OBJECTIFS ET ACTIONS

1.1 BÂTIMENTS ET ENSEMBLES PATRIMONIAUX

- Mettre en valeur le cœur villageois de Charny et de son patrimoine bâti
- Préserver et bonifier les qualités du tissu urbain du Vieux-Charny et son ambiance spécifique

RÉSUMÉ DES ACTIONS

- Effectuer une étude pour déterminer l'impact d'un programme de subvention sur les finances municipales ;
- Inciter la Société d'habitation du Québec et le ministère de la Culture et des Communications à contribuer financièrement aux programmes de rénovation et de restauration;
- Réviser les modalités de subventions à la restauration du patrimoine bâti et urbain;
- Améliorer l'efficacité (temps, qualité) du processus de traitement des demandes en lien avec le Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), volet patrimonial;
- Analyser la possibilité de monter un programme d'études urbaines afin de réorienter et préciser les actions visant l'amélioration de la qualité de vie;
- Privilégier les secteurs traditionnels visés par un PPU pour l'implantation d'habitations favorisant la mixité sociale et encourager l'utilisation et le recyclage de bâtiments existants;
- Prioriser le développement résidentiel dans les zones déjà urbanisées du secteur Charny.

1.2 PARCS, PLACES ET VIE COMMUNAUTAIRE

• Améliorer les espaces publics propices à accueillir des moments de rencontres et des activités de quartier ou événements festifs

RÉSUMÉ DES ACTIONS

- Réaménager le parc Omer-Roberge et restaurer sa fontaine;
- En collaboration avec la Fabrique, reconfigurer la place de l'Église en place publique flexible, adaptée et adaptable aux futurs usages et besoins des citoyens;
- Poursuivre l'appui aux organismes culturels et communautaires phares du quartier;
- Effectuer une étude portant sur la bonification et les besoins des utilisatrices et utilisateurs des espaces publics pour l'ensemble des secteurs PPU;
- Favoriser le maintien du couvert forestier et la diminution des îlots de chaleur dans le Vieux-Charny.

1.3 POLARITÉS COMMERCIALES ET MIXITÉ

- Mettre en valeur le cœur villageois de Charny, incluant la vie communautaire, et améliorer son offre commerciale de services sur l'avenue des Églises, ainsi que son dynamisme
- Requalifier l'entrée du secteur Charny au nord avec des commerces et des services dynamiques afin de la rendre attrayante et complémentaire au pôle Saint-Romuald RÉSUMÉ DES ACTIONS
- Supprimer l'usage C5 (Débit d'alcool) dans certaines zones résidentielles;
- Modifier la réglementation visant le renforcement de l'offre commerciale de services et la consolidation résidentielle;
- Évaluer la possibilité d'adopter un programme de crédit de taxes foncières pour les zones mixtes du noyau ancien afin de soutenir l'implantation et le maintien des commerces du Vieux-Charny;
- Modifier le zonage (mixité d'activités commerciales et résidentielles);
- Évaluer la possibilité de reconfigurer des voies d'accès pour les espaces directement adjacents à l'École secondaire les Etchemins et le long de l'avenue des Églises;
- Bonifier et valoriser le site de l'ancienne caisse Desjardins (édifice administratif et communautaire) et la place de l'Aquaréna en espace à vocation publique.

1.4 TRANSPORT ACTIF — AVENUE DES ÉGLISES

 Améliorer l'accessibilité, le confort et la sécurité de l'avenue des Églises, des voies artérielles et des voies collectrices et locales qui s'y connectent pour favoriser l'accès aux activités du quartier

RÉSUMÉ DES ACTIONS

- Sécuriser les déplacements actifs et bonifier les aménagements sur les principales voies de circulation;
- Réaménager l'intersection de l'avenue des Églises et du boulevard du Centre-Hospitalier:
- Réaménager l'intersection de l'avenue des Églises et du chemin de Charny.

2.1 TRANSPORT ACTIF — ENSEMBLE DU QUARTIER

- Améliorer le confort, la sécurité et la connectivité des circulations piétonne et cycliste sur l'ensemble des rues du quartier en tenant compte de leur hiérarchie RÉSUMÉ DES ACTIONS
- Implanter une signalisation et bonifier celle existante afin de diriger le transport lourd vers des rues plus adaptées;
- Réaliser des études visant la diminution progressive de la circulation de transit à travers le cœur du Vieux-Charny;
- Inciter le ministère des Transport du Québec (MTQ) à réaménager et à sécuriser les sorties et bretelles d'accès de l'autoroute 20;
- Revitaliser et embellir le Vieux-Charny afin de bonifier le milieu de vie et la sécurité des déplacements.

2.2 TRANSPORT RÉGIONAL

- Bonifier l'offre en transport en commun au sein de Charny
- Optimiser le nombre de stationnements sur rue et diminuer les îlots de chaleur RÉSUMÉ DES ACTIONS
- Améliorer en continu le transport en commun;
- Analyser la possibilité de bonifier l'offre en stationnement public à proximité de l'ancienne gare.

3.1 TRANSPORT — SECTEUR DE LA GARE

• Requalification du secteur de la gare (transport intermodal)

RÉSUMÉ DES ACTIONS

- Entamer des démarches afin d'obtenir une entente (Ville STLévis CN VIA Rail Promoteurs privés) pour le réaménagement du site;
- Consolider l'offre en transport intermodal de personnes;
- Modifier la réglementation visant la revitalisation de la zone d'un point de vue public, communautaire et commercial.

3.2 IDENTITÉ ET QUALITÉ DE L'ESPACE PUBLIC

• Mettre en valeur le caractère ferroviaire dans l'espace public (rues, places, parcs) afin de maximiser cet aspect unique de l'identité de Charny

RÉSUMÉ DES ACTIONS

- Analyser la possibilité de mettre en valeur le caractère ferroviaire dans l'espace public (ex. : parc Omer-Roberge);
- Évaluer précisément la possibilité de rejoindre la piste cyclable et le trottoir adjacents à la voie ferrée entre l'Aquaréna et le secteur de la gare;
- Encourager et évaluer la faisabilité des initiatives locales de même que les projets muséaux et de mise en valeur intégrée de l'histoire du quartier;
- Analyser la possibilité de requalifier le bâtiment de la rotonde Joffre lorsqu'il ne

4.1 GRAND PAYSAGE — ACCÈS ET MISE EN VALEUR

- Améliorer l'accessibilité des habitantes et habitants de Charny vers le parc des Chutes-de-la- Chaudière, pour tous les modes de transport (accès, confort et sécurité)
- Mettre en valeur les points de vue existants sur la rivière depuis les rues et espaces publics de Charny

RÉSUMÉ DES ACTIONS

- Analyser la possibilité de bonifier l'aménagement de l'avenue Joseph-Hudon;
- Inciter le MTQ à réaménager la rue du Parc-des-Chutes de manière sécuritaire, confortable, et avec une qualité particulière;
- Bonifier l'accessibilité et les activités offertes au parc de la Rivière (ex.: jardin communautaire);
- Réaménager le parc Melvin-Mountain pour mettre en valeur la vue sur la rivière Chaudière, participant à la visibilité de Charny depuis l'autoroute 73;
- Mettre en œuvre un plan de signalétique.

4.2 DÉVELOPPEMENT TOURISTIQUE ET COMMERCIAL

• Faire découvrir les attraits de Charny aux personnes visitant le parc des Chutes-de-la- Chaudière

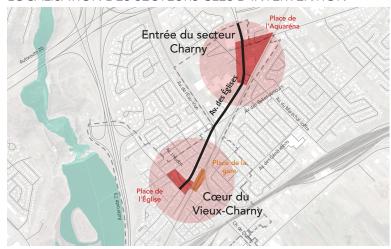
RÉSUMÉ DES ACTIONS

- Promouvoir les activités du cœur du village aux usagers du parc des Chutes-dela-Chaudière.

PRINCIPAUX PROJETS D'AMÉNAGEMENT ET DE MISE EN VALEUR

Le PPU du Vieux-Charny identifie et précise certaines interventions afin d'amorcer et d'orienter la transformation du secteur Charny. Voici quelques-unes des interventions proposées :

LOCALISATION DES SECTEURS CLÉS D'INTERVENTION



A — Cœur du Vieux-Charny

Place de l'Église : aménager et mettre en valeur la place en espace public flexible.

Place de la gare : dynamiser le site de l'ancienne gare en mettant en valeur le caractère ferroviaire et diversifier les activités commerciales et communautaires.

Avenue des Églises : revitaliser le secteur et sécuriser les déplacements actifs.

B – Entrée du secteur Charny

Modifier la réglementation afin de stimuler la revitalisation et la consolidation

Place de l'Aquaréna : favoriser la sécurité et le confort des déplacements et maximiser l'aspect de l'entrée du secteur Charny par l'aménagement d'une place publique

C — Relation à la rivière et au parc des Chutes-de-la-Chaudière

Améliorer le rapport visuel et l'accès physique à la rivière Chaudière.

D — Études et projets d'avenir — Stratégies d'intervention en continu

Concevoir une stratégie de traitement et de sécurisation des voies. Se doter de mesures d'apaisement du trafic et dévier le transit routier.

PLAN D'ACTION

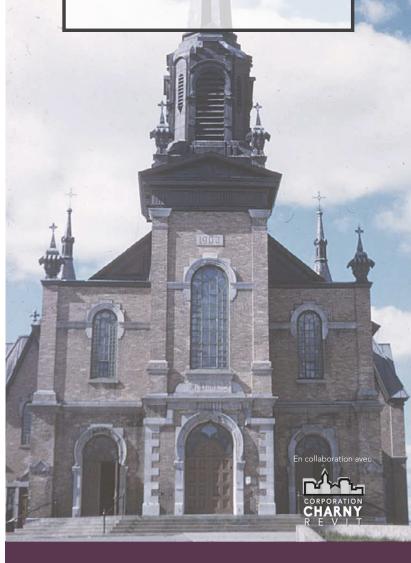
Le plan d'action précise la priorité de réalisation de chaque action. L'horizon de réalisation des actions prévues au PPU prévoit des actions à court terme (0-5 ans), à moyen terme et à long terme.

Il offre une vision globale de l'ensemble des interventions inscrites au PPU du Vieux-Charny et permet de sensibiliser les intervenants concernés par leur mise en œuvre. Après l'adoption du PPU, le suivi et l'actualisation du plan d'action en fonction des différentes contraintes et opportunités rencontrées sont indispensables afin de réaliser la vision d'avenir du Vieux-Charny.

2019 PROJET

PROGRAMME PARTICULIER D'URBANISME

VIEUX-CHARNY



ANNEXE AU RÈGLEMENT RV-2011-11-22 SUR LE PLAN D'URBANISME

ville.levis.qc.ca/PPU





MOT DU MAIRE

Le 15 avril 2015, j'ai eu l'honneur de lancer une vaste opération visant à assurer la revitalisation de nos secteurs traditionnels. Rapidement, nous avons mis à contribution les quatre organismes de revitalisation œuvrant sur notre territoire. Dans chacun des cinq secteurs identifiés, des comités de pilotage ont été mis sur pied afin de proposer, de concert avec la population concernée, des projets de programmes particuliers d'urbanisme.

L'élaboration de ces programmes particuliers d'urbanisme a pour principal objectif de revitaliser cinq secteurs traditionnels situés sur notre territoire : le Vieux-Lévis, le Vieux-Saint-Romuald, le Village-Saint-Nicolas, le Vieux-Charny et le Vieux-Lauzon. Nous partageons maintenant cette volonté avec vous afin que les quartiers qui vous sont chers reflètent le dynamisme de notre communauté. C'est ensemble que nous arriverons à créer des espaces où notre patrimoine sera mis en valeur pour les générations actuelles et futures.

Je tiens à féliciter le comité de pilotage composé de la conseillère municipale du district Charny, madame Karine Lavertu, du conseiller du district Breakeyville, monsieur Michel Turner, de la corporation Charny Revit, des professionnels de la Ville de Lévis et de la firme lévisienne AC/a Architecture pour leur contribution exceptionnelle à l'élaboration du programme particulier d'urbanisme pour le Vieux-Charny.

Merci de votre engagement,

Le maire de Lévis

Gilles Lehouillier

MOT DES ÉLUS DES DISTRICTS





Le Vieux-Charny est aujourd'hui un quartier situé au carrefour des axes de développement de la ville de Lévis. C'est un milieu diversifié qui a un potentiel de développement émergent et riche en possibilités. L'histoire du quartier, son charme, l'échelle humaine de son cadre bâti patrimonial ainsi que la présence de plusieurs écoles et institutions sont autant d'éléments qui font la fierté des résidents de Charny.

Le programme particulier d'urbanisme se veut un outil pour construire un quartier à l'image des gens qui y habitent. C'est avec une contribution commune entre la ville, les citoyennes, les citoyens et les partenaires du quartier que nous ferons une différence concrète afin que le Vieux-Charny demeure vivant et actif.

Nous tenons à remercier et à souligner le professionnalisme et la créativité du comité de pilotage et des partenaires au projet, dont la Corporation Charny Revit. Ensemble, faisons du Vieux-Charny un milieu stimulant et dont tous les citoyens actuels et futurs seront toujours fiers.

Karine Lavertu, conseillère district 5, Charny Michel Turner, conseiller district 6, Breakeyville

CONTEXTE

LE QUARTIER DU VIEUX-CHARNY

L'évolution du Vieux-Charny a été marquée par son histoire ferroviaire qui a conditionné à la fois son développement urbain et sa relation avec les quartiers environnants. En effet, Charny s'est construit à la croisée de chemins de fer importants, comme plaque tournante du transport ferroviaire au cours des XIX^e et XX^e siècles. Ce positionnement est à la fois gage d'une grande effervescence économique et urbaine, mais crée un certain enclavement du quartier au cœur de limites anthropiques (chemin de fer, gare de triage, autoroute) encore présentes sur le territoire aujourd'hui.

Le noyau villageois ancien se déploie le long de l'avenue des Églises, qui relie le Vieux-Charny à l'un des deux pôles de développement majeurs de la ville de Lévis, soit le pôle Chaudière dans le secteur de Saint-Romuald. Le secteur Charny profite également d'un accès privilégié à l'autoroute 20, permettant d'atteindre facilement le pôle Desjardins ou encore les ponts Pierre-Laporte et de Québec menant à la rive nord du Saint-Laurent. L'autoroute et ses viaducs d'accès sont d'ailleurs un passage obligé pour traverser ou atteindre la rivière Chaudière depuis Charny.

LE PROGRAMME PARTICULIER D'URBANISME (PPU)

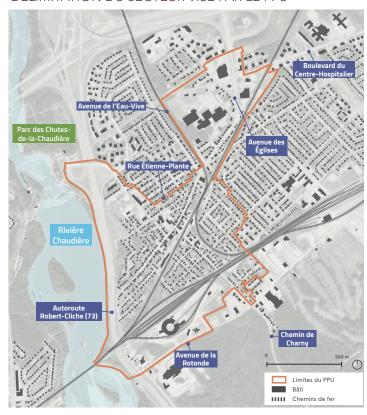
Le PPU du Vieux-Charny propose une vision d'avenir et des orientations d'aménagement permettant de guider certaines interventions physiques et réglementaires visant la revitalisation de la trame commerciale du quartier. De même, la réflexion émanant du PPU cherche à bonifier la vie de quartier en facilitant les déplacements de tous types de transports, en créant des lieux de rencontre conviviaux et en mettant en valeur les attraits et paysages du quartier. Ainsi, le PPU précise la nature des interventions, tant publiques que privées, que la Ville de Lévis peut planifier et encadrer sur le territoire du quartier ancien, et ce, à court, moyen et long terme. Il s'appuie à la fois sur la vision qui a émergé des préconsultations publiques de 2016, sur les orientations municipales en matière de développement et sur une analyse sensible du territoire du quartier ancien.

AINSI, LE PPU DU VIEUX-CHARNY PRÉSENTE LES ÉLÉMENTS SUIVANTS :

- Une vision concertée de l'avenir du Vieux-Charny;
- Les grandes orientations qui encadreront le développement du quartier, les objectifs d'aménagement et, plus concrètement, des actions et des recommandations en lien avec ces objectifs;
- Une planification détaillée des usages, des hauteurs et des volumétries:
- Un plan d'action indiquant les moyens de mise en œuvre et les priorités d'intervention.

TERRITOIRE VISÉ

DÉLIMITATION DU SECTEUR VISÉ PAR LE PPU



VISION D'AVENIR

Les enjeux locaux soulevés par la population dans les phases de consultations sont centraux dans l'établissement de la vision. Le premier objectif du PPU du Vieux-Charny est notamment de créer un milieu de vie à l'image des citoyennes et citoyens en trouvant un équilibre entre les enjeux économiques, urbanistiques et patrimoniaux du quartier. Le PPU s'articule ainsi autour des visions suivantes, exprimées par les résidentes et résidents, qui imaginent l'avenir du Vieux-Charny tel qu'un quartier:

- attrayant et animé, muni de commerces et services facilement accessibles en transport actif ou en automobile;
- qui tire parti de sa situation géographique à proximité du parc des Chutes-de-la-Chaudière et retrouve son lien avec celui-ci:
- qui tire avantage de sa desserte importante en infrastructure routière et ferroviaire en devenant un lieu de destination privilégiée, plus qu'un lieu de transit;
- qui préserve et met en valeur son caractère patrimonial ainsi que son histoire ferroviaire.

ORIENTATIONS

CONCEPT D'ORGANISATION SPATIALE

Le concept d'organisation spatiale illustre de manière schématique les orientations sur lesquelles s'appuie le PPU et met en évidence les liens qui unissent les différentes interventions que propose le document.

Quatre grandes orientations soutiennent cette vision d'avenir et guident les objectifs et actions du document de planification :

- Le Vieux-Charny, un quartier qui améliore et met en valeur la vie communautaire et les qualités de sa rue principale;
- Le Vieux-Charny, un quartier qui bénéficie de la proximité des chutes de la Chaudière, pour les personnes résidantes ou en visite;
- Le Vieux-Charny, un quartier qui valorise son histoire et son avenir ferroviaire;
- Le Vieux-Charny, un quartier qui est muni d'un réseau de déplacement performant, confortable et sécuritaire pour tous les modes, et ce au sein du quartier et des secteurs environnants.



Noyau traditionnel



Intensité urbaine progressive De l'entrée au noyau traditionnel Entrée du secteur Charny

dynamique Continuité de l'av. des Églises Densité villageoise



Une trame d'espaces publics améliorée

Trame verte : promenades, pistes cyclables/piétonnes, espaces vert Espaces publics

CONCEPT D'ORGANISATION SPATIALE

