



BUDGET 2024



TABLE DES MATIÈRES

Mot du maire.....	3
Mot du directeur général	4
Mot de la présidente du Comité des finances	5
Quelques chiffres	6
Faits saillants	7
Revenus	8
Dépenses	10
Service de la dette	13
Saine gestion de l'endettement à long terme	14
Paiement comptant	15
Taxation et tarification.....	16
En bref.....	17



MOT DU MAIRE

Chères citoyennes et citoyens,

Le budget que nous présentons tient compte du contexte économique actuel et des efforts nécessaires pour faire face aux défis majeurs qui attendent notre ville au cours des prochaines années. Malgré le contexte économique, la Ville poursuit sa gestion rigoureuse de la dette et présente un budget responsable. La Ville maintient l'ensemble des services aux citoyens tout en réitérant son appui à ses organismes grâce à un financement indexé.

Pour 2024, nous devons injecter 10,3 M\$ pour pallier l'inflation et maintenir les services à la population. De ce montant, 5,5 M\$ sont attribuables uniquement à l'augmentation du coût des contrats et des dépenses d'opération. Malgré une hausse de la taxe foncière alignée sur l'inflation, le niveau de taxation de la Ville de Lévis demeura globalement en dessous des autres grandes villes comparables au Québec avec des populations similaires.

Le taux de taxation des Lévisiens demeure plus bas que ces municipalités, tout en continuant le développement de la Ville et en maintenant sa première position sur le plan de la qualité de vie grâce à des services diversifiés. Au cours des quatre dernières années, la hausse combinée de la taxation de Lévis totalisait 7,2%, la plus faible des villes comparables. Le budget 2024 est axé sur le maintien des services à la population, une priorité sans équivoque pour le Conseil municipal.

Du côté de l'habitation, plusieurs initiatives de la Ville et du milieu nous permettront d'agir encore plus efficacement et rapidement. Un fonds de 19,2 M\$ sera investi sur une période de 8 ans pour le développement de logements sociaux et abordables. Ce fonds nous permettra de progresser encore plus rapidement vers notre objectif de 1 000 logements sociaux sur une période de 10 ans. Au niveau du transport en commun, la Ville doublera sa quote-part à la Société de Transport de Lévis à la hauteur de 700 000 \$ pour atteindre 14,2 M\$ en 2024.

Pendant l'élaboration du budget, nous avons fait face à plusieurs défis et nous avons fourni des efforts considérables pour limiter la hausse de taxe tout en évitant de couper dans les services publics. Il apparaît clair que le modèle de financement des villes, basé largement sur la taxe foncière, a atteint ses limites. La Ville de Lévis présentera, au cours des prochains mois, des sources alternatives de revenus afin de nous préparer pour l'avenir.

Je tiens à remercier le Comité de finances, la direction générale ainsi que les équipes de la Ville pour leur travail et leur haut niveau d'engagement. Notre personnel se dépasse au quotidien pour répondre aux besoins de la population et contribue à offrir un milieu de vie dynamique et attractif, axé sur les besoins de la population.

Gilles Lehouillier



MOT DU DIRECTEUR GÉNÉRAL

Chères citoyennes et citoyens,

Comme vous le savez, la conception d'un budget municipal est un exercice important qui s'inscrit dans une démarche de gouvernance responsable.

Nos équipes de la Ville de Lévis font face à un défi de taille, soit celui de maintenir un équilibre délicat entre les divers impératifs qui guident nos actions. C'est ainsi que nous avons déposé un budget qui a pour effet de maintenir les services aux citoyennes et citoyens en prenant compte du contexte économique qui perdure.

Chaque dollar alloué dans ce budget est le fruit de réflexions approfondies et d'une analyse minutieuse, visant à offrir à nos concitoyens un milieu où il fait bon vivre. En parallèle, la Ville de Lévis a multiplié les efforts d'efficacité en révisant ses processus et façons de faire.

En somme, ce budget municipal est le résultat d'une démarche rigoureuse qui concilie les besoins de la collectivité, la croissance de notre ville et la capacité de celle-ci à poursuivre les investissements nécessaires au maintien de la qualité de vie des Lévisiennes et Lévisiens.

Je vous remercie pour votre confiance, et je suis convaincu que, ensemble, nous continuerons à faire de Lévis un endroit où il fait bon vivre.

Stéphane Lafaut



MOT DE LA PRÉSIDENTE DU COMITÉ DES FINANCES

Chères Lévisiennes, chers Lévisiens,

À titre de présidente du Comité des finances, je suis fière d'avoir pris part à l'élaboration du Budget 2024, qui est le fruit d'une collaboration étroite et d'un ouvrage assidu depuis plusieurs mois. Durant le processus d'élaboration de ce budget, j'ai pu constater la rigueur des équipes de la Ville de Lévis qui y ont participé, de concert avec le Comité des finances, déterminées à ce que leurs recommandations puissent bénéficier aux citoyens tout en assurant une gestion financière responsable.

Le maintien et la qualité des services offerts à la population lévisienne, ainsi que la pérennité de nos infrastructures, furent au cœur des préoccupations de toutes les personnes qui y ont contribué. Parmi les objectifs visés, le budget doit être équilibré et prévoyant, dans un contexte économique en pleine mouvance teinté par une hausse du taux d'inflation.

Ces contraintes nous ont amenés à nous poser les bonnes questions, dans une perspective à long terme et en planifiant l'avenir. Ainsi, la population lévisienne en pleine croissance et l'augmentation des coûts d'approvisionnement sur le marché, devaient être en adéquation avec les besoins de notre communauté.

Ce sont des gens dévoués à servir les citoyens, détenant une expertise qui a su être mise à profit, qui aura permis de relever le défi encore cette année.

C'est en continuant de travailler ensemble, en plaçant les Lévisiennes et les Lévisiens au cœur de nos préoccupations, que nous pourrons assurer la sécurité financière de la Ville de Lévis.

Isabelle Demers

QUELQUES CHIFFRES

2,4 M\$

Création d'un fonds pour les logements sociaux et abordables atteignant 2,4 M\$ annuellement pour les 8 prochaines années (1,4 M\$ au PQI et 1 M\$ dans un fonds réservé)

14,2 M\$

Bonification de la quote-part STLévis de 700 000 \$ pour atteindre 14,2 M\$ en 2024

19,5 M\$

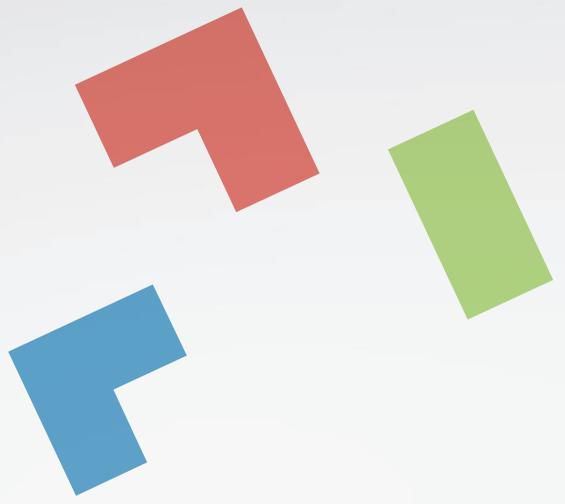
19,5 M\$ pour le déneigement

21,7 M\$

21,7 M\$ pour la gestion des matières résiduelles, avec une reprise de 25 % de la collecte des déchets

15 M\$

15 M\$ en contribution aux organismes du milieu, incluant une indexation pour 2024



FAITS SAILLANTS

Budget totalisant 404,9 M\$

Augmentation de la taxe foncière de 6 %

- Maintien d'une taxation uniforme pour toutes les catégories d'immeuble afin de favoriser l'activité économique
- Hausse représentant 12 \$ par mois pour une maison moyenne

Croissance de notre richesse foncière de 240 M\$ permettant de dégager des revenus de 5,2 M\$ en 2024

- Émission des permis : 550 M\$ au 30 novembre 2023
- Unités d'habitation : 1 117 nouvelles unités au 30 novembre 2023

Saine gestion financière : paiement comptant de 20,9 M\$ en 2024

- 13,5 M\$ directement attribuables aux immobilisations payées à même les revenus

Ajustement de 10,3 M\$ pour le maintien du panier de service aux citoyens

- 5,5 M\$ attribués à l'augmentation des contrats et des dépenses d'opération

BUDGET 2024 - REVENUS

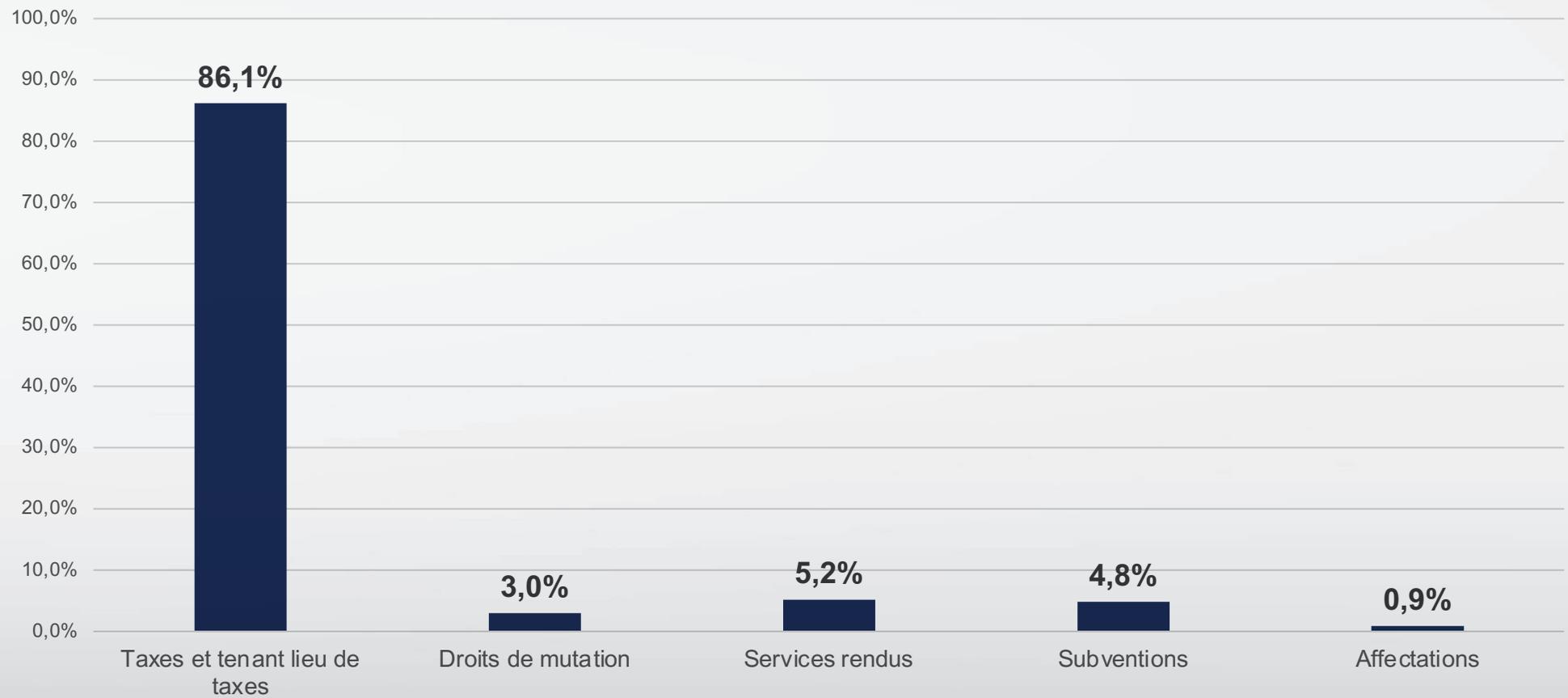
	BUDGET 2023		BUDGET 2024		ÉCART
	\$	%	\$	%	\$
TAXES					
Taxe foncière	236 670 000 \$	66,0%	268 080 000 \$	66,2%	31 410 000 \$
Tarification des services municipaux	49 170 000 \$	13,7%	55 385 000 \$	13,7%	6 215 000 \$
Autres - Taxes	11 990 000 \$	3,3%	13 570 000 \$	3,4%	1 580 000 \$
TOTAL	297 830 000 \$	83,0%	337 035 000 \$	83,2%	39 205 000 \$
Compensations tenant lieu de taxes	10 670 000 \$	3,0%	11 860 000 \$	2,9%	1 190 000 \$
Droits de mutation	12 000 000 \$	3,3%	12 000 000 \$	3,0%	0 \$
Services rendus	15 988 784 \$	4,5%	14 160 000 \$	3,5%	(1 828 784 \$)
Amendes et pénalités	4 075 000 \$	1,1%	4 075 000 \$	1,0%	0 \$
Revenus d'intérêts	1 440 000 \$	0,4%	1 540 000 \$	0,4%	100 000 \$
Subventions	12 500 000 \$	3,5%	19 480 000 \$	4,8%	6 980 000 \$
Autres revenus	796 215 \$	0,2%	1 270 000 \$	0,3%	473 785 \$
Affectations	3 400 000 \$	0,9%	3 480 000 \$	0,9%	80 000 \$
TOTAL DES REVENUS	358 700 000 \$	100,0%	404 900 000 \$	100,0%	46 200 000 \$





BUDGET 2024 - REVENUS

Total des revenus : 404 900 000 \$



BUDGET 2024 - DÉPENSES PAR OBJET

	BUDGET 2023		BUDGET 2024		ÉCART
	\$	%	\$	%	\$
MASSE SALARIALE	152 500 000 \$	42,5%	172 800 000 \$	42,7%	20 300 000 \$
BIENS ET SERVICES	108 912 000 \$	30,4%	124 500 000 \$	30,7%	15 588 000 \$
CONTRIBUTIONS À DES ORGANISMES	28 588 000 \$	8,0%	30 000 000 \$	7,4%	1 412 000 \$
SERVICE DE DETTE	68 700 000 \$	19,2%	77 600 000 \$	19,2%	8 900 000 \$
TOTAL DES DÉPENSES	358 700 000 \$	100,0%	404 900 000 \$	100,0%	46 200 000 \$



BUDGET 2024 - DÉPENSES

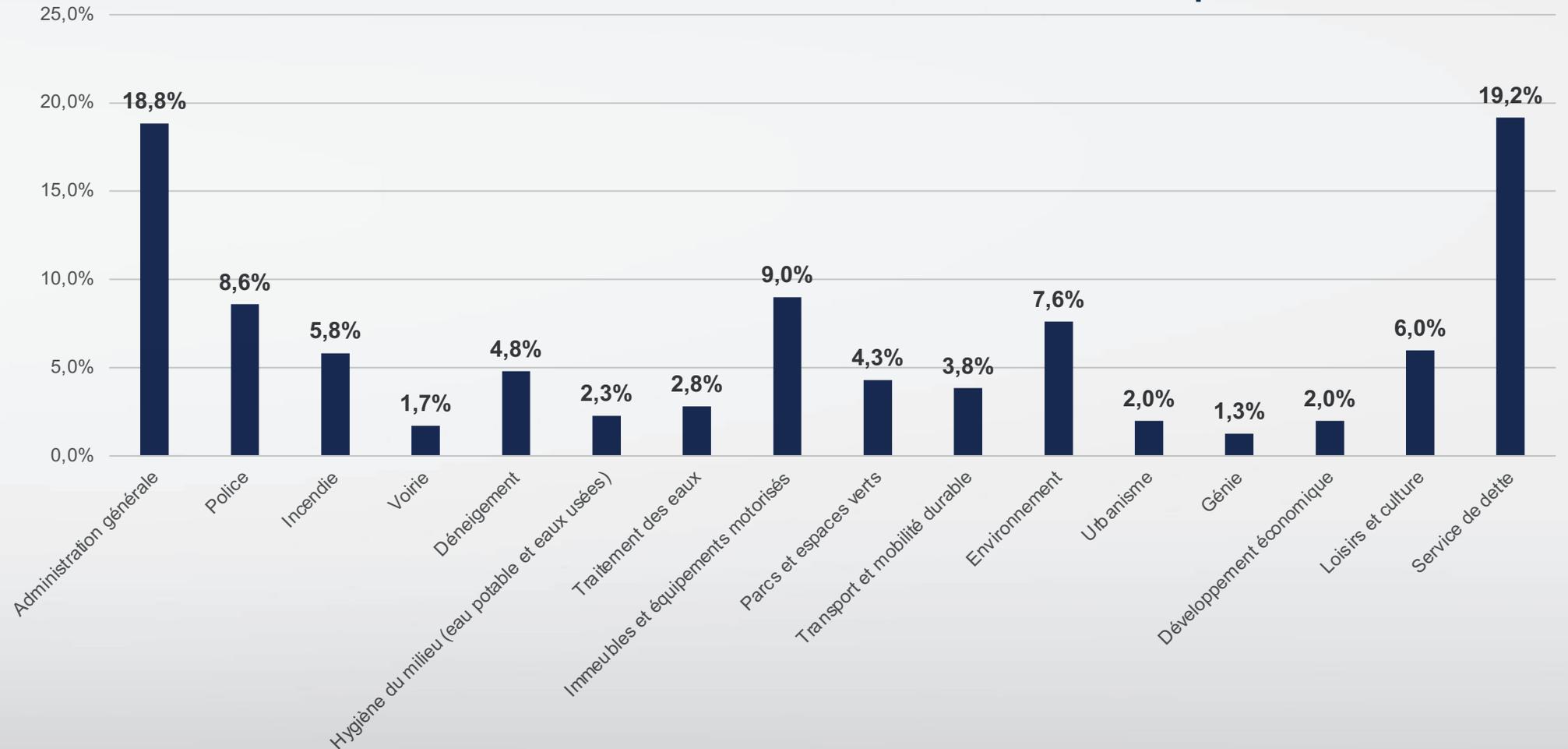
	BUDGET 2023		BUDGET 2024		ÉCART
	\$	%	\$	%	\$
Administration générale	59 437 000 \$	16,6%	76 237 000 \$	18,8%	16 800 000 \$
Police	32 410 000 \$	9,0%	34 759 000 \$	8,6%	2 349 000 \$
Incendie	22 297 000 \$	6,2%	23 543 000 \$	5,8%	1 246 000 \$
Entretien des infrastructures					
Voirie	6 621 000 \$	1,8%	6 891 000 \$	1,7%	270 000 \$
Déneigement	18 122 000 \$	5,1%	19 482 000 \$	4,8%	1 360 000 \$
Hygiène du milieu (eau potable et eaux usées)	8 909 000 \$	2,5%	9 177 000 \$	2,3%	268 000 \$
Traitement des eaux	9 851 000 \$	2,7%	11 408 000 \$	2,8%	1 557 000 \$
Immeubles et équipements motorisés	30 813 000 \$	8,6%	36 440 000 \$	9,0%	5 627 000 \$
Parcs et espaces verts	17 292 000 \$	4,8%	17 412 000 \$	4,3%	120 000 \$
Transport et mobilité durable	14 655 000 \$	4,1%	15 512 000 \$	3,8%	857 000 \$
Environnement	27 410 000 \$	7,6%	30 868 000 \$	7,6%	3 458 000 \$
Urbanisme	7 667 000 \$	2,1%	8 087 000 \$	2,0%	420 000 \$
Génie	4 833 000 \$	1,3%	5 129 000 \$	1,3%	296 000 \$
Développement économique	7 753 000 \$	2,2%	8 107 000 \$	2,0%	354 000 \$
Loisirs et culture	21 930 000 \$	6,1%	24 248 000 \$	6,0%	2 318 000 \$
Service de dette	68 700 000 \$	19,2%	77 600 000 \$	19,2%	8 900 000 \$
TOTAL DES DÉPENSES	358 700 000 \$	100,0%	404 900 000 \$	100,0%	46 200 000 \$





BUDGET 2024 - DÉPENSES

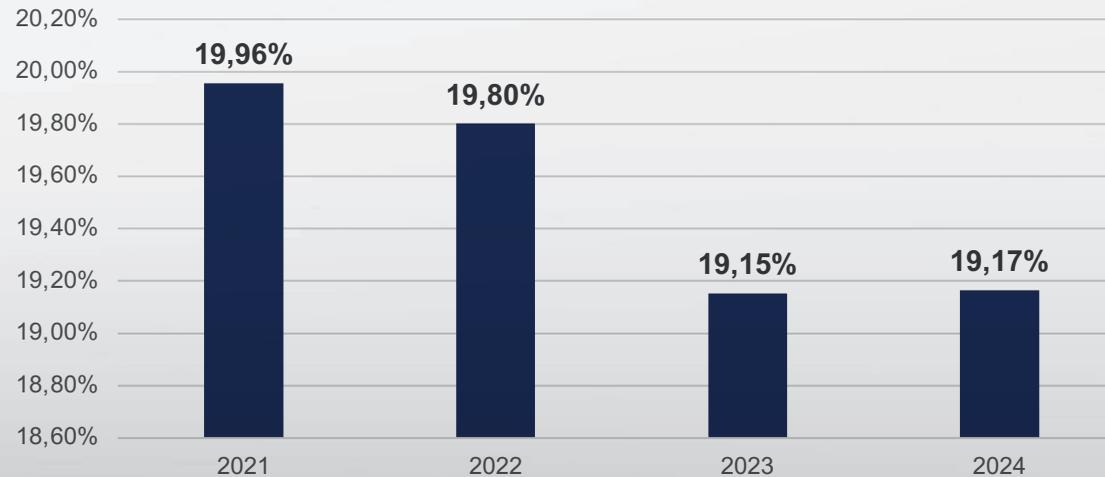
Total des dépenses : 404 900 000 \$



BUDGET 2024 - SERVICE DE LA DETTE

Service de la dette à la charge de l'organisme municipal n'excédant pas 20 % de ses revenus totaux

Selon budget (données non consolidées)	2021	2022	2023	2024
Service de dette	63 000 000 \$	66 000 000 \$	68 700 000 \$	77 600 000 \$
Revenus	315 700 000 \$	333 300 000 \$	358 700 000 \$	404 900 000 \$
%	19,96 %	19,80 %	19,15 %	19,17 %
Respect du Ratio	Respecté	Respecté	Respecté	Respecté

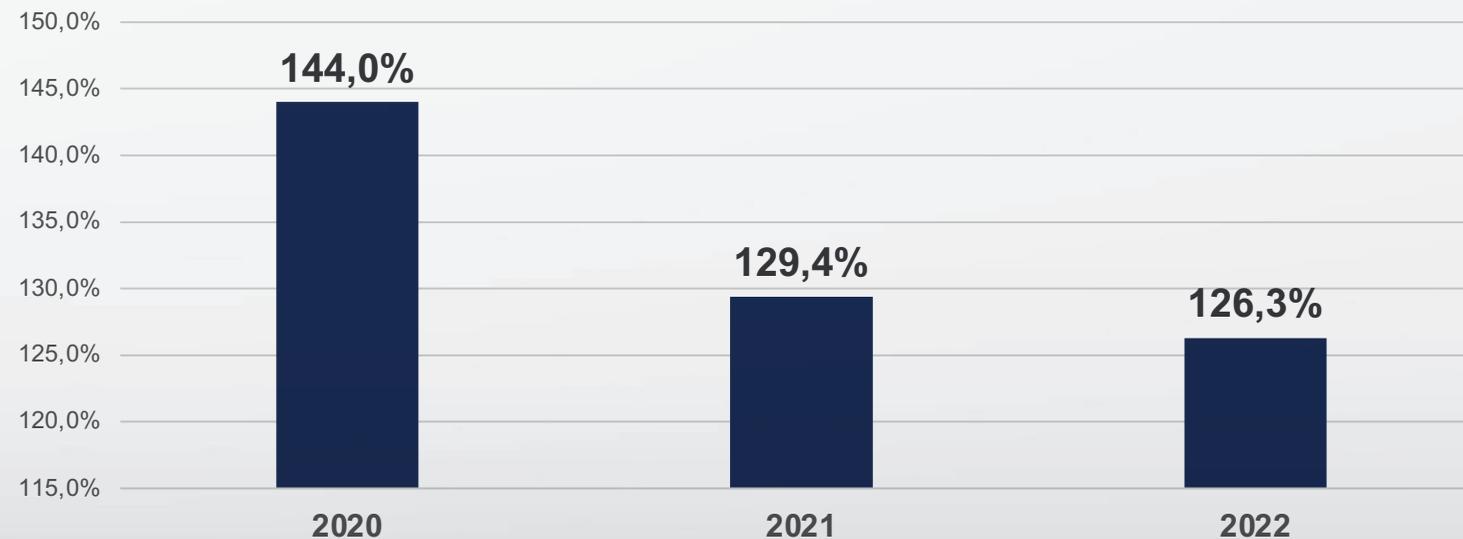


Source : Budget interne

BUDGET 2024 - SAINE GESTION DE L'ENDETTEMENT À LONG TERME

Historique de l'endettement à long terme sur les revenus pour la Ville de Lévis

2020	2021	2022
144,0 %	129,4 %	126,3 %

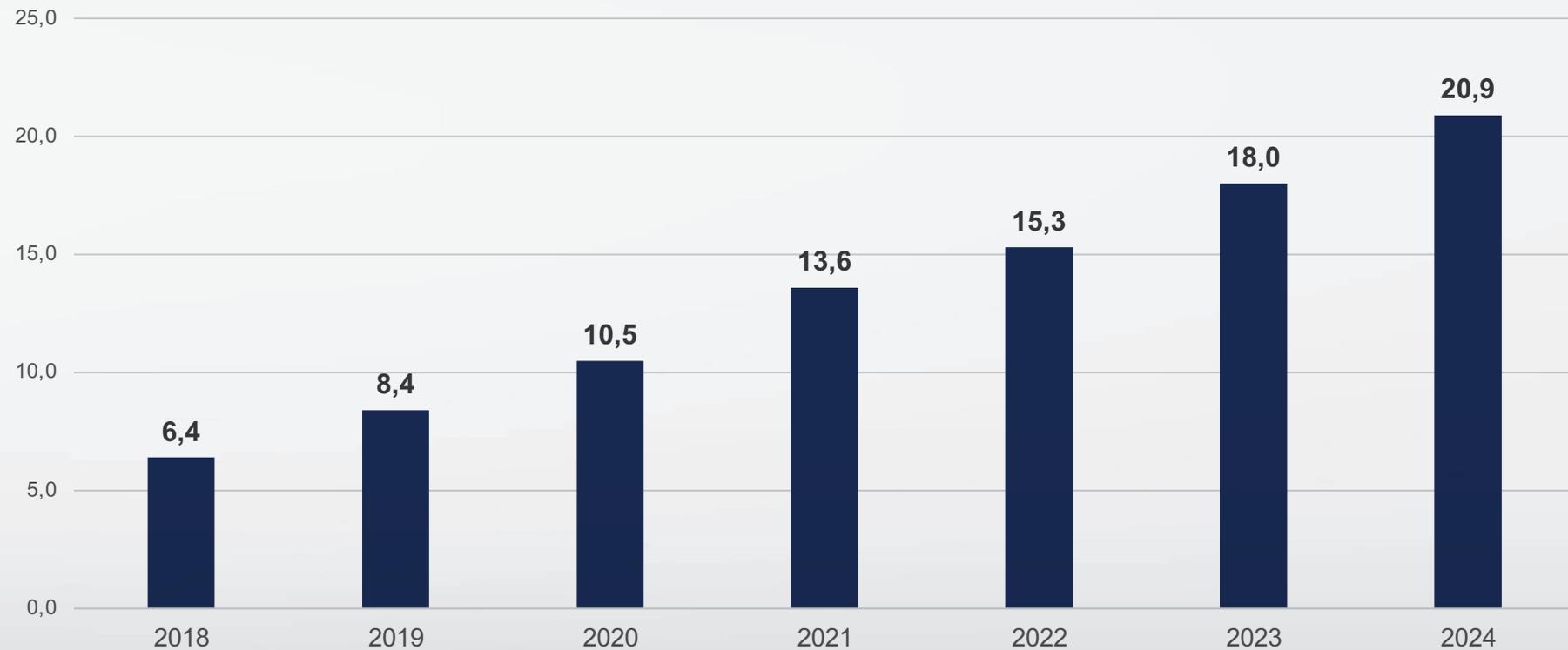


Source : Rapport financier MAMH



BUDGET 2024 - PAIEMENT COMPTANT

Paielement au comptant des immobilisations
Incluant le fonds de roulement et le fonds parcs



Source : PQI 2024-2028



BUDGET 2024 - TAXATION ET TARIFICATION

Taxe foncière

Résidence unifamiliale desservie Valeur de 329 700 \$	2023	2024	Variation \$	Variation %
Taxe foncière	2 369 \$	2 513 \$	144 \$	6,0 %

La variation en argent (\$) représente une hausse de 12 \$ par mois

Tarification

	2023	2024	Variation \$
Taxe de secteur – Aqueduc et ancienne dette	134 \$	148 \$	14 \$
Tarif – Eau	203 \$	227 \$	24 \$
Tarif – Assainissement	151 \$	176 \$	25 \$
Tarif - Déchets	180 \$	208 \$	28 \$

La variation en argent (\$) représente une hausse de 7,60 \$ par mois

EN BREF

- La hausse du taux foncier, pour une maison moyenne, représente 12 \$ par mois.
- Maintien du paiement du compte de taxes en 12 versements égaux.
- Malgré le contexte économique, la Ville maintient l'ensemble de ses services à la population et injecte plus de 10,3 M\$ pour pallier l'inflation.
- Création d'un fonds de 2,4 M\$ pour les logements sociaux et abordables.
- Augmentation de 700 000 \$ de la quote-part de la STLévis.

La Ville poursuit sa gestion de la dette et présente un budget responsable, maintenant l'ensemble des services aux citoyens et réitérant son appui à ses organismes grâce à des contributions financières indexées.

