



# BUDGET 2023



Lévis

# Un budget équilibré

**358,7 M\$ = 358,7 M\$**

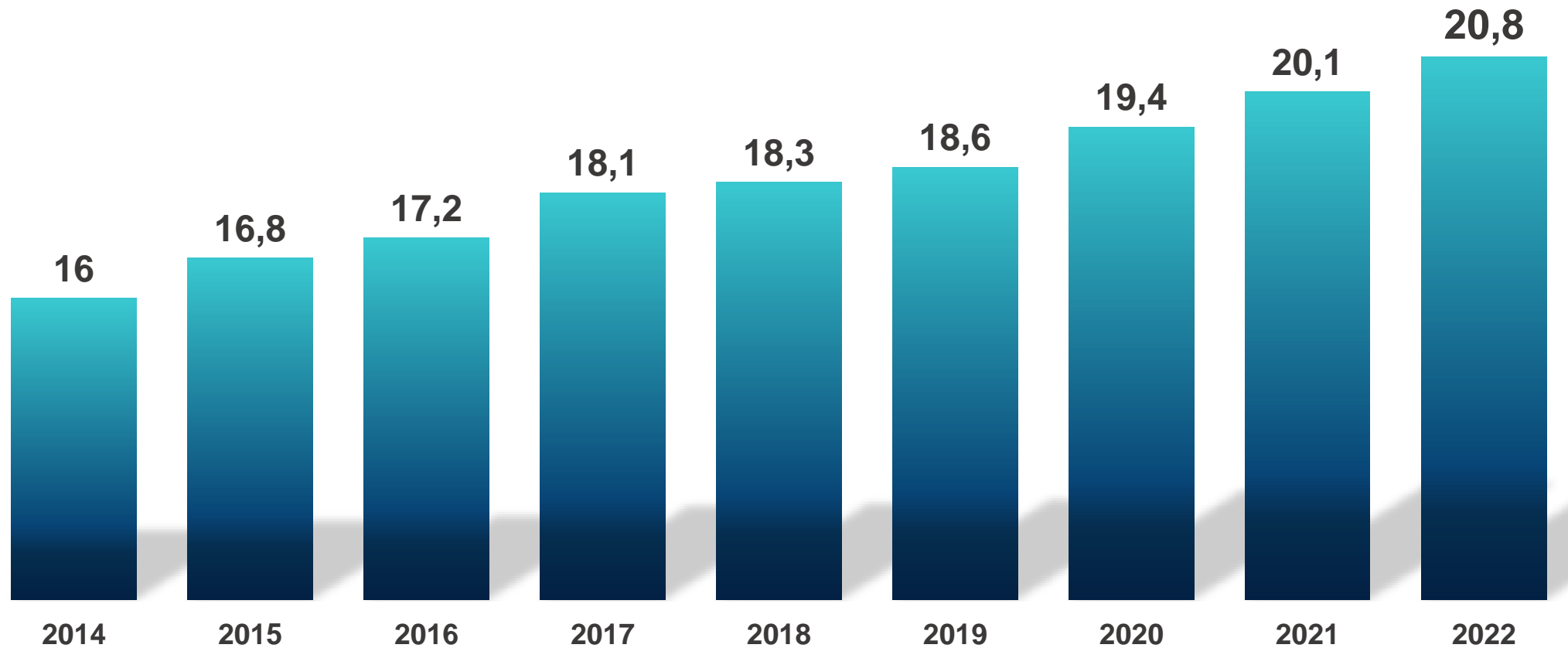
La somme des dépenses = la somme des revenus

Le budget présente l'ensemble des dépenses et des revenus qui permettent à la Ville de Lévis de fournir des services à la population, d'entretenir ses infrastructures et de réaliser de nouveaux projets.



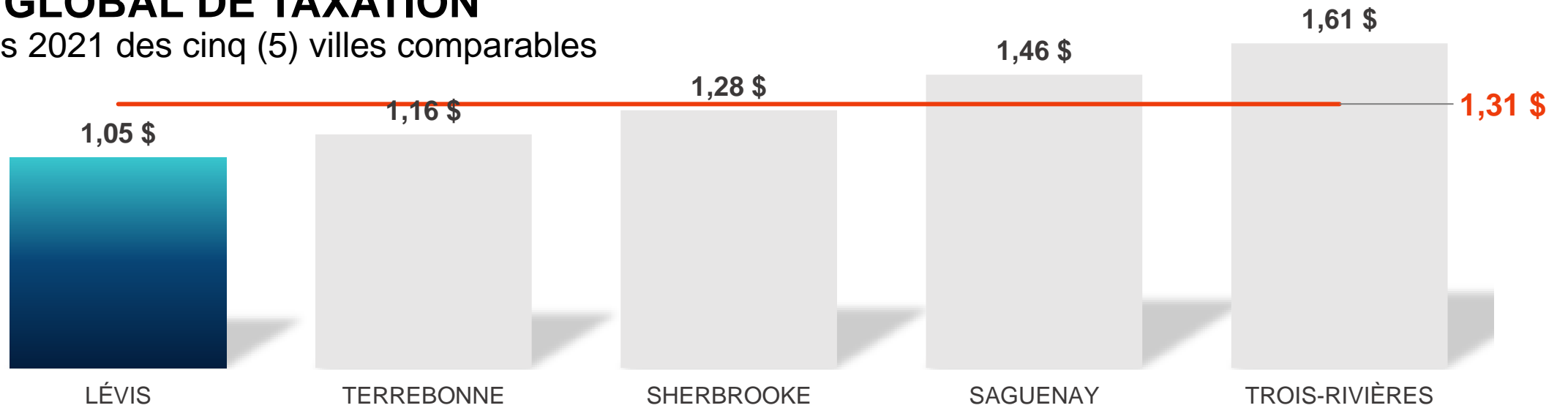
## RICHESSSE FONCIÈRE UNIFORMISÉE DE LÉVIS

2014 à 2022 en milliards (G\$)



## TAUX GLOBAL DE TAXATION

Données 2021 des cinq (5) villes comparables



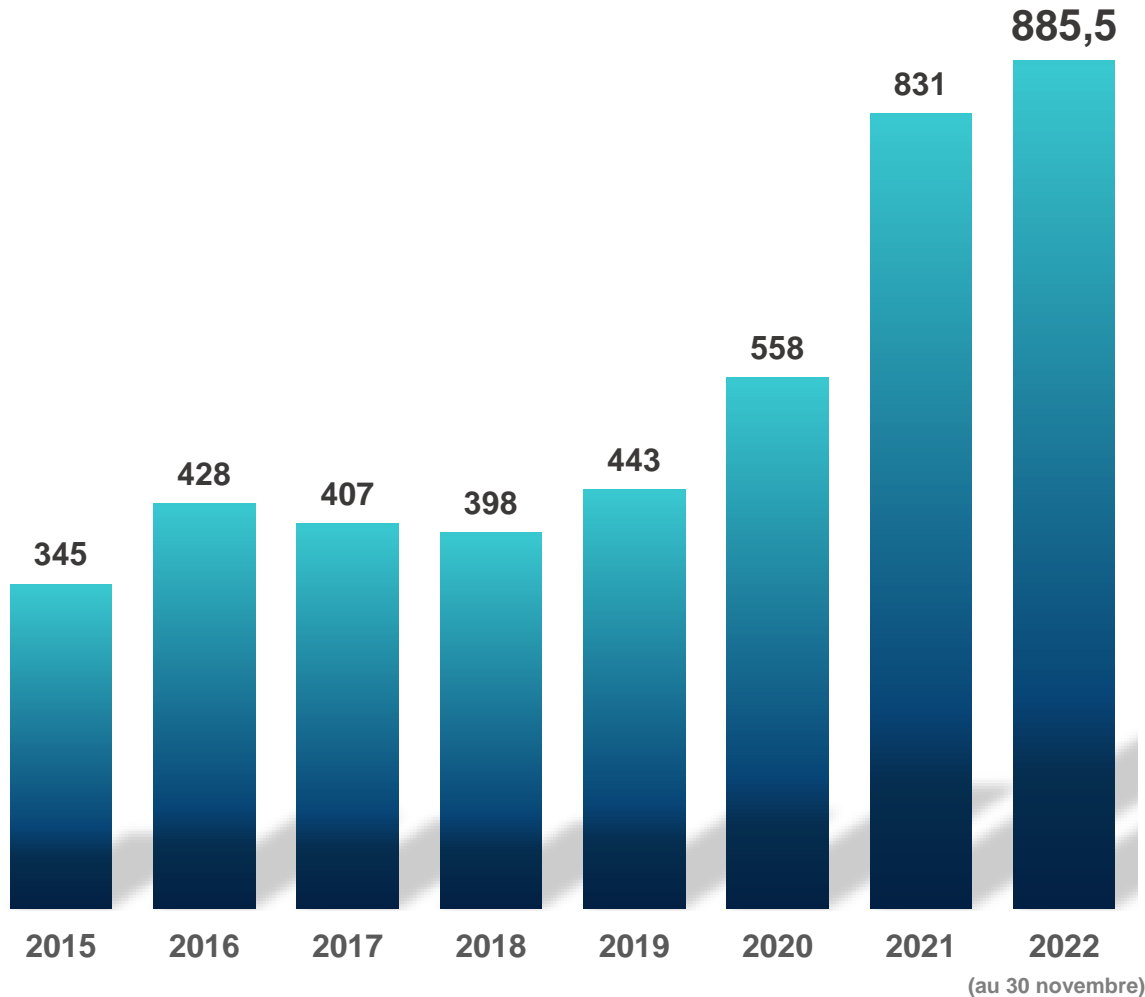
Écart de revenus équivalent au TGT de la ville de Terrebonne : 23 000 000\$

### HISTORIQUE DU TAUX GLOBAL DE TAXATION (TGT)

VILLE	TGT 2017	TGT 2018	TGT 2019	TGT 2020	POPULATION 2021
SHERBROOKE	1,2086	1,2019	1,2078	1,2763	170 816
LÉVIS	<b>0,9621</b>	<b>0,9897</b>	<b>1,0233</b>	<b>1,0513</b>	<b>149 564</b>
SAGUENAY	1,2681	1,3186	1,3907	1,4378	147 361
TROIS-RIVIÈRES	1,6048	1,5978	1,5599	1,5992	139 618
TERREBONNE	1,1607	1,2167	1,2349	1,1606	119 360
<b>MOYENNE</b>	<b>1,2409</b>	<b>1,2650</b>	<b>1,2833</b>	<b>1,3050</b>	

## PERMIS DE CONSTRUCTION

Valeur des permis en millions de dollars (M\$)



## VARIATION DU NOMBRE D'UNITÉS D'HABITATION

ANNÉE	UNITÉS D'HABITATION
2015	1106
2016	1341
2017	1620
2018	1285
2019	1541
2020	1853
2021	2541
<b>2022 (au 30 novembre)</b>	<b>3000</b>

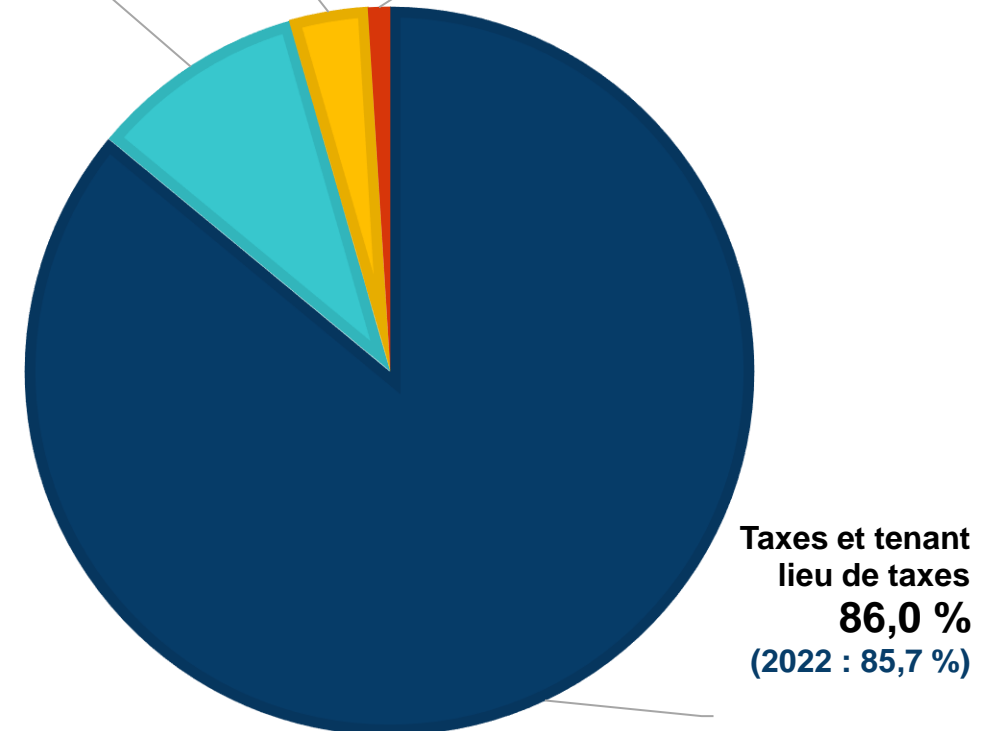
## REVENUS

	BUDGET 2022 (M\$)	BUDGET 2023 (M\$)	ÉCARTS (M\$)
Taxes et tenant lieu de taxes	285,5	308,5	23,0
Revenus de sources locales	32,5	34,3	1,8
Subventions	11,4	12,5	1,1
Affectations	3,9	3,4	-0,5
<b>TOTAL</b>	<b>333,3</b>	<b>358,7</b>	<b>25,4</b>

Revenus de sources locales  
**9,6 %**  
(2022 : 9,8 %)

Subventions  
**3,5 %**  
(2022 : 3,4 %)

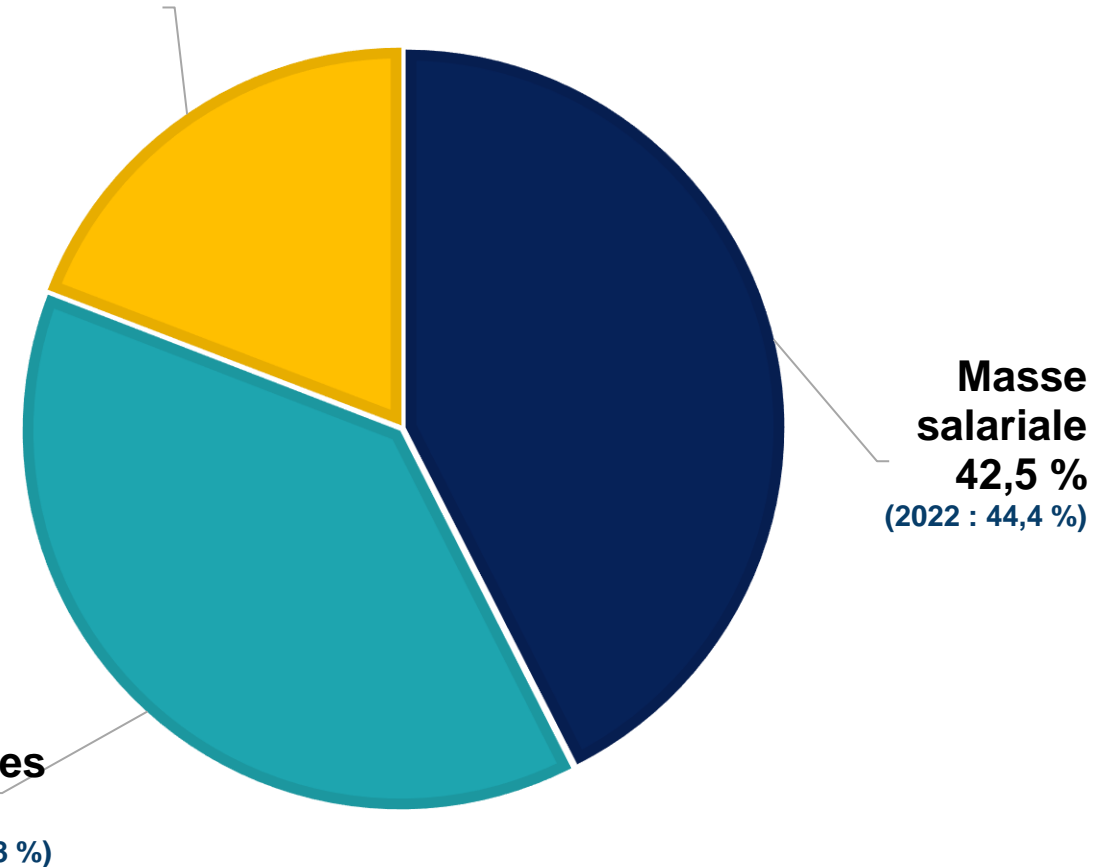
Affectations  
**0,9 %**  
(2022 : 1,1 %)



## DÉPENSES

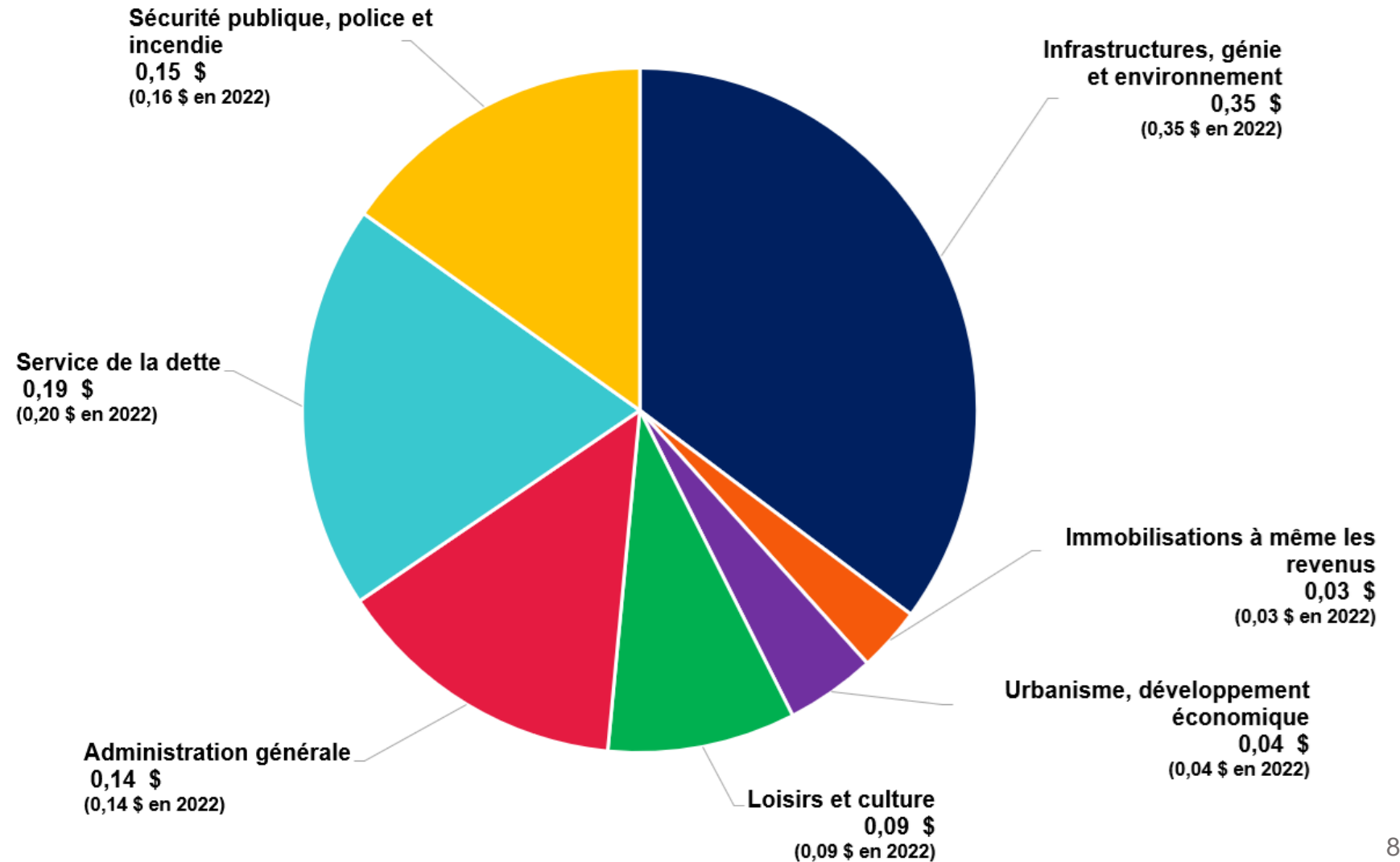
	BUDGET 2022 (M\$)	BUDGET 2023 (M\$)	ÉCARTS (M\$)
Masse salariale	148,0	152,5	4,5
Autres dépenses	119,3	137,5	18,2
Service de la dette	66,0	68,7	2,7
<b>TOTAL</b>	<b>333,3</b>	<b>358,7</b>	<b>25,4</b>

**Service de la dette**  
**19,2 %**  
(2022 : 19,8 %)



## LES DÉPENSES

Où va notre argent ?





**TAXES FONCIÈRES**

<b>RÉSIDENCE UNIFAMILIALE DESSERVIE (VALEUR 329 700 \$)</b>	<b>MONTANT</b>
<b>Taxe foncière 2022</b>	<b>2 308 \$</b>
<b>Taxe foncière 2023</b>	<b>2 369 \$</b>
<b>Variation en \$</b>	<b>61 \$</b>
<b>Variation en %</b>	<b>2,6 %</b>

**TARIFICATION ET AUTRES TAXES**

<b>DESCRIPTION</b>	<b>MONTANT</b>	<b>ÉCART VS 2022</b>
<b>Taxe secteur aqueduc et ancienne dette</b>	<b>134 \$</b>	<b>11 \$</b>
<b>Tarif – eau</b>	<b>203 \$</b>	<b>23 \$</b>
<b>Tarif – assainissement</b>	<b>151 \$</b>	<b>14 \$</b>
<b>Tarif - déchets</b>	<b>180 \$</b>	<b>23 \$</b>









## TAXES ET TARIFICATION

Compte de taxes - Résidence unifamiliale desservie (valeur de 329 700 \$)

FONCIER ET TYPE DE TARIFS	2022			2023			ÉCART
Foncier (indexation à 2,6 %)	289 600 \$	0,7971 \$	2 308 \$	329 700 \$	0,7186 \$	2 369 \$	61 \$
Taxe secteur aqueduc et ancienne dette	289 600 \$	0,0424 \$	123 \$	329 700 \$	0,0408 \$	134 \$	11 \$
Tarif – eau		180 \$	180 \$		203 \$	203 \$	23 \$
Tarifs – assainissement		137 \$	137 \$		151 \$	151 \$	14 \$
Tarif – déchets		157\$	157\$		180 \$	180 \$	23 \$
<b>TOTAL</b>		<b>2 905 \$</b>			<b>3 037 \$</b>		<b>132 \$</b>









## INDEXATION PAR CATÉGORIE

	CATÉGORIE	VARIATION TAUX FONCIER	TAUX FONCIERS 2023
	6 logements et plus	5,5 %	0,7643 \$
	Industriel	5,3 %	3,0608 \$
	Commercial	4,4 %	2,3368 \$
	Résidentiel	2,6 %	0,7186 \$
	Exploitation agricole	4,6 %	0,5650 \$
	Terrains vagues	2,6 %	1,4373 \$

Création d'une nouvelle catégorie en 2023 : Forestier (taux foncier = 0,7186 \$)

## COMPARAISON DES TAUX FONCIERS 2022

	CATÉGORIE	LÉVIS	SHERBROOKE	SAGUENAY	TERREBONNE	TROIS-RIVIÈRE	QUÉBEC
	6 logements et plus	0,7971 \$	0,9995 \$	1,1207 \$	0,8329 \$	1,1626 \$	0,8593 \$
	Industriel	3,2266 \$	2,7361 \$	3,7292 \$	ND	ND	3,0734 \$
	Commercial	2,5042 \$	2,1705 \$	3,0430 \$	ND	ND	3,0734 \$
	Résidentiel	0,7971 \$	0,9799 \$	1,1206 \$	0,8329 \$	1,1626 \$	0,8593 \$
	Exploitation agricole	0,7055 \$	0,8419 \$	0,8385 \$	0,8329 \$	0,8147 \$	ND
	Terrains vagues	1,5941 \$	1,9598 \$	1,5916 \$	1,5490 \$	1,7586 \$	1,7186 \$



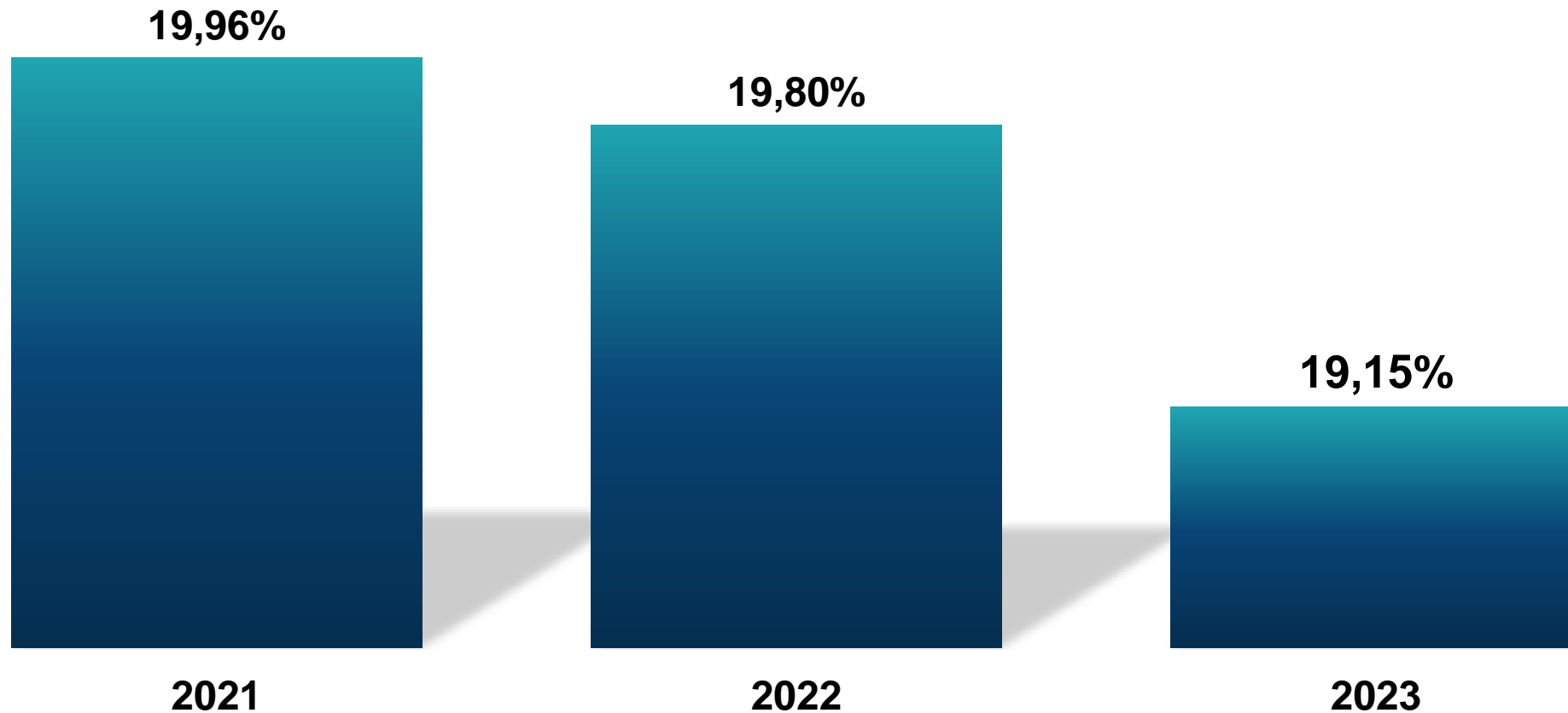
# Gestion de la dette

Budget 2023



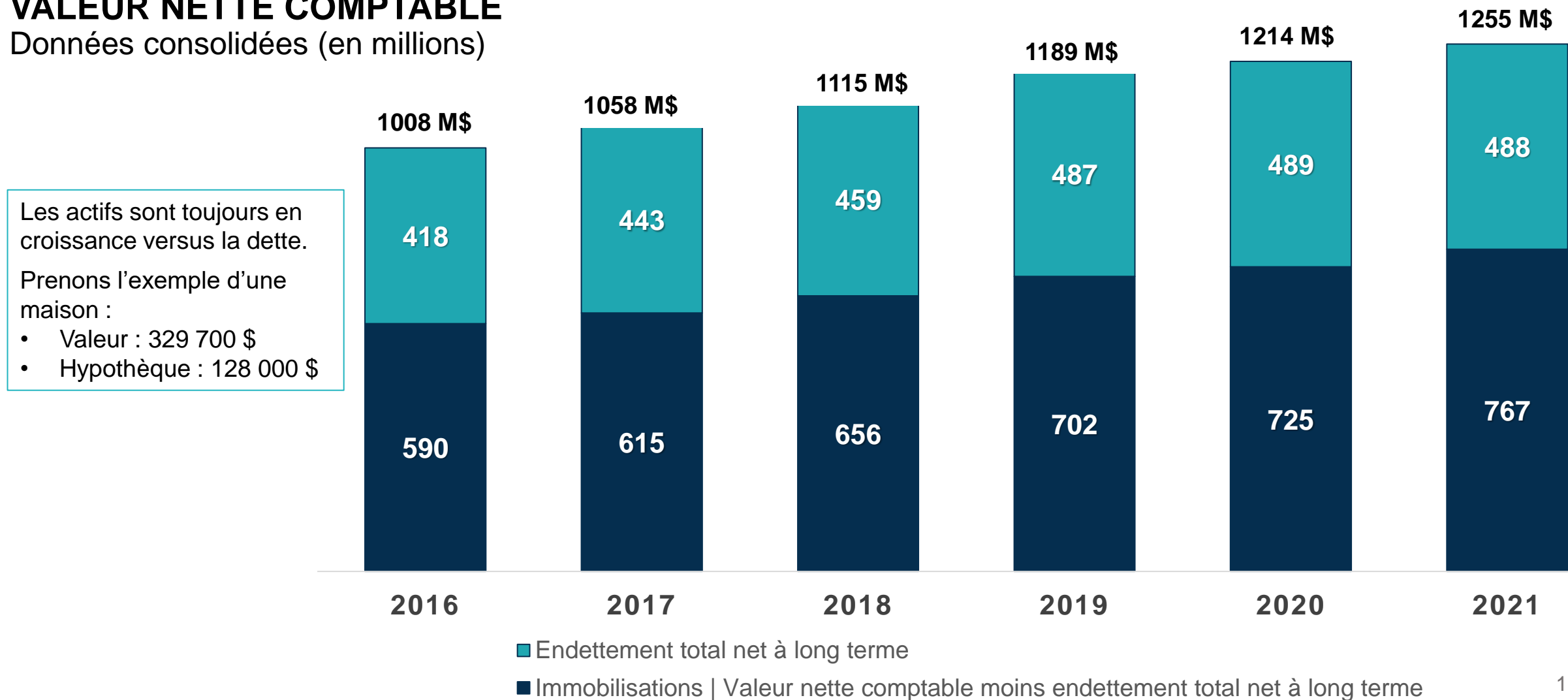
# **SERVICE DE LA DETTE N'EXCÉDANT PAS 20 % DES REVENUS TOTAUX**

Données non consolidées



## PROPORTION DE L'ENDETTEMENT TOTAL NET À LONG TERME SUR LES IMMOBILISATIONS VALEUR NETTE COMPTABLE

Données consolidées (en millions)



Les actifs sont toujours en croissance versus la dette.  
Prenons l'exemple d'une maison :

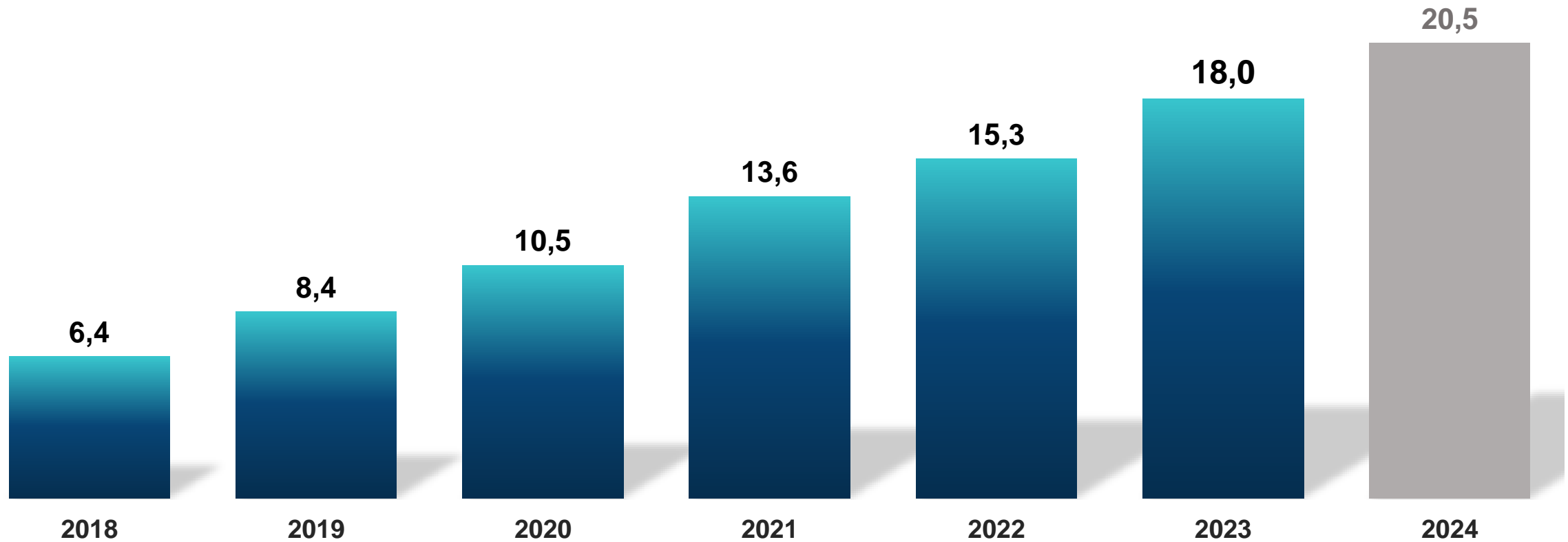
- Valeur : 329 700 \$
- Hypothèque : 128 000 \$



## PAIEMENT COMPTANT DES IMMOBILISATIONS

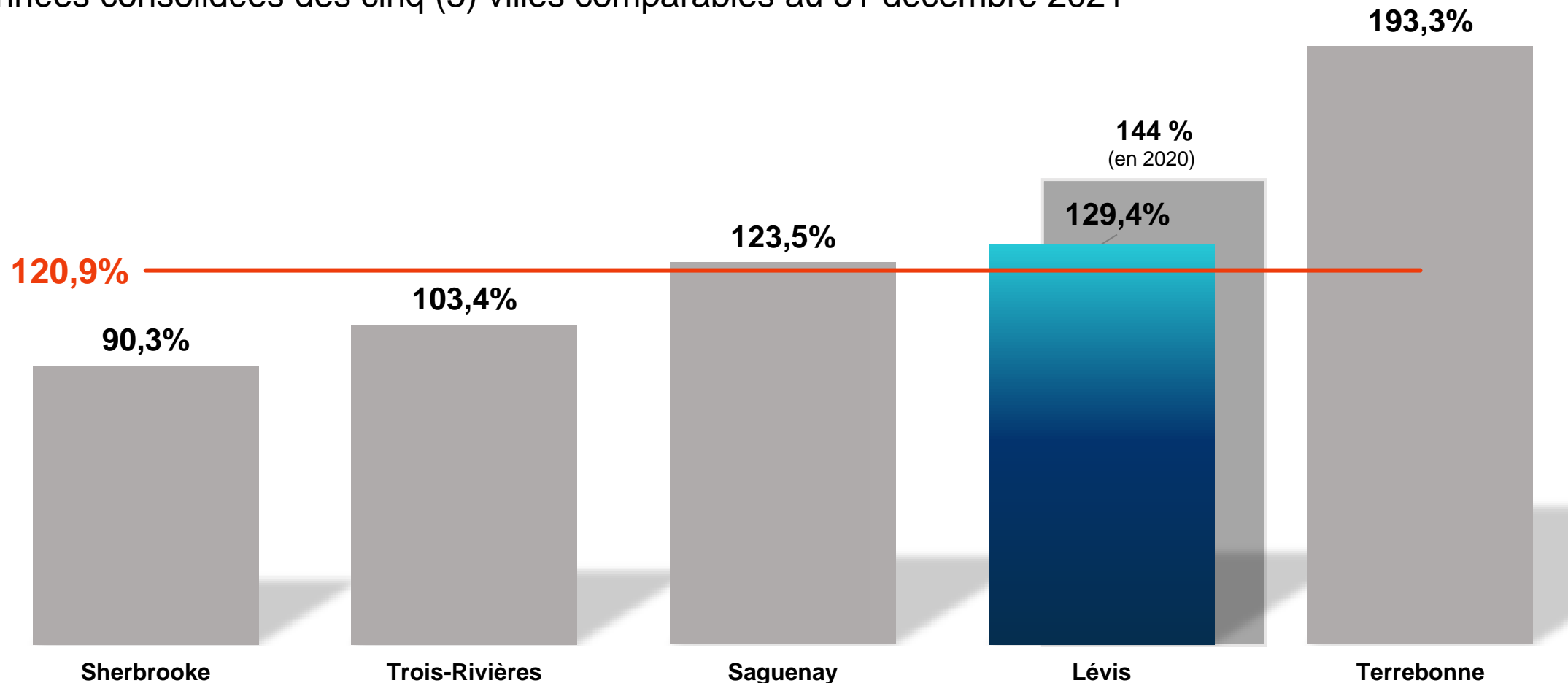
Évolution depuis 2018, incluant le fonds de roulement

Données budgétaires (M\$)



# ENDETTEMENT TOTAL NET À LONG TERME SUR LES REVENUS

Données consolidées des cinq (5) villes comparables au 31 décembre 2021





# 2023

**Des défis importants qui mettent en lumière  
la coopération des gens d'ici, des gens de Lévis !**

# MERCI



# BUDGET 2023

