



CONSULTATION PUBLIQUE

16 septembre 2015

Programme Particulier d'Urbanisme (PPU) – SECTEUR VIEUX-SAINT-ROMUALD

Une collaboration de



AC /a

AnneCarrier

architecture.
urbanisme.

0



PPU Vieux-Saint-Romuald – COMITÉ DE PILOTAGE



AC /a

AnneCarrier

**architecture.
urbanisme.**

PPU Vieux-Saint-Romuald – COMITÉ DE PILOTAGE

- **Rôle du comité;**
- **Composition du comité;**
- Équipe de soutien.

PPU Vieux-Saint-Romuald – DÉROULEMENT et LOGISTIQUE DE LA SOIRÉE

1. Définition d'un PPU et principales étapes de réalisation;
M Clermont Bourget, urbaniste
2. Principaux repères historiques et état de la situation V-S-R;
M Clermont Bourget, urbaniste
3. Le SRB (Système Rapide par Bus) : un projet moteur en évolution;
Vidéo étude tramway / SRB
4. Présentation des 10 sujets de réflexion;
M Serge Fillion, urbaniste émérite
5. **Réception des commentaires du public;**
Membres du comité de pilotage
6. Mot de clôture et fin de soirée;
Mme Brigitte Duchesneau, conseillère municipale du district

PPU Vieux-Saint-Romuald – **DÉFINITION D'UN PPU et
PRINCIPALES ÉTAPES DE RÉALISATION**

Présentation de M. Clermont Bourget, urbaniste

PPU Vieux-Saint-Romuald – **QU'EST CE QU'UN PPU?**

- **Outil de planification;**
- **Document de force légale;**

PPU Vieux-Saint-Romuald – QUAND RÉALISE-T-ON UN PPU?

- **Enjeux d'ordre social, économique et spatial;**
- **Préoccupations citoyennes sur l'avenir du secteur;**
- **Volonté politique affirmée de la part des élus.**

PPU Vieux-Saint-Romuald – QUE PEUT CONTENIR UN PPU?

- **Affectation détaillée du sol;**
- **Densité d'occupation;**
- **Tracé des voies de circulation (routière, piétonne, cyclable, autres);**
- **Emplacement des équipements communautaires;**
- **Liste des travaux à réaliser, et l'estimé de leurs coûts;**
- **Révision de la réglementation;**
- **Liste des terrains ou immeubles à acquérir et à rappeler;**
- **Orientations d'aménagement / vision de développement.**

PPU Vieux-Saint-Romuald – ÉTAPES DE RÉALISATION / PPU DU VIEUX-SAINT-ROMUALD

- | | | |
|----|---|----------------------------------|
| 1. | (Pré)consultation publique | 16-09-2015 |
| 2. | Date limite du dépôt des mémoires
ou commentaires | 05-10-2015 |
| 3. | (Pré)consultation sur invitation
Associations et regroupements | 21-10-2015 |
| 4. | Élaboration du PPU
Consultant et comité de pilotage | automne 2015 à
printemps 2016 |
| 5. | Consultation publique
2016 | printemps |
| 6. | Présentation des résultats d'analyse | |
| | Révision du PPU et adoption par la Ville | 2016 |



PPU Vieux-Saint-Romuald – PRINCIPAUX REPÈRES HISTORIQUES et ÉTAT DE LA SITUATION

- **Période ; phase d'implantation**
- Période ; début du 19^{ième} siècle
- Période ; milieu du 19^{ième} siècle
- Période ; début du 20^{ième} siècle
- Période ; milieu du 20^{ième} siècle
- Période ; les années 2000







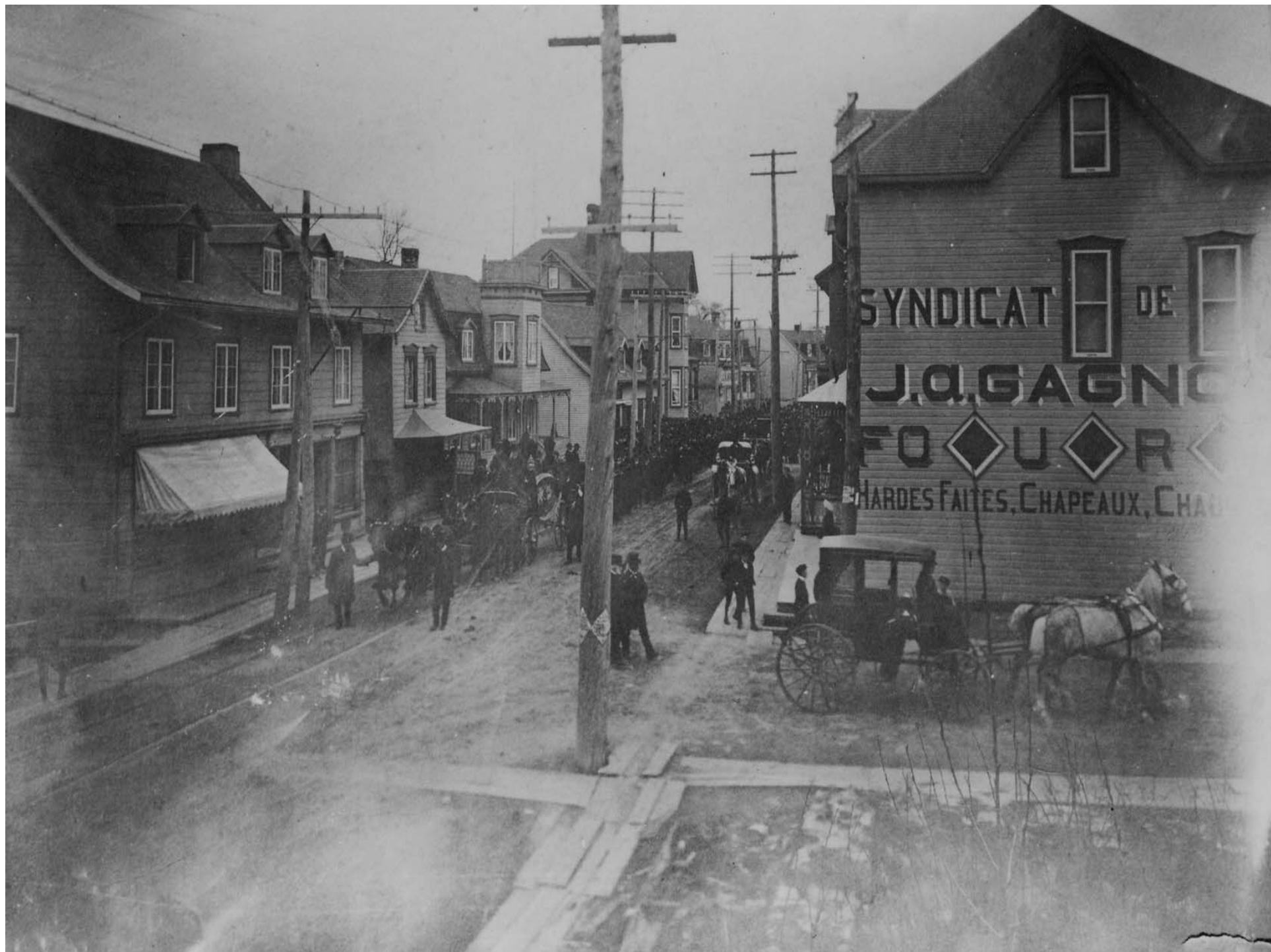


E. A. Pfeiffer, Photo

Fitch's Mill

Quebec.











FAIRCHILD AERIAL SURVEYS CO. (OF CAN.) LTD., GRAND MERE, QUE.









Téléphone: TE-9-9416

Hommages de

EMILE COUTURE

BOUCHER - EPICIER

Viandes et Epiceries de choix

Spécialités: Fruits et Légumes

1051, RUE COMMERCIALE,
St-Romuald.

Hommages de

J.-P. MARTIN

HORLOGER - BIJOUTIER

Tél.: TE-9-9397

1231, RUE COMMERCIALE,
St-Romuald.

Hommages de

J. Armand Chamberland

NOUVEAUTES

1033, COMMERCIALE, Tél.: TE-9-9371

Tél.: TE-9-9209

Hommages de

GEORGES DAVY, Enrg.

QUINCAILLERIE - FERRONNERIE

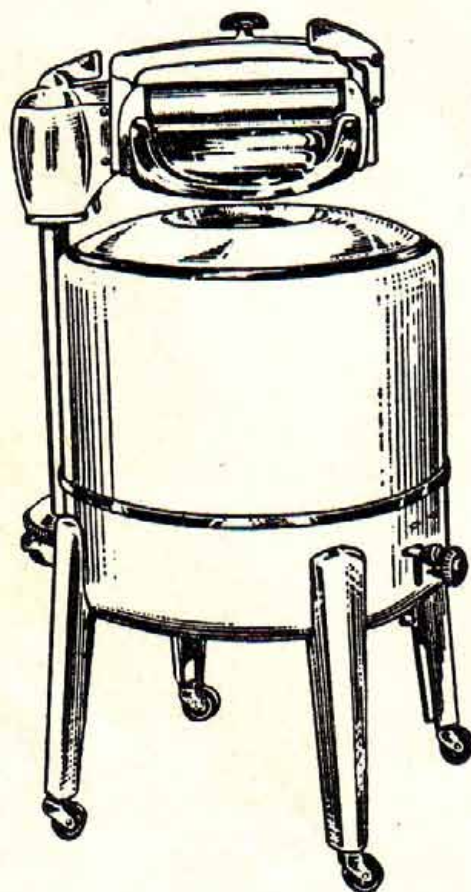
Agent de Bicycles "C.C.M."

1239, RUE COMMERCIALE,
St-Romuald.



SEP • 55

Avec les compliments de



Léopold Tremblay

MARCHAND DE POELES

Meubles, Etc., Etc.

Représentant des Lessiveuses "CONNOR"

Les plus populaires depuis 1875

Mode de Paiements Faciles

Tél.: TE-9-9512

1123, RUE COMMERCIALE,

ST-ROMUALD.

TAXI TREMBLAY

—

Tél.: TE 9-9421





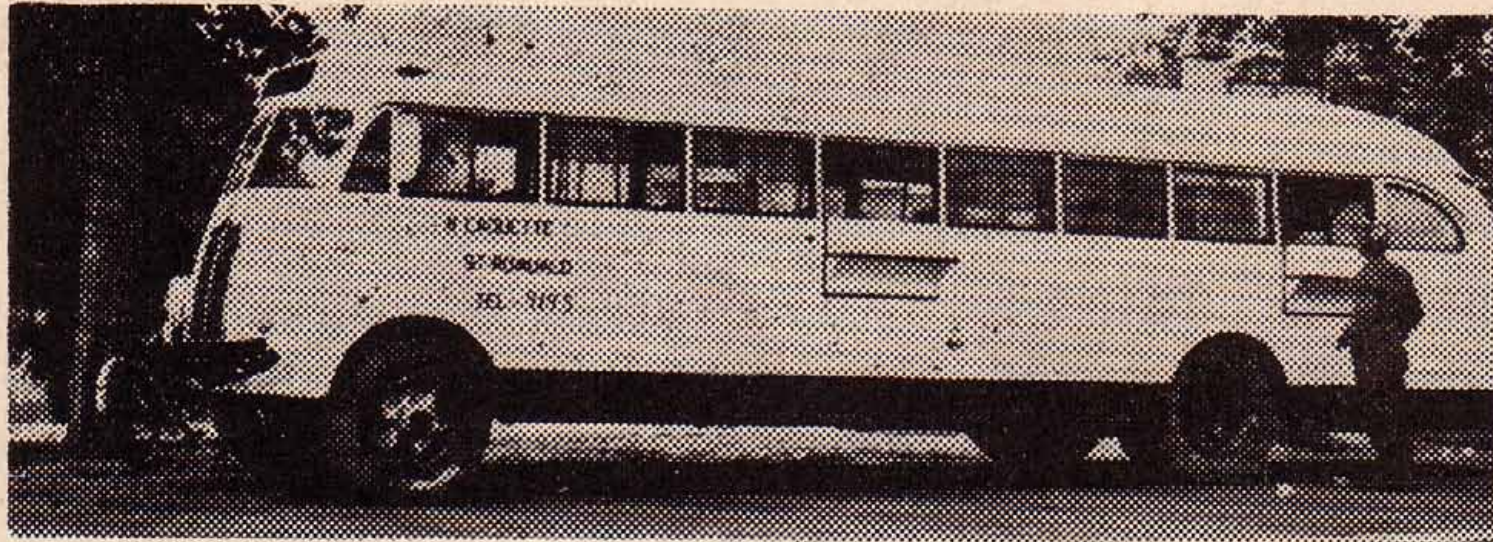






Hommages de

ROGER CAQUETTE



2 ROULOTTES A VOTRE SERVICE

Spécialités :

Patates Frites — Hot Dogs

SERVICE PROMPT et COURTOIS

ST-ROMUALD,

Cté LEVIS.











St. Roman Road RR

PPU Vieux-Saint-Romuald – Le SRB (Système Rapide par Bus)



2 OPTIONS SYSTÈME RAPIDE PAR BUS (SRB)

- > Mode non guidé
- > Propulsion hybride (électricité-diesel) ou tout électrique
- > Longueur : 24 mètres
- > Capacité : 150 passagers



Source: **Étude de faisabilité tramway –SRB** (2015) Ministère des Transports du Québec – Ville de Québec – Ville de Lévis

PPU Vieux-Saint-Romuald – 10 SUJETS DE RÉFLEXION

Présentation de M. Serge Fillion, urbaniste

1. Territoire identitaire à l'étude pour le PPU du Vieux-Saint-Romuald

Dans le contexte de production du PPU du Vieux-Saint-Romuald à titre de quartier ancien de la Ville de Lévis, considérez-vous que les limites du territoire illustrent bien la zone regroupant les paysages et les immeubles patrimoniaux exceptionnels du Vieux-Saint-Romuald ?

Selon vous, ce territoire vous semble-t-il fragilisé ou menacé par le développement ?

Devrait-on définir une zone de protection adjacente au secteur délimité, et laquelle ?

Comment souhaitez-vous le Vieux-Saint-Romuald dans les décennies futures ?

2. Utilisation de la rive fluviale

Les berges du Saint-Laurent et celles des rivières Etchemin et Chaudière ne devraient-elles pas être préservées, restaurées s'il y a lieu, reboisées au besoin, et aménagées par l'insertion d'accès publics au plan d'eau? Selon vous, quels sont les usages à prioriser ou à permettre sur la rive ?

Le respect des limites de la zone inondable (réurrences 0-20 ans et 20-100 ans) vous semble-t-elle une protection suffisante à l'égard des interventions sur la rive fluviale ?

PPU Vieux-Saint-Romuald – 10 SUJETS DE RÉFLEXION



3. Circulation automobile, transport actif et transport en commun

À votre avis, est-il nécessaire d'améliorer l'accessibilité et la circulation au Vieux-Saint-Romuald et, dans l'affirmative, quelles seraient vos suggestions à cet égard ?

Est-ce que la circulation automobile devrait être mieux canalisée afin de préserver la qualité de vie dans le quartier ? Est-ce que le réseau de circulation devrait être revu en y intégrant, par exemple, des tronçons à sens unique ? Comment envisagez-vous l'éventuel passage du SRB (Service Rapide par Bus) sur le boulevard Guillaume-Couture ? Quels moyens peuvent être mises en place pour sécuriser le transport actif (piétons, cyclistes, etc.) ?

Comment favoriser la fluidité, les contacts et les déplacements entre les parcours mère, les lieux emblématiques et aussi avec les pôles externes ?

4. Espace public, design des rues et stationnement

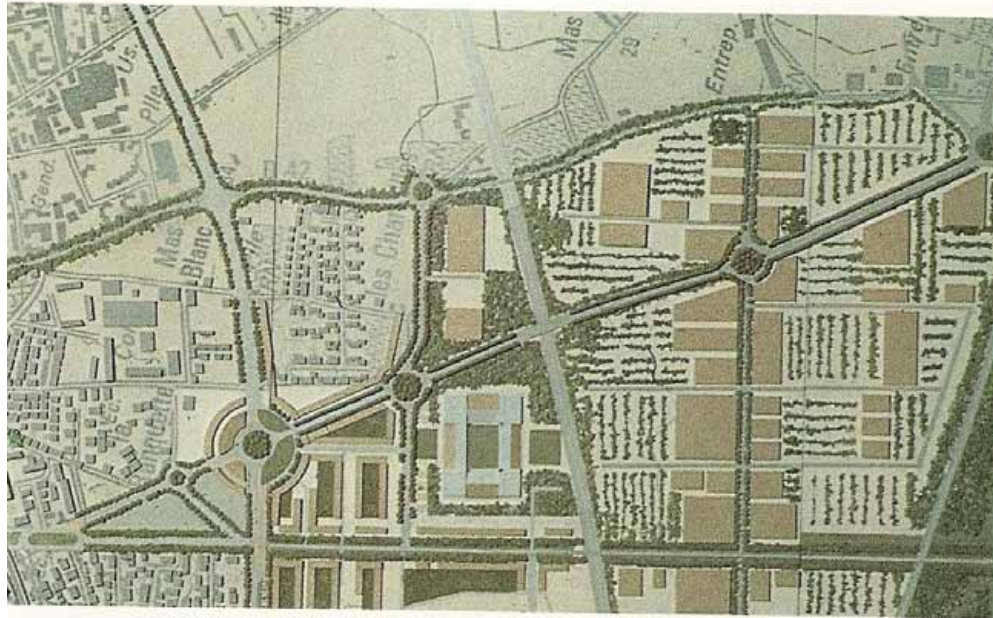
Quels critères de design et d'aménagement devraient s'appliquer pour la réfection des rues et des ruelles publiques (trottoirs, traverses, plantations et mobilier urbain)? Souhaitez-vous un quartier à caractère plus piétonnier au cœur du Vieux-Saint-Romuald ?

Considérant que l'enjeu du stationnement est souvent problématique dans les quartiers patrimoniaux, quelles sont les critères d'intervention souhaités pour le Vieux-Saint-Romuald? Quels sont, selon vous, les modes de gestion à privilégier ?

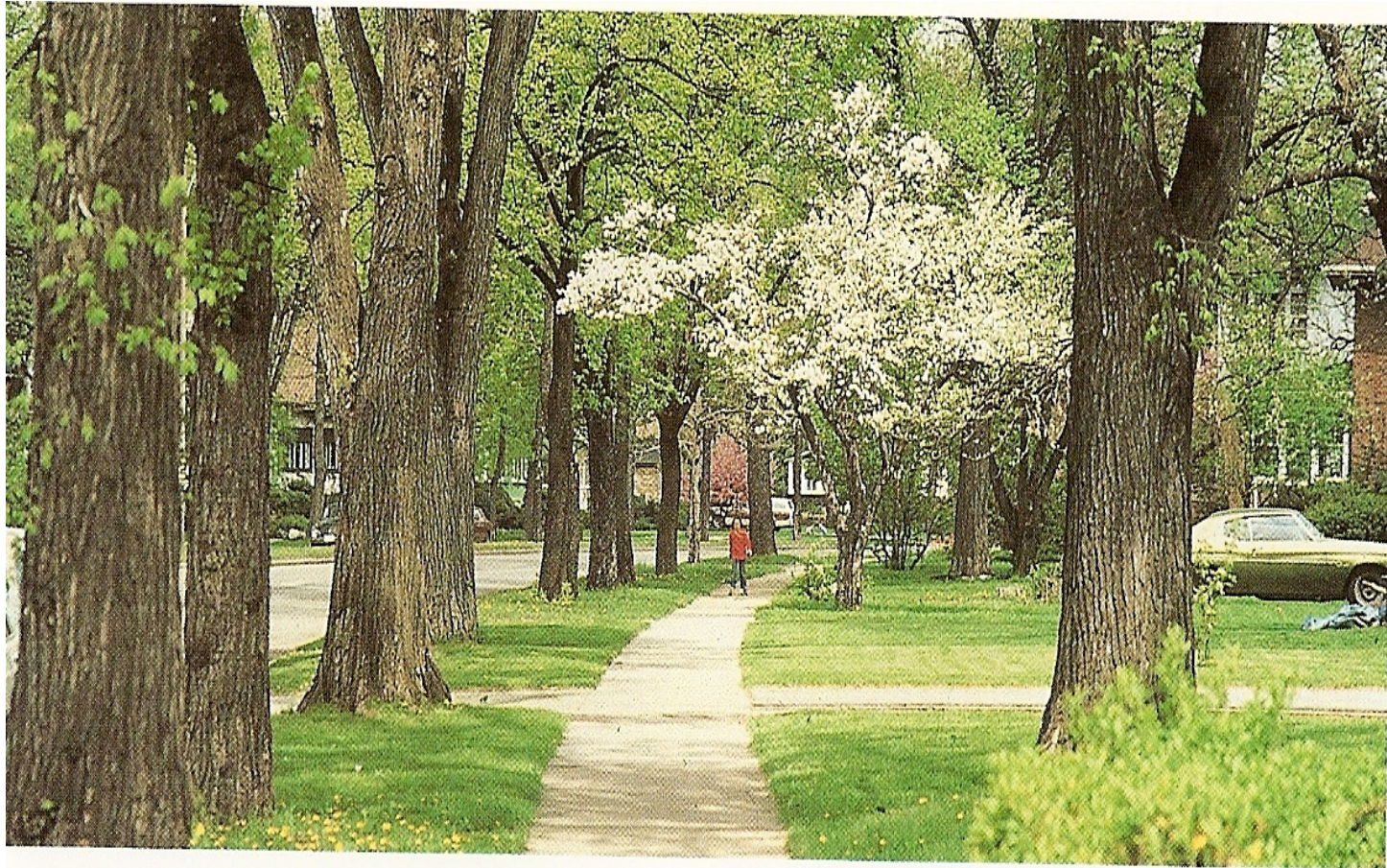
Selon vous, le Vieux-Saint-Romuald est-il sécuritaire et pourquoi ?

LE VÉGÉTAL INSCRIT DANS LE PLAN

L A V I L L E C O M P O S É E



UNE VIELLE CITÉ-JARDIN D'AMÉRIQUE



▲ UNE VILLE-PARC
AUX ÉTATS-UNIS
RIVERSIDE,
ILLINOIS

Ici, pas d'alignements,
des bosquets d'essences
variées, irrégulièrement
disposés, forment un

5. Mixité d'usages et commerces de proximité

Devrait-on encourager la venue de commerces de proximité dans le quartier, faciliter le maintien de ceux en place, et comment y parvenir? (ex : modifier et alléger certains volets de la réglementation, offrir de l'aide financière à certains types de commerces, procéder à du recrutement actif et ciblé).

Quel genre de mixité d'usages serait souhaitable dans le Vieux-Saint-Romuald ? Quelle taille ou gabarit pourrait être acceptable pour un immeuble à usage mixte ?

Éléments de mixité urbaine:

- commerces, petites usines, ateliers artisanaux ;
- équipements publics et institutionnels ;
- types d'habitations: unifamiliales, bi-familiales, jumelées, en rangées, plex, immeubles locatifs en hauteur .

6. Animation du milieu de vie, tourisme et hébergement

Devrait-on développer davantage la vocation touristique du Vieux-Saint-Romuald et comment ? Si oui, énumérer les balises à respecter pour renforcer l'offre touristique ? Par exemple, doit-on développer davantage de gîtes ou autre formule d'hébergement ? Si oui, dans quelles zones précises et à quelles conditions ?

Avec notamment son festival annuel de l'eau, mais aussi une activité fébrile sur le parcours des Anses en saison estivale, le Vieux-Saint-Romuald a un fort potentiel d'animation. Devrait-on développer davantage ce type d'activités et renforcer l'offre touristique en favorisant la venue d'événements publics, ou de festivals ? Si oui, quels types d'événements devrait-on promouvoir, et dans quels lieux ?

7. Paysages d'exception et percées visuelles

Quels sont les corridors visuels à préserver et à mettre en valeur? Quels sont les éléments repères ou sites remarquables (falaises, immeubles institutionnels, clochers, ...) qui caractérisent le Vieux-Saint-Romuald et dont l'accès visuel doit être préservé ?

Plusieurs immeubles patrimoniaux exceptionnels ont déjà été répertoriés dans le Vieux-Saint-Romuald. Selon vous, n'y aurait-il pas lieu d'identifier et de protéger aussi les lieux publics remarquables, certains bâtiments secondaires, les arbres d'alignement et les boisés de grande qualité, les crans rocheux, les percées visuelles ?

8. Patrimoine bâti exceptionnel et insertions architecturales contemporaines

Quels sont, selon vous, les éléments exceptionnels du patrimoine bâti ? Quels bâtiments remarquables actuellement menacés en raison du manque d'entretien devraient être sauvés pour préserver le paysage bâti du Vieux-Saint-Romuald ? Devrait-on en encourager la remise à niveau par les propriétaires ? Quels sont les bâtiments en mal de vocation et en déficit d'entretien et qui devraient être recyclés pour d'autres usages ? Et quels usages devrait-on favoriser ou permettre pour ces bâtiments ?

Comment baliser les insertions contemporaines en milieu patrimonial sensible ? Quelles seraient les balises à respecter par le nouveau patrimoine bâti ? Selon vous, devrait-on pousser davantage la réflexion et la qualité architecturale pour les nouvelles constructions ? Si oui, quels moyens pourrait-on mettre en œuvre pour y arriver ?

PPU Vieux-Saint-Romuald – 10 SUJETS DE RÉFLEXION



9. Densification urbaine

Doit-on tendre vers une densification légère et progressive du Vieux-Saint-Romuald en encourageant la reconstruction des sites vacants, l'ouverture de rues secondaires appropriées, l'ajout d'étages, les agrandissements traditionnels ou contemporains de bâtiments existants...et à quelles conditions ? Devrait-on permettre la subdivision des plus grands lots résidentiels qui caractérisent certaines rues ou propriétés ? Pourrait-on permettre, sur ces grands lots, la construction de *pavillon-jardin* ou d'une autre maison à l'arrière en gardant le caractère identitaire?

10. Espaces constructibles et espaces non constructibles

Devrait-on faire tous les efforts possibles pour indiquer les espaces vacants constructibles et ceux qui ne devraient jamais être développés afin de préserver le paysage général des implantations caractéristiques du Vieux-Saint-Romuald ?

PPU Vieux-Saint-Romuald – 10 SUJETS DE RÉFLEXION



PPU Vieux-Saint-Romuald – 10 SUJETS DE RÉFLEXION



PPU Vieux-Saint-Romuald – 10 SUJETS DE RÉFLEXION



PPU Vieux-Saint-Romuald – 10 SUJETS DE RÉFLEXION /
COMMENTAIRES DU PUBLIC

1. Territoire identitaire du PPU du Vieux-Saint-Romuald
2. Utilisation de la rive fluviale
3. Circulation automobile, transport actif et transport en commun
4. Espace public, design des rues et stationnement
5. Mixité des usages et commerces de proximité
6. Animation du milieu de vie, tourisme et hébergement
7. Paysages d'exception et percées visuelles
8. Patrimoine bâti exceptionnel et insertions architecturales contemporaines
9. Densification urbaine
10. Espaces constructibles et espaces non constructibles

PPU Vieux-Saint-Romuald – MOT DE CLÔTURE

