière très active dans les secteurs suivants : transformation alimentaire, fabrication métallique, matériel de transport, pétrochimie et plasturgie, électronique, et robotique
- Créneaux porteurs privilégiés : agroalimentaire, biotechnologie et chimie, métallurgie et matériel de transport, produits du bâtiment, transport et logistique, technologie manufacturière, plasturgie et haute technologie

Infrastructures de classe mondiale

- Plateforme intermodale efficace de transport routier et ferroviaire sur le territoire de même que naval et aérien grâce aux installations aéroportuaire et portuaire de Québec à proximité

Coûts d'exploitation avantageux

- Taux d'imposition, coûts de construction, de location et d'électricité et salaires parmi les plus concurrentiels au pays

Soutien important à l'innovation

- Excellente synergie entre les entreprises lévisiennes et les nombreux centres de recherche et de transfert technologique de la région métropolitaine de Québec

Terrains et locaux disponibles

- 14 zones et parcs industriels dont 1 parc technologique
- Terrains prêts à construire

Appui aux projets d'affaires

- Présence d'un écosystème facilitant grâce à une structure économique diversifiée, à la communauté d'affaires dynamique et à la disponibilité de financement notamment auprès de Développement économique Lévis

Main-d'œuvre qualifiée et disponible

- Synergie du milieu de la recherche, de la communauté entrepreneuriale et des établissements d'enseignement post secondaire, présents en grand nombre à Lévis et dans la région métropolitaine de Québec, permet d'offrir des formations directement liées aux principaux moteurs économique de la ville

Pour toutes ces raisons, Lévis s'impose comme un modèle d'attractivité auprès des entreprises performantes, des investisseurs confiants et des travailleurs qualifiés.



Investir à Lévis, c'est simple

Développement économique Lévis (DEL)

Une équipe dévouée qui offre un soutien personnalisé et qui est appuyée par un réseau de 80 partenaires.



Ce que nous vous offrons pour votre projet industriel ou technologique d'implantation, d'expansion ou de relocalisation

- Recherche d'un site selon vos critères parmi les terrains industriels à vendre
- Accompagnement lié à la vente de nos terrains industriels
- Banque de locaux à louer (locateurs / locataires)
- Service à la clientèle pour toute compétence municipale (permis, réglementation, etc.)
- Facilitateur pour interagir avec les instances gouvernementales et publiques
- Relation avec les citoyens
- Maillage d'entreprises
- Appui à la synergie industrielle
- Référencement vers les ressources adéquates
- Financement



Acheter un terrain de la municipalité, c'est avantageux

- Prix de vente inférieur à la valeur marchande
- Aucuns frais de droits de mutation
- Aucuns frais de parc
- Possibilité de construire un bâtiment sur plusieurs lots sans avoir à les fusionner
- Services d'aqueduc, d'égouts et réseau pluvial inclus (aucun CA-32 nécessaire)
- Gestion des milieux humides faites par la Ville (aucun CA-22 nécessaire)

Fonds d'investissement disponibles

Fonds local d'investissement - Volet Régulier (FLI-R)

- Prêt sans garantie
- Montant maximal de

150 000 \$

Fonds local d'investissement - Volet Innoparc (FLI-I)

- Prêt sans intérêt
- Montant maximal de

100 000 \$

- * Moratoire sur le capital de 12 mois
- * Durée maximale de 7 ans

Fonds local d'investissement - Volet Économie sociale (FLI-ES)

- Prêt sans intérêt
- Montant maximal de

40 000 \$

Fonds local de solidarité (FLS)

- Prêt sans garantie
- Montant maximal de

100 000 \$

Fonds local d'investissement - Volet Jeune entrepreneur (FLI-JE)

- Prêt sans intérêt
- Montant maximal par promoteur de

20 000 \$

- * Maximum de 2 promoteurs par projet
- * S'adresse aux 39 ans et moins

Fonds Desjardins Entreprises (FDE)

- Prêt sans garantie
- Montant maximal de

100 000 \$

- * Doit être un client Desjardins Lévis-Lotbinière-Bellechasse

Comptez sur notre soutien

Grâce au mandat intégré de DEL, au besoin, notre équipe est aussi en mesure d'identifier des sources de financement et de fournir de l'information, des données statistiques et des outils adaptés à vos besoins.



Innoparc Lévis

rue de la Pascaline



innoparc.ca



Avantages pour le recrutement de main-d'œuvre

- Milieu de vie attractif grâce à la présence de commodités à même le site telles que sentiers cyclo-pédestres, garderie privée et transport en commun et d'un accès à un grand parc urbain (Valéro Les Écartés)
- Possibilité de loger à proximité dans un quartier résidentiel recherché
- Proximité des commerces et services de tous types (de détail, restauration, santé, éducation, etc.)

Parc à vocation technologique, l'Innoparc Lévis vise à regrouper en un seul lieu les entreprises innovantes à la recherche d'un site inspirant et attractif qui favorise la collaboration et la synergie entre elles.



11 entreprises implantées - exemples :

Creaform, Précinov, VAB Solutions, Assek Technologie, ShoppingRoad



3 \$ / pi² (32,29 \$ / m²)



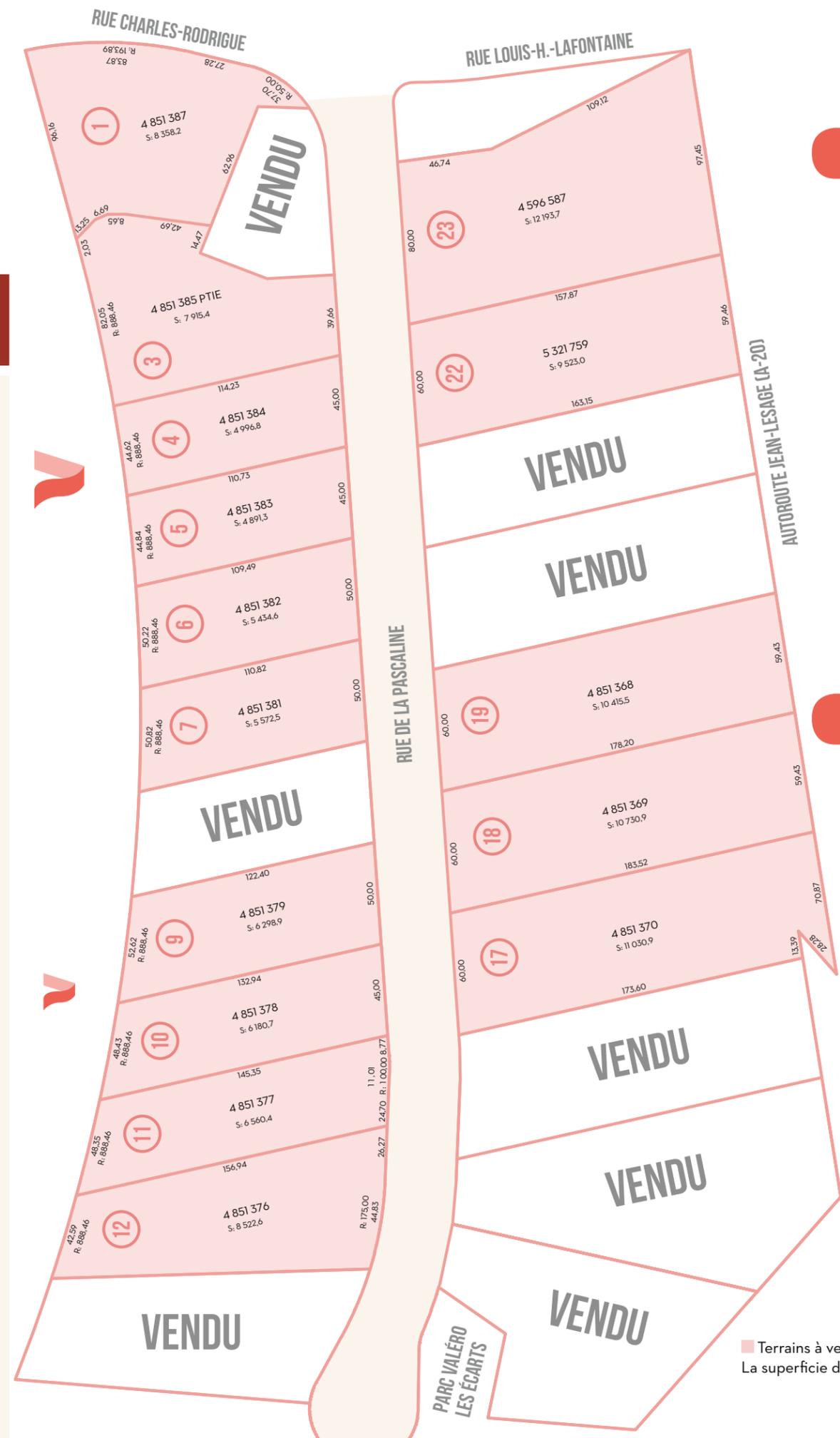
Taux de taxes foncières générales par 100 \$ d'évaluation (2019)

- 2,5535 \$ (commercial)
- 3,2619 \$ (industriel)



Conditions d'implantation avantageuses

- Visibilité exceptionnelle par sa localisation en bordure de l'autoroute 20
- Qualité de l'environnement paysager et architectural grâce notamment au Plan d'implantation et d'intégration architectural (PIIA) en vigueur et à ses entrées charretières aménagées
- Valeur supérieure à long terme des bâtiments et des terrains
- Financement particulier offert par la Ville par le biais du volet Innoparc du fonds local d'investissement (p. 5 pour plus de détails)



Services inclus

- Desservi
- Desservi
- 347 / 600 V
- Fibre optique
- Une entrée de service par terrain

Accessibilité

- Par l'autoroute 20
- À 23 km (réseau routier)
- Voie ferrée à l'extrémité nord
- À 30 km (réseau routier)

Terrains à vendre
La superficie des terrains est en m²

Parc industriel Bernières

rue Albert-Dion



227 entreprises implantées - exemples :

Robert Transport, Prévost Car, Honco Bâtiments d'acier, Colabor, Acier Bouchard



3,50 \$ / pi² (37,67 \$/m²)



Taux de taxes foncières générales par 100 \$ d'évaluation (2019)

- 2,5535 \$ (commercial)
- 3,2619 \$ (industriel)

La localisation stratégique du parc industriel Bernières en fait un secteur de choix.

Le parc est situé à quelques kilomètres du pont Pierre-Laporte, en bordure de l'autoroute 20 et aux portes de la région métropolitaine de Québec, tout en donnant aussi accès aux marchés de l'Est du Canada.



Services inclus



Jusqu'à 60-65 psl



Partiellement desservi



347 / 600 V



Haute vitesse



Une entrée de service par terrain

Accessibilité



Par l'autoroute 20
Proximité de l'autoroute 73



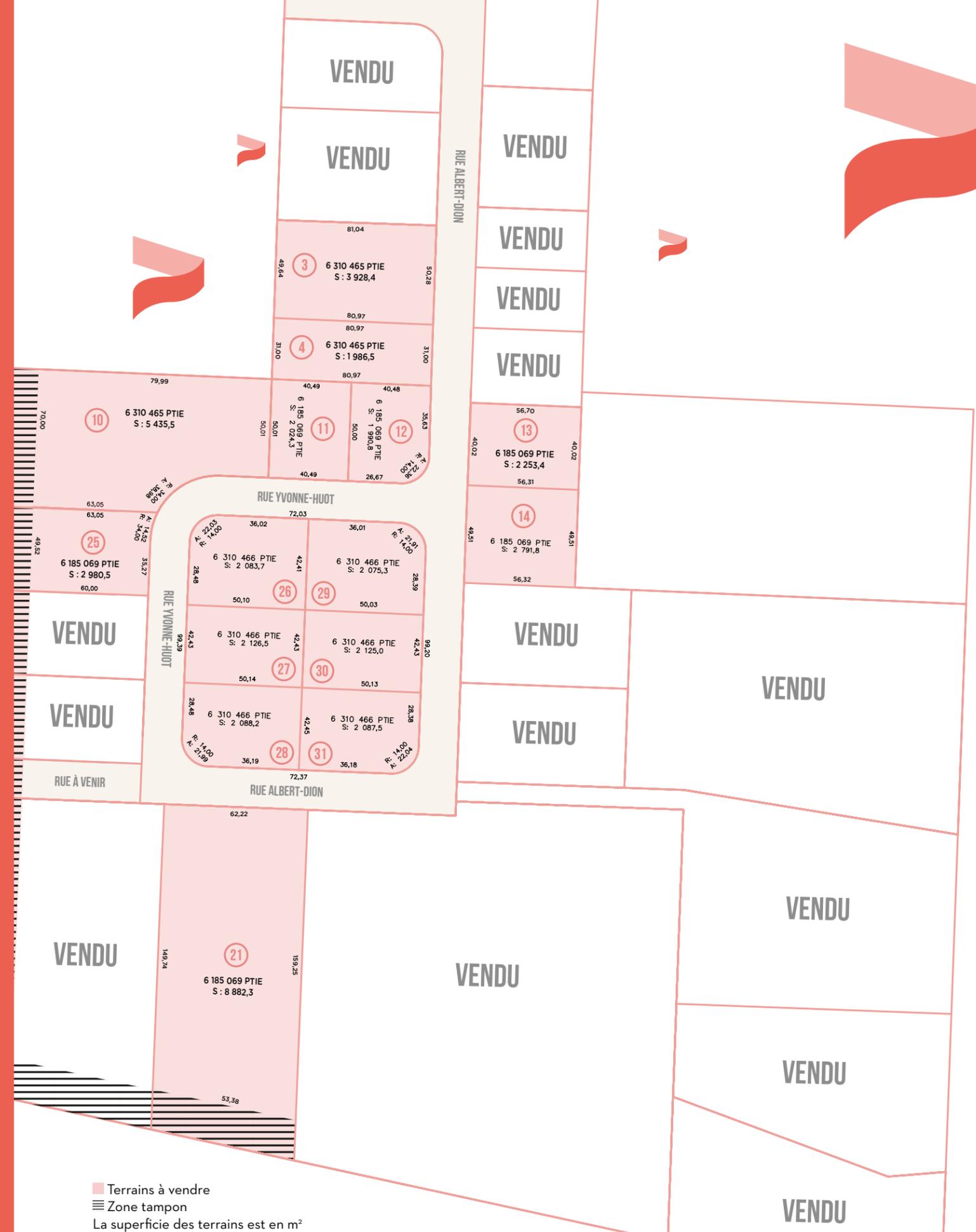
À 22 km
(réseau routier)



Voie ferrée du côté nord
du ch. Industriel



À 26 km
(réseau routier)



Parc industriel Lauzon

rue des Riveurs / rue des Cordiers



86 entreprises implantées - exemples :

Société Via, Teknion, Pharmalab, Frito-Lay, P.H. Tech, HLC, Auto Transit



À venir



Taux de taxes foncières générales par 100 \$ d'évaluation (2019)

- 2,5535 \$ (commercial)
- 3,2619 \$ (industriel)



Parc industriel Pintendre

rue du Ferblantier



25 entreprises implantées - exemples :

Meunerie Tans-Canada, Agri-Marché, Terrapure, LKQ Canada



1,70 \$ / pi² (18,30 \$/m²)



Taux de taxes foncières générales par 100 \$ d'évaluation (2019)

- 2,5535 \$ (commercial)
- 3,2619 \$ (industriel)

Services inclus



Desservi



Fibre optique



Partiellement desservi



Une entrée de service par terrain sauf pour quelques-uns



347 / 600 V

Accessibilité



Desservi



À 34 km (réseau routier)



À 28 km (réseau routier)

Services inclus



Desservi



347 / 600 V



Une entrée de service par terrain



Partiellement desservi



Fibre optique

Accessibilité



Par l'autoroute 20



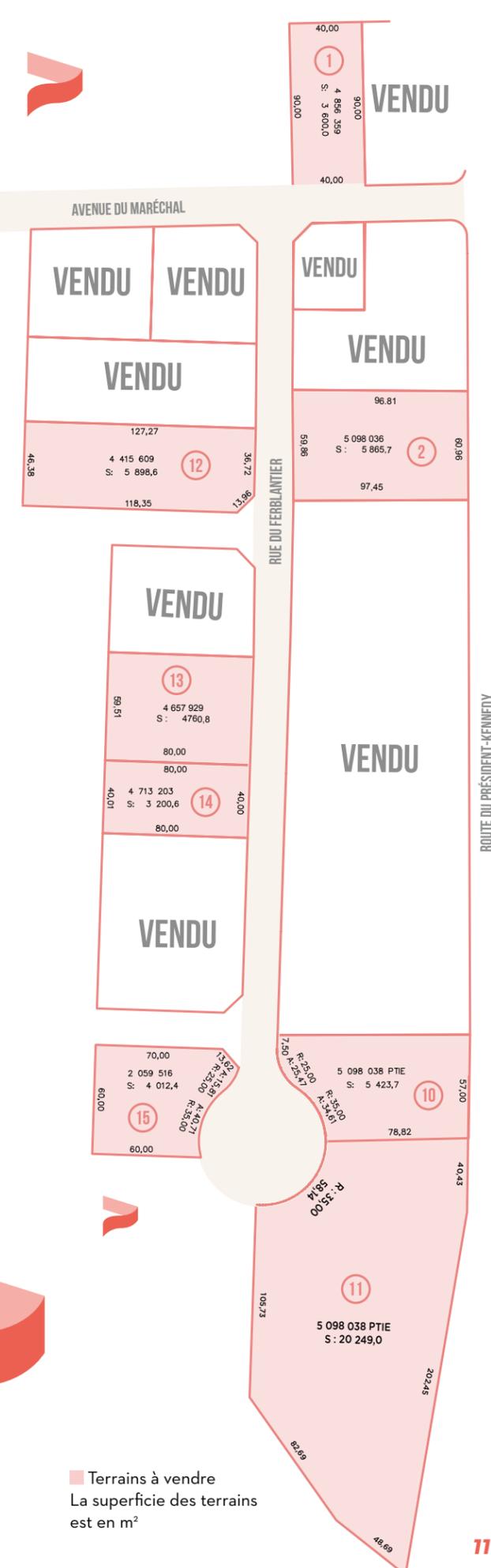
À 30 km (réseau routier)



Desservi



À 36 km (réseau routier)



■ Terrains à vendre
La superficie des terrains est en m²



© P.H. Tech



© Davis

DÉVELOPPEMENT
ÉCONOMIQUE LÉVIS



Développement économique Lévis



Quartier général

996, rue de la Concorde, bureau 3

Lévis (Québec) G6W 0P8

418 835-8246

developpementeconomique@ville.levis.qc.ca

courantlevis.com