



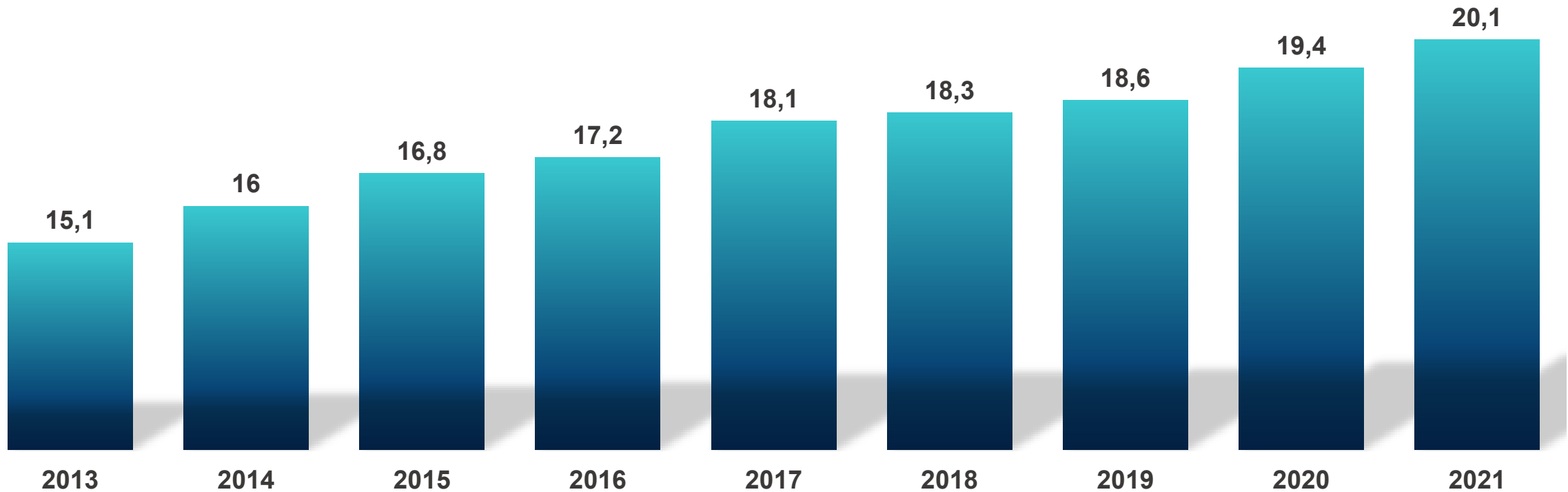
Ville de  
**Lévis**

# BUDGET 2022



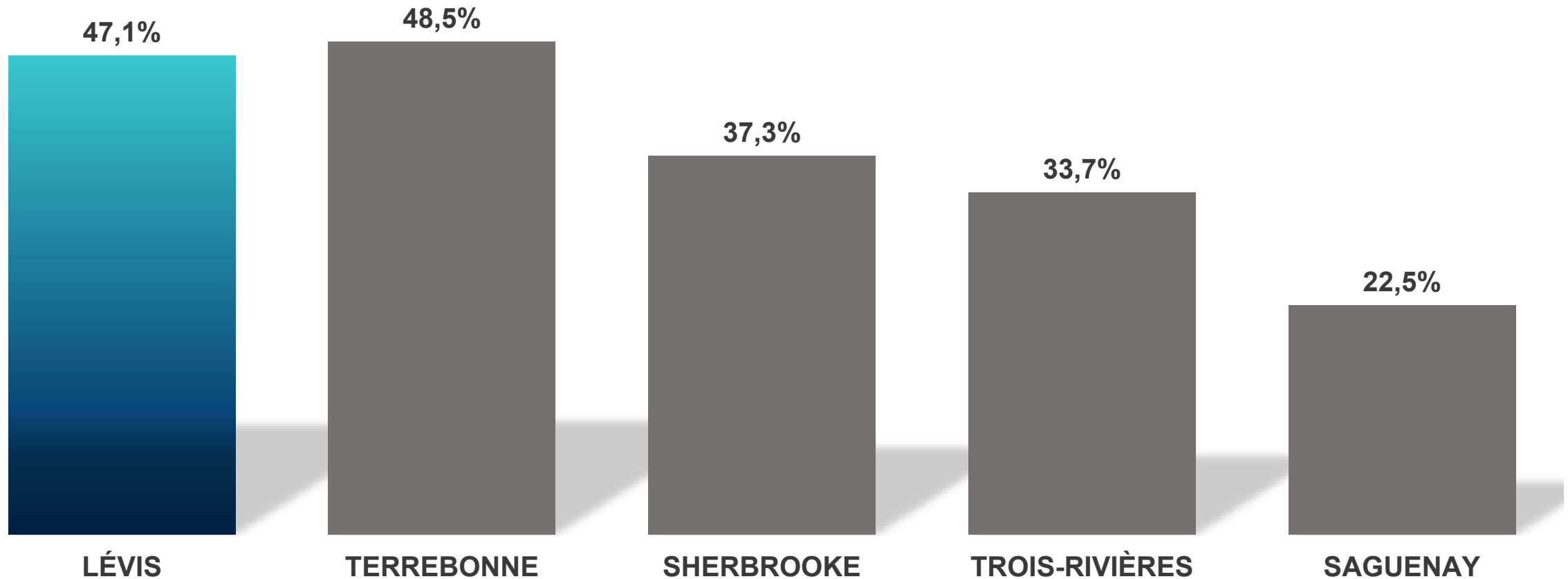
# **RICHESSSE FONCIÈRE UNIFORMISÉE DE LÉVIS**

2013 à 2021 en milliards de dollars (G\$)



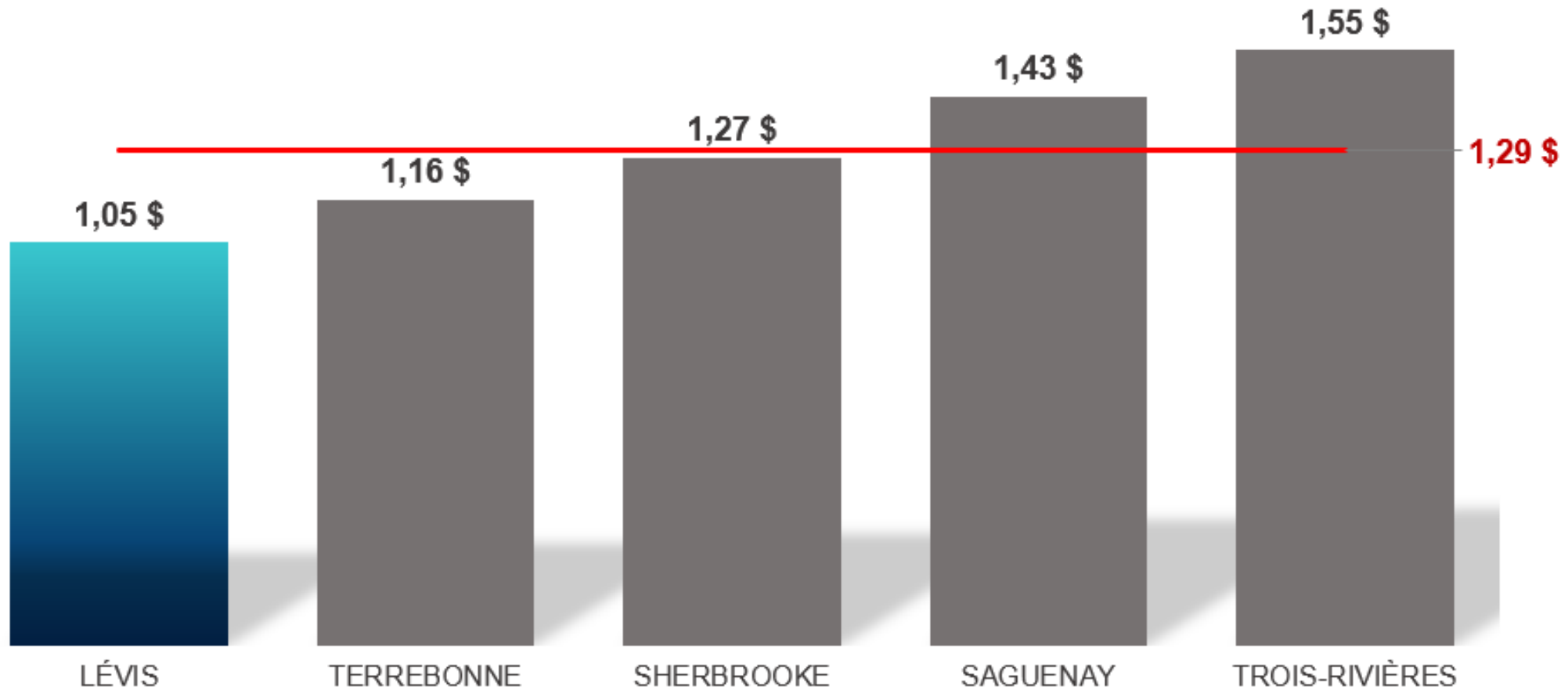
## **RICHESSSE FONCIÈRE UNIFORMISÉE**

Croissance en pourcentage (%) entre 2012 et 2021 des 5 villes comparables



# TAUX GLOBAL DE TAXATION – DONNÉES 2020

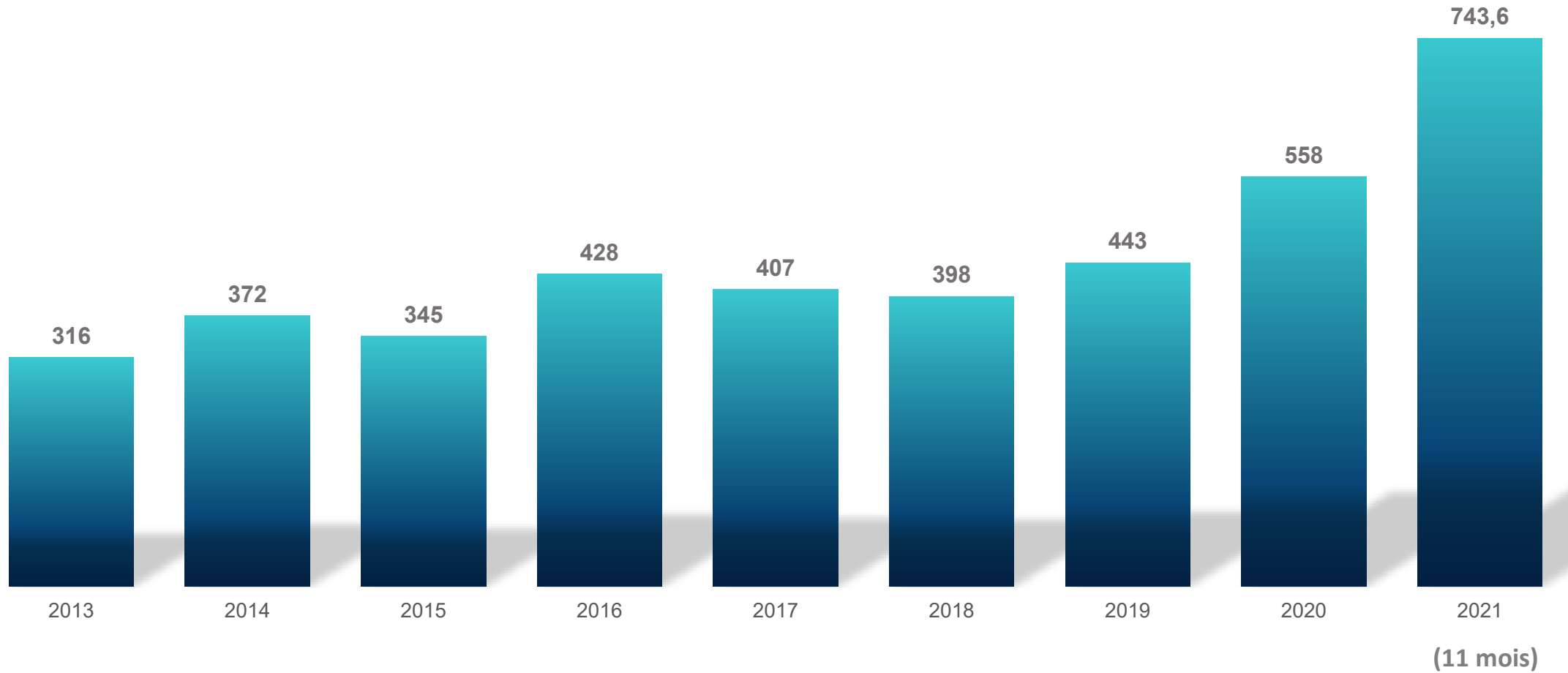
Villes comparables



Note : La moyenne du taux global de taxation des villes comparables est de 1,29 %. Si la Ville de Lévis avait ce taux de taxation, cela représenterait des revenus supplémentaires de 48,2 M\$.

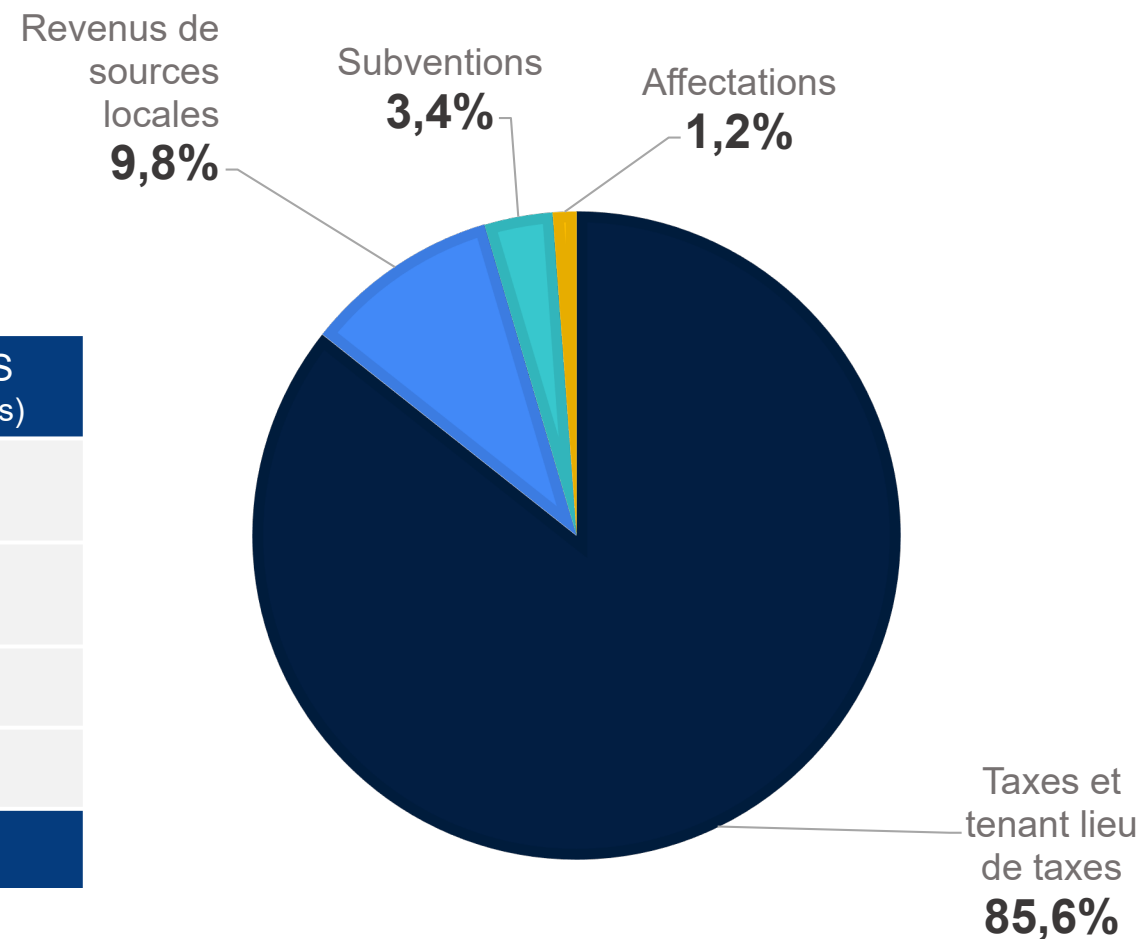
# PERMIS DE CONSTRUCTION

Valeur des permis en millions de dollars (M\$)



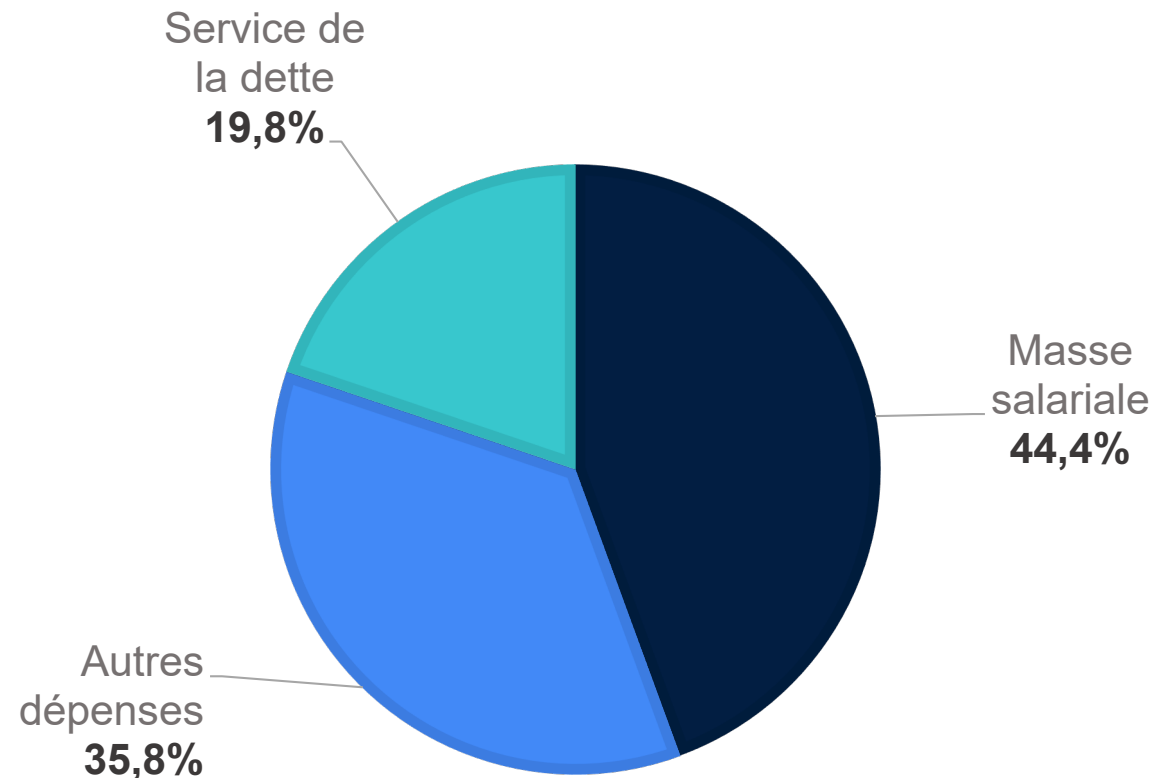
## REVENUS

	BUDGET 2021 (en millions)	BUDGET 2022 (en millions)	ÉCARTS (en millions)
Taxes et tenant lieu de taxes	268,6	285,5	16,9
Revenus de sources locales	32,7	32,5	-0,2
Subventions	10,0	11,4	1,4
Affectations	4,4	3,9	-0,5
<b>TOTAL</b>	<b>315,7</b>	<b>333,3</b>	<b>17,6</b>



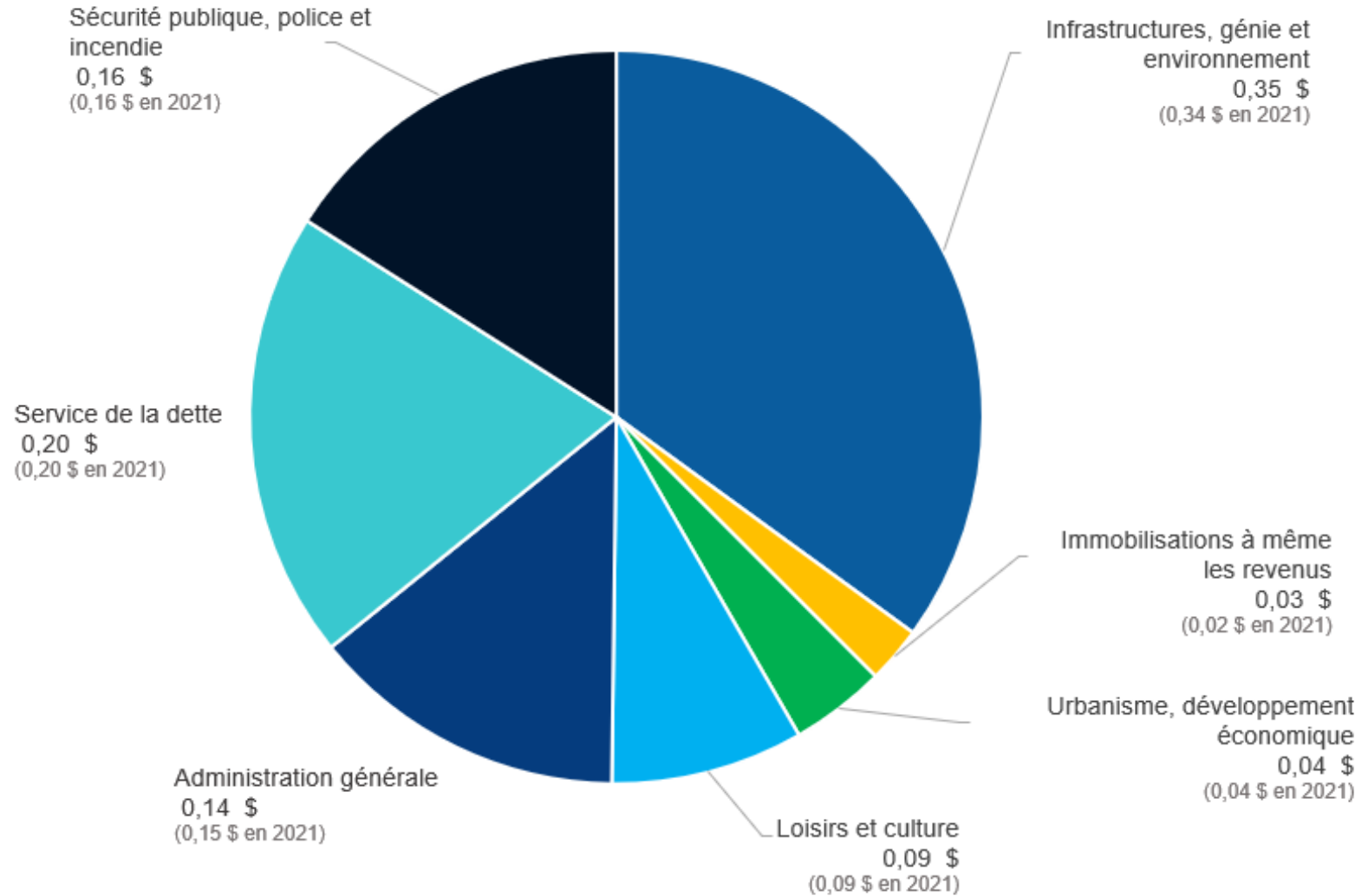
# DÉPENSES

	BUDGET 2021 (en millions)	BUDGET 2022 (en millions)	ÉCARTS (en millions)
Masse salariale	141,5	148,0	6,5
Autres dépenses	111,2	119,3	8,1
Service de la dette	63,0	66,0	3,0
<b>TOTAL</b>	<b>315,7</b>	<b>333,3</b>	<b>17,6</b>



## DÉPENSES – OÙ VA VOTRE ARGENT ?

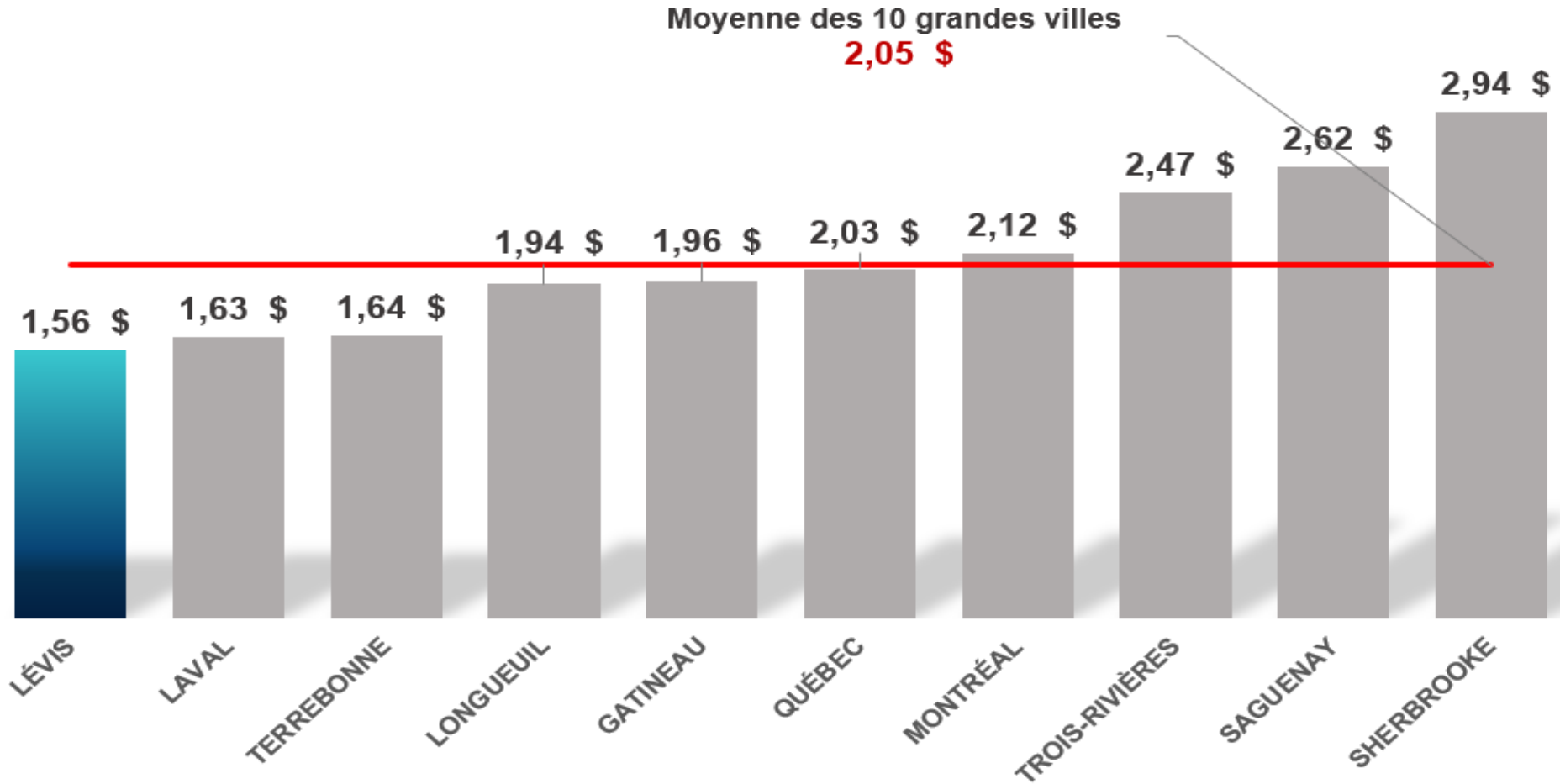
BUDGET TOTAL : 333,3 M\$





## DÉPENSES SUR LA RICHESSE FONCIÈRE

Dépenses sur la RFU au 31 décembre 2020 pour les 10 grandes villes



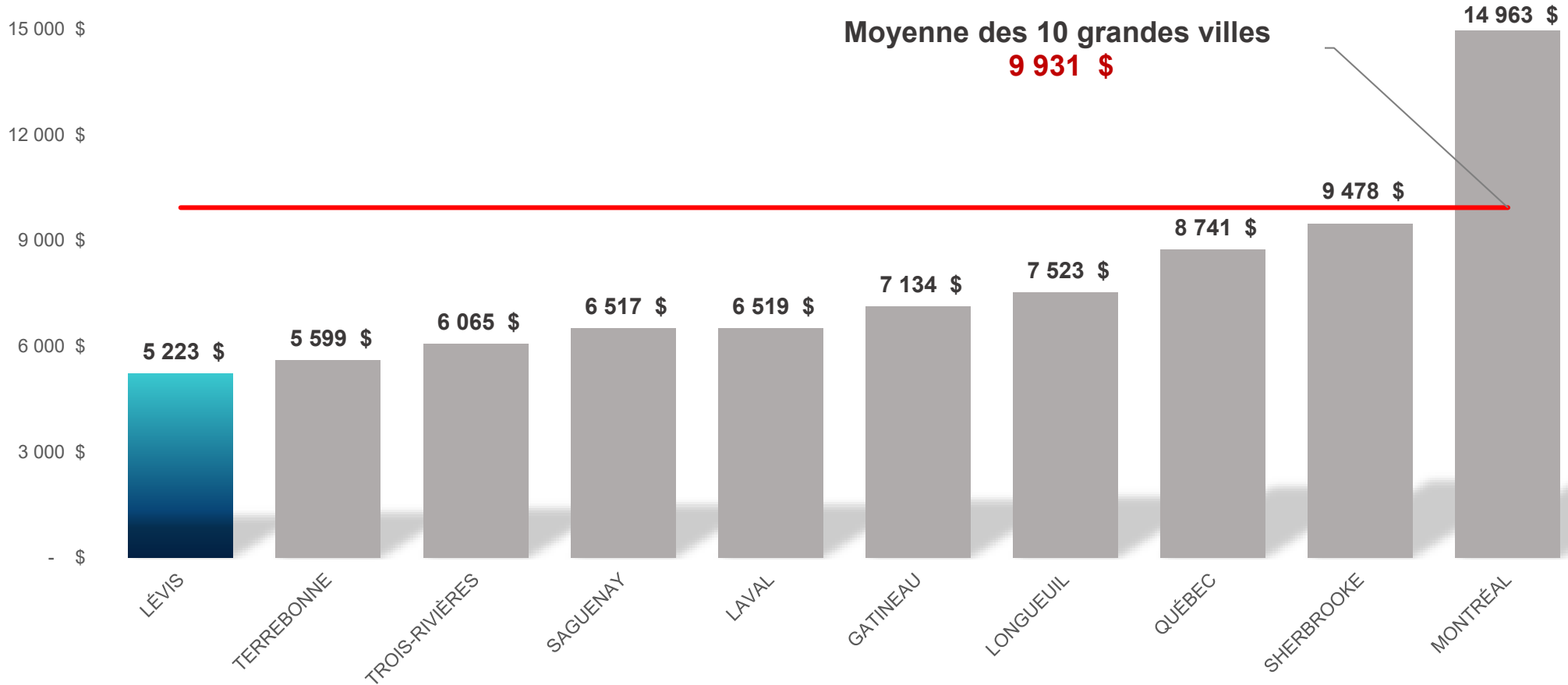
LÉVIS  
SE CLASSE EN  
**1<sup>ÈRE</sup>** POSITION PARMIS  
LES 10 GRANDES  
VILLES.

Note : Pour rejoindre la moyenne des dépenses sur la RFU des grandes villes, il faudrait que Lévis ajoute 98 M\$ à son budget.

Source : Rapports financiers consolidés 2020

# DÉPENSES PAR UNITÉ D'ÉVALUATION

Dépenses par unité d'évaluation au 31 décembre 2020 pour les 10 grandes villes



LÉVIS  
SE CLASSE EN  
1<sup>ÈRE</sup> POSITION PARI  
LES 10 GRANDES  
VILLES.

Source : Rapports financiers consolidés 2020

## TAXES ET TARIFICATION

Impact moyen sur le compte de taxes sur une résidence unifamiliale desservie

	RÔLE 2021 290 000 \$ (évaluation moyenne)		RÔLE 2022 290 000 \$ (évaluation moyenne)	
	TAUX	TAXATION \$	TAUX	TAXATION \$
Foncière générale	0,7778	2 252,56 \$	0,7971	2 304,41 \$
Dettes - Aqueduc	0,0408	118,17 \$	0,0424	122,69 \$
Anciennes dettes	0,0007	2,03 \$	0,0005	1,45 \$
Déchets		149,00 \$		157,00 \$
Eau		175,00 \$		180,00 \$
Assainissement		135,00 \$		137,00 \$
<b>TOTAL</b>		<b>2 831,76 \$</b>		<b>2 902,55 \$</b>
		<b>VARIATION</b>	<b>70,79\$</b>	<b>2,5 %</b>

# GESTION DE LA DETTE

BUDGET 2022

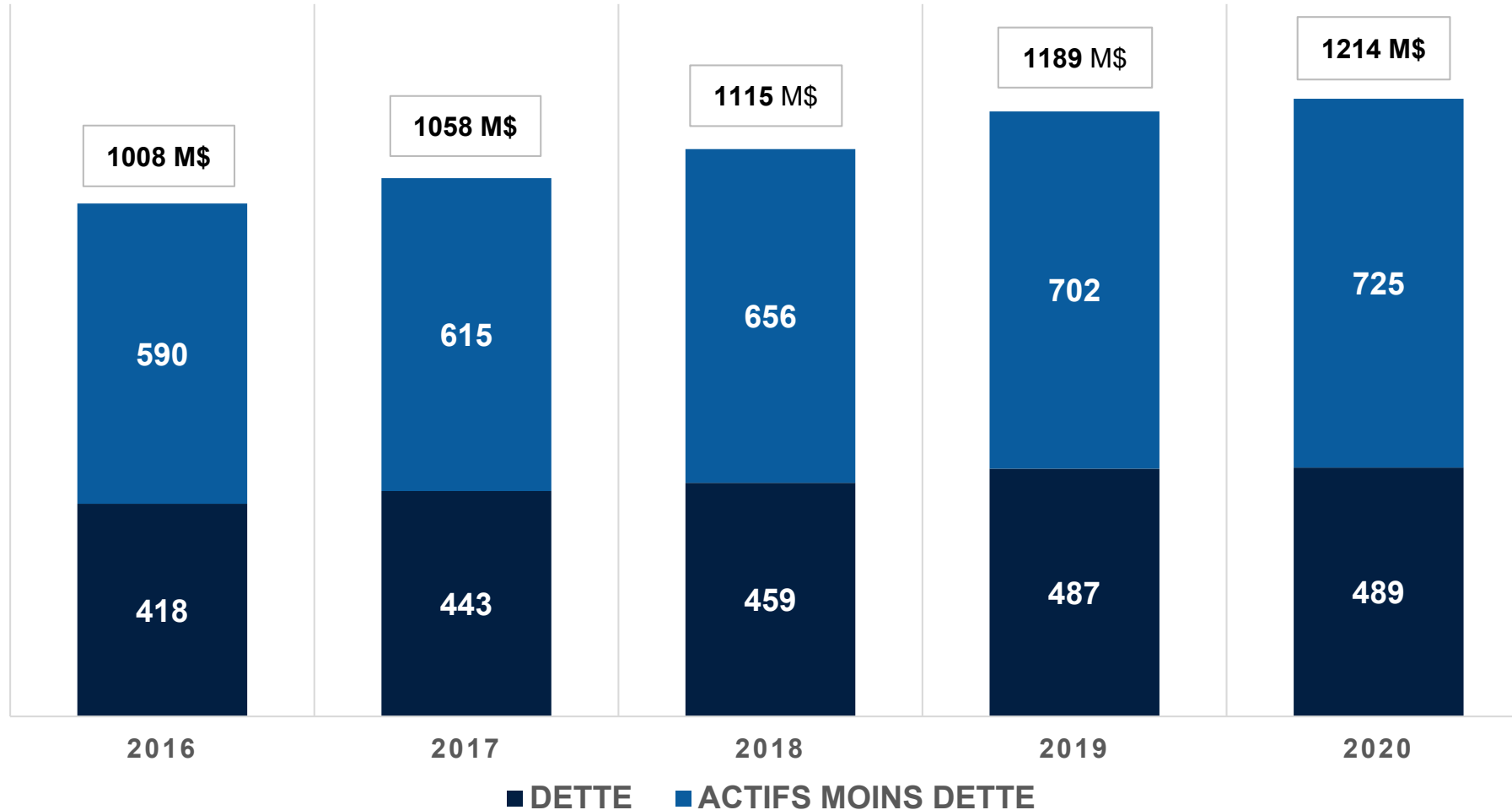
# GESTION DE LA DETTE

## Paramètres de notre politique de gestion de la dette

1. Un ratio de l'endettement total net à long terme sur la richesse foncière uniformisée sous la moyenne des cinq grandes villes de moins de 200 000 habitants en fonction du profil financier publié annuellement par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH);
2. Un service de la dette à la charge de l'organisme municipal n'excédant pas 20 % de ses revenus totaux;
3. Un endettement total net à long terme par unité d'évaluation sous la moyenne des cinq grandes villes de moins de 200 000 habitants en fonction du profil financier publié annuellement par le MAMH.

## GESTION DE LA DETTE

(DONNÉES CONSOLIDÉES)



Les actifs sont toujours en croissance versus la dette.

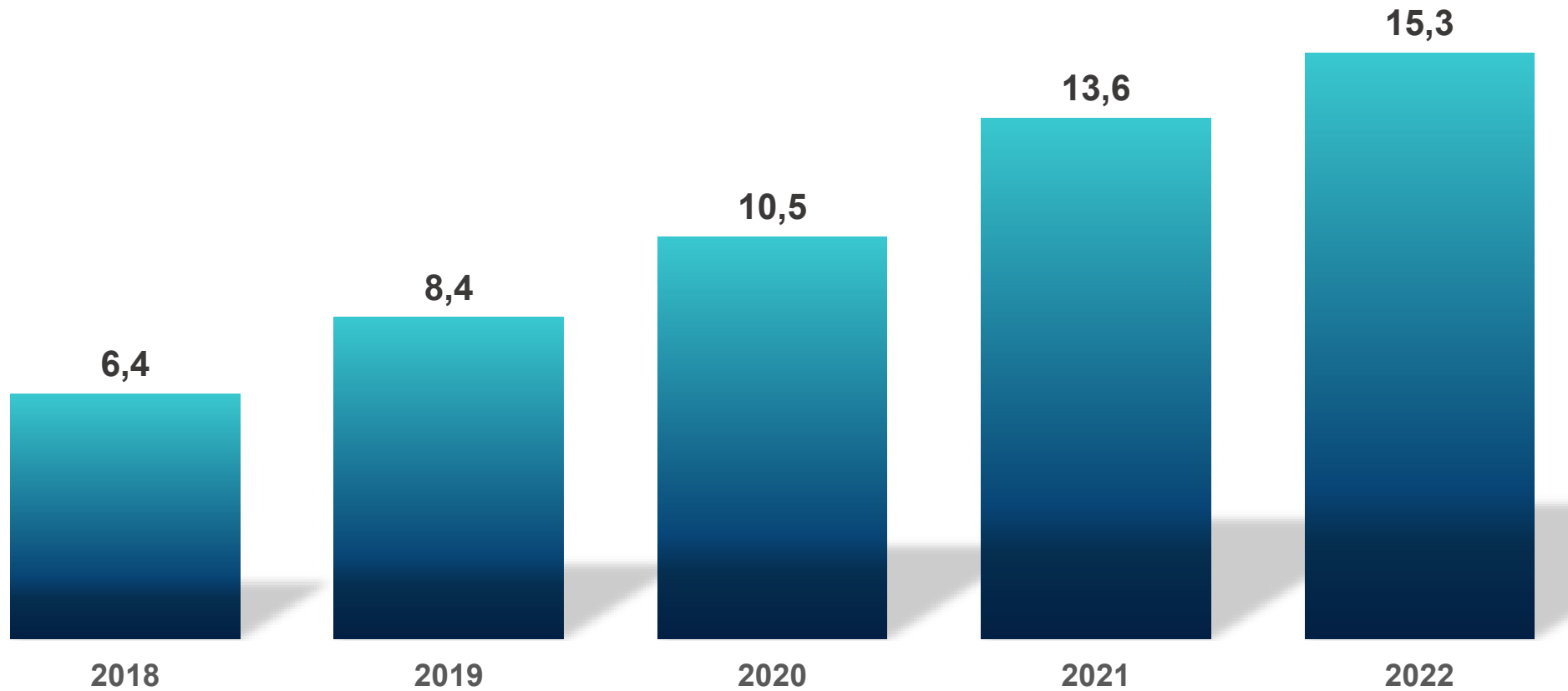
Prenons l'exemple d'une maison :

- Valeur : 290 000 \$
- Hypothèque : 116 810 \$

Toute proportion gardée, c'est comme si Lévis avait une dette de 116 810 \$ sur une maison d'une valeur de 290 000 \$.

# **PAIEMENT COMPTANT DES IMMOBILISATIONS (PCI)**

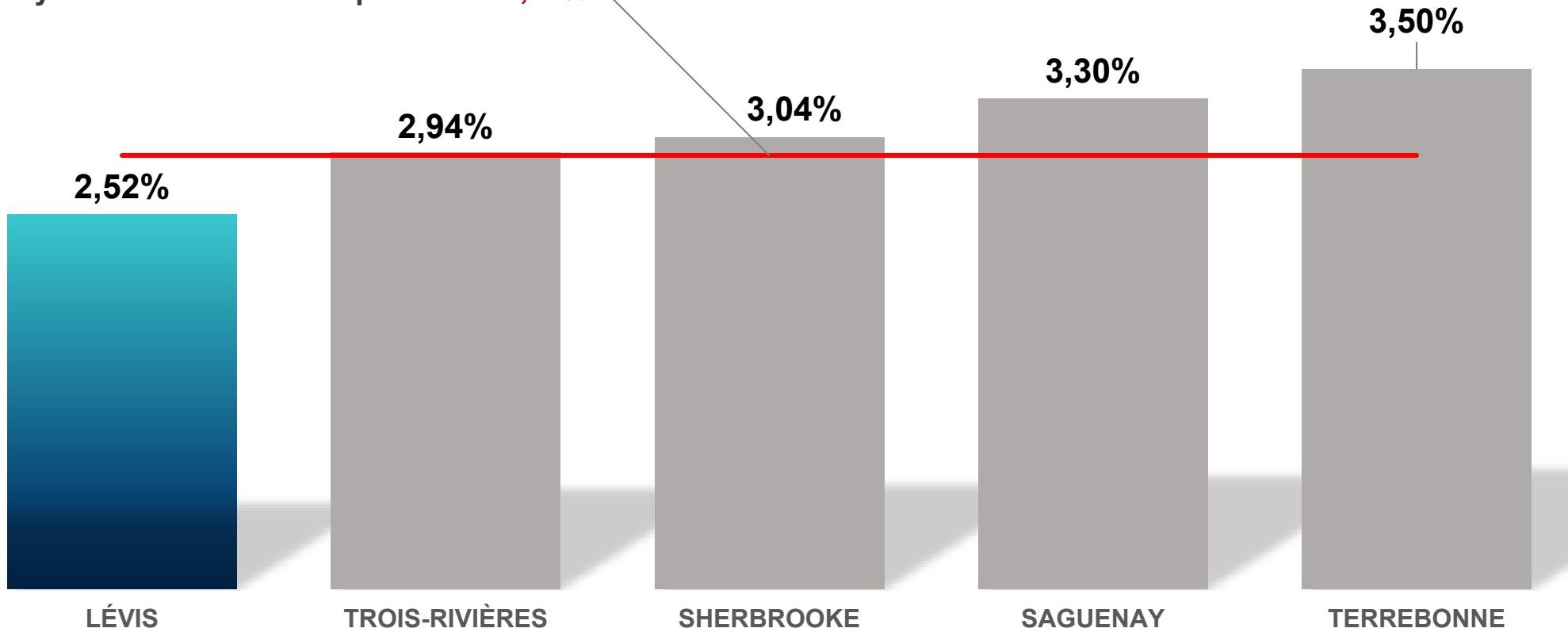
ÉVOLUTION DU PCI DEPUIS 2018 | DONNÉES BUDGÉTAIRES (en millions)



# GESTION DE LA DETTE

Endettement à long terme sur la richesse foncière uniformisée au 31 décembre 2020  
(5 villes comparables)

Moyenne des 5 villes comparables : **2,92%**



Le maintien d'un faible ratio de la dette sur la RFU témoigne d'une dette raisonnable en lien avec notre richesse.

Note: Pour rejoindre la moyenne d'endettement des villes comparables, il faudrait que la Ville ajoute 80 M\$ à sa dette.  
Source: Rapports financiers consolidés



The background is a solid dark blue color. In the top-left corner, there is a large, light blue geometric shape resembling a stylized 'L' or a corner. In the top-right corner, there is a large, light brown geometric shape resembling a stylized 'L' or a corner. On the right side, there is a grid of smaller, dark blue squares. In the bottom-right corner, there is a large, teal-colored geometric shape resembling a stylized 'L' or a corner.

**MERCI**



# PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATION

2022-2023-2024



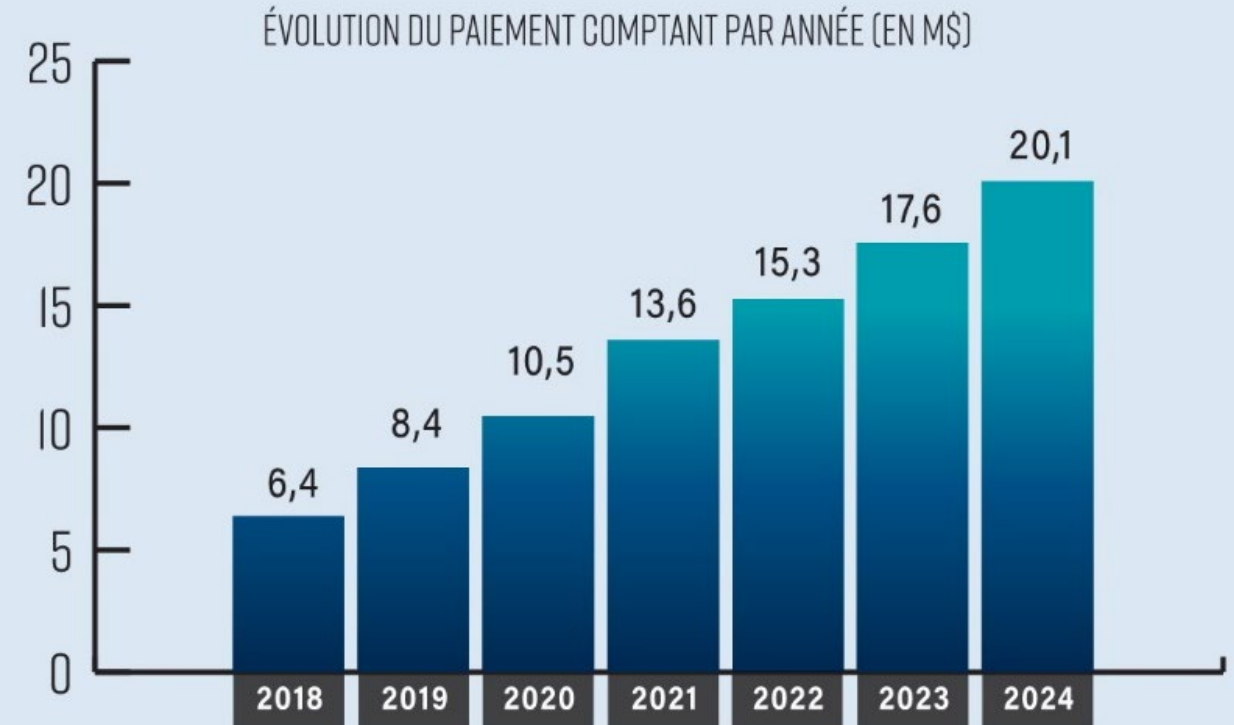
Lévis

**VIVEZ**  
le courant  
**LÉVIS**

# 53 M\$ en paiement comptant en 2022-2023-2024

## DES EFFORTS CONSIDÉRABLES POUR PAYER COMPTANT

Chaque année, grâce à une gestion rigoureuse des finances, la Ville de Lévis dégage des fonds récurrents afin de payer comptant certains projets. Cette façon de faire nous permettra de stabiliser la dette de la Ville à compter de 2027.



# Projets majeurs en élaboration

- 1 PARC DE LA POINTE-BENSON
- 2 PAVAGE, TROTTOIRS – RECORD D'INVESTISSEMENT
- 3 ACQUISITION DE TERRAINS POUR LA MISE EN PLACE DU PARC URBAIN DE SAINT-NICOLAS
- 4 PARC DE LA RIVIÈRE-ETCHEMIN
- 5 POSTE DE POLICE ET MAISON DE JUSTICE DE PROXIMITÉ



## Faits saillants pour 2022-2023-2024

- 90,9 M\$** Réfection du réseau d'aqueduc et d'égouts
- 68,6 M\$** Construction du Poste de police et maison de justice de proximité
- 37,3 M\$** Pavage, bordures, trottoirs et stationnements
- 31,6 M\$** Aménagements dans les parcs et espaces verts:
  - 14 M\$ pour le parc de la Pointe-Benson
  - 3,8 M\$ pour le parc des Chutes-de-la-Chaudières
  - 2,7 M\$ pour le parc Jean-Dumets
  - 1,7 M\$ pour le parc de la Rivière-Etchemin
- 30 M\$** Acquisition de terrains industriels à des fins de développement

## Faits saillants pour 2022-2023-2024

- 27 M\$** Réalisation de voies réservées sur le boulevard Guillaume-Couture
- 12,2 M\$** Construction de locaux de musique et de danse au Centre culturel de Lévis
- 10 M\$** Création d'une réserve en intervention en services de proximité
- 4,5 M\$** Agrandissement des dépôts de neige usée
- 3 M\$** Rénovation de la bibliothèque Pierre-Georges-Roy (phase 2)

# Sommaire des projets 2022-2023-2024

## PÉRENNITÉ DES INFRASTRUCTURES (196,9 M\$)

INCLUANT :



### A. AQUEDUC ET ÉGOUTS

- Réfection du réseau d'aqueduc et d'égouts (90,9 M\$) incluant l'entretien et la réfection des ponts et des ponceaux sur le territoire (4,5 M\$)
- Réparation et modification au poste de pompage, secteur Saint-Romuald (4,2 M\$)
- Réfection des rues Carrier, Marie-Rollet, Saint-Étienne et Hélène-Smith, secteur Lévis (4 M\$)
- Remplacement et rénovation des filtres à l'usine de filtration d'eau, secteur Saint-Romuald (3,8 M\$)
- Réfection du réservoir d'eau potable, secteur Saint-Étienne (2,5 M\$)

### B. VOIRIE

- Pavage, bordures, trottoirs et

stationnements (37,3 M\$)

- Machinerie et véhicules (13,2 M\$)
- Remplacement de véhicules d'intervention (2,8 M\$)
- Éclairage public : rues, parcs, espaces verts, terrains sportifs, pistes cyclables (1,2 M\$)
- Stabilisation des rives (1,6 M\$)

### C. BÂTIMENTS MUNICIPAUX

- Structure et mécanique des bâtiments (toitures, chauffage, climatisation, portes de garage, accès aux bâtiments, etc.) (12,7 M\$)

### D. BÂTIMENTS EN CULTURE, PATRIMOINE ET VIE COMMUNAUTAIRE

- Rénovation de la bibliothèque Pierre-Georges-Roy – phase 2 (3 M\$)

- Agrandissement et mise aux normes du chalet du parc Joffre et relocalisation des scouts de Charny (1,3 M\$)
- Amélioration et accessibilité universelle des bâtiments occupés par des organismes partenaires (578 000 \$)

### E. PARCS ET ESPACES VERTS

- Réfection et réparation dans les parcs et jeux d'eau (2,8 M\$)

### F. BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS SPORTIFS

- Réfection et réparation des terrains sportifs, arénas et piscines (4,5 M\$)

# Sommaire des projets 2022-2023-2024

## CROISSANCE ET AMÉLIORATION (222 M\$) INCLUANT :



### A. BÂTIMENTS MUNICIPAUX

- Agrandissement des dépôts de neige usée (4,5 M\$)
- Gestion des opérations par GPS pour les opérations courantes des travaux publics (déneigement, sites de neige usée, etc.) (440 000\$)

### B. DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE

- Voies réservées sur le boulevard Guillaume-Couture (27 M\$)
- Réaménagement de la rue de Bernières, secteur Saint-Nicolas (5,7 M\$)

- Projet de l'arrêt du sifflet de train, secteur Charny (3 M\$)
- Aménagement de logements sociaux et communautaires – Programme Accès Logis Québec (4,4 M\$)
- Programmes particuliers d'urbanisme et aménagements urbains (2,8 M\$)
- Aménagement d'une piste cyclable utilitaire sur le boulevard Guillaume-Couture (1,6 M\$)
- Prolongement de la piste cyclable du Parcours des Anses (1,5 M\$)

- Construction du boulevard Étienne-Dallaire, du secteur ouest de la rue Chateaubriand à la rue Charles-Rodrigue (1 M\$)

### C. ADMINISTRATION

- Expérience client – volet mobile et web (3,7 M\$)
- Projet image de marque employeur (3,3 M\$)

### D. SÉCURITÉ PUBLIQUE

- Construction du Poste de police et maison de justice de proximité (68,6 M\$)
- Informatisation des opérations policières (1,5 M\$)



# Sommaire des projets 2022-2023-2024

## DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE (66,7 M\$)



INCLUANT :

- Acquisition de terrains industriels à des fins de développement (30 M\$)
- Prolongement de la rue Pascaline et développement de l'Innoparc (5,3 M\$)
- Prolongement de la rue Napoléon-Hébert, parc industriel Bernières (5,1 M\$)
- Prolongement de la rue des Carrières, parc industriel Bernières (4,9 M\$)
- Prolongement de la rue des Cordiers et déplacement de la rue des Riveurs, parc industriel Lauzon (4 M\$)
- Renforcement du réseau d'aqueduc sur le chemin Industriel, secteur Saint-Nicolas (3,8 M\$)
- Réaménagement de la 3<sup>e</sup> avenue, secteur Saint-Romuald (2,6 M\$)
- Projets de développements privés – Participation de la Ville (2,4 M\$)
- Augmentation de la capacité de pression du réseau d'aqueduc, parc industriel Pintendre (2,1 M\$)

# Sommaire des projets 2022-2023-2024

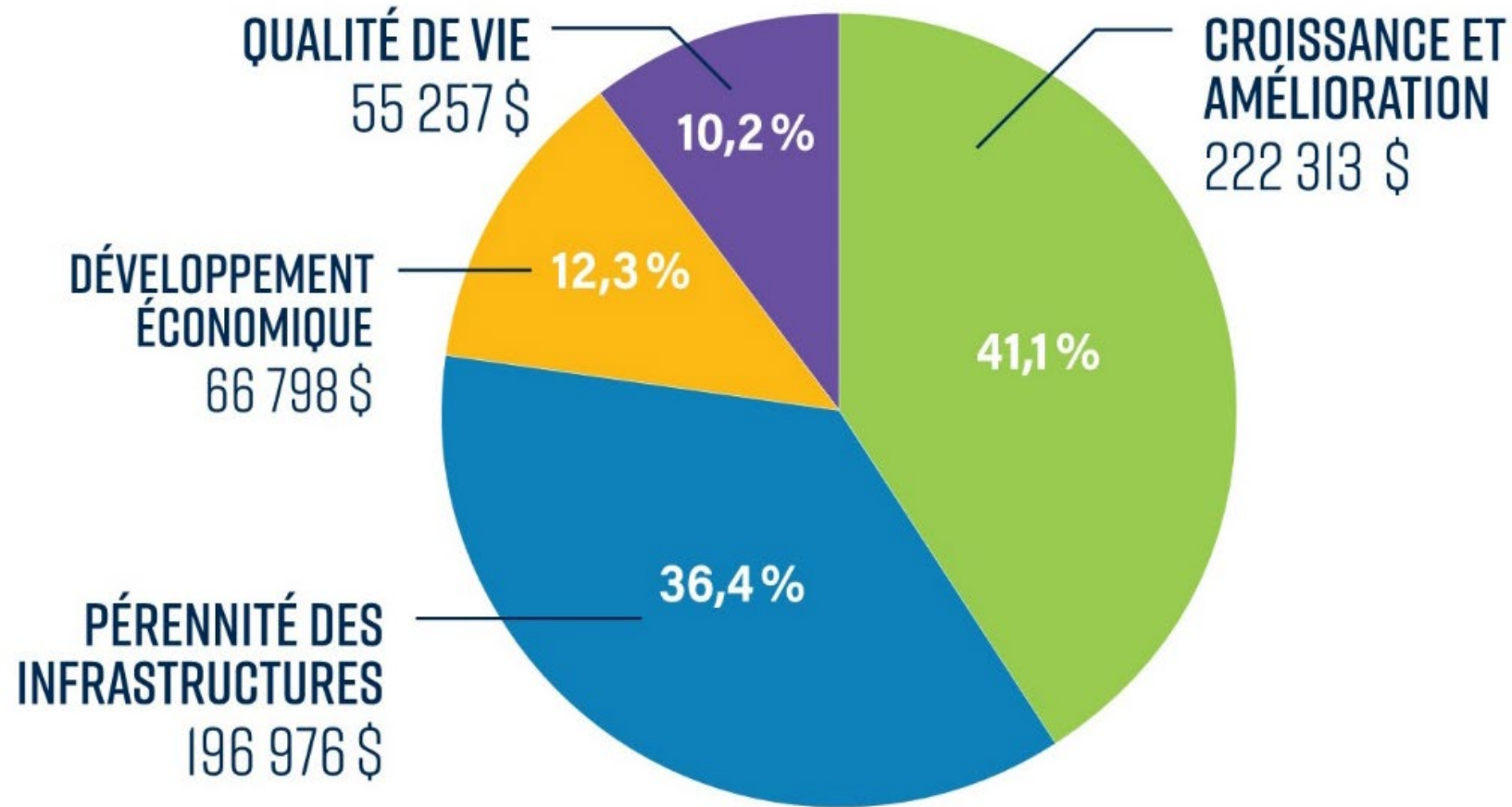
## QUALITÉ DE VIE (55,2 M\$)

INCLUANT :



- Aménagement du parc de la Pointe-Benson (14 M\$)
- Construction de locaux de musique et de danse au Centre culturel de Lévis (12,2 M\$)
- Création d'une réserve en intervention en qualité de vie et services de proximité (10 M\$)
- Remplacement du pavillon d'accueil au parc des Chutes-de-la-Chaudières (3,8 M\$)
- Construction d'un pavillon de service et des jeux d'eau au parc Jean-Dumets (2,7 M\$)
- Aménagement de la terrasse du Chevalier-De Lévis et de la côte des Bûches (2 M\$)
- Aménagement du site et construction du chalet de service au parc de la Rivière-Etchemin (1,7 M\$)
- Aménagement des sentiers récréatifs de Saint-Nicolas (1,1 M\$)
- Développement de nouveaux parcs sur le territoire (840 000 \$)
- Création d'une nouvelle palestre de gymnastique (800 000 \$)

# Financement des investissements



# Sommaire des investissements

(EN MILLIERS DE DOLLARS)

	PRÉVISION DES INVESTISSEMENTS			
	2022	2023	2024	TOTAL
Pérennité des infrastructures municipales	84 965 \$	51 570 \$	60 441 \$	196 976 \$
Croissance et amélioration	89 558 \$	72 671 \$	60 084 \$	222 313 \$
Développement économique	23 995 \$	22 903 \$	19 900 \$	66 798 \$
Qualité de vie	23 151 \$	23 468 \$	8 638 \$	55 257 \$
<b>Total des investissements bruts</b>	<b>221 669 \$</b>	<b>170 612 \$</b>	<b>149 063 \$</b>	<b>541 344 \$</b>
Subventions et autres sources de financement	119 667 \$	72 412 \$	62 928 \$	255 007 \$
<b>Emprunts nets</b>	<b>102 002 \$</b>	<b>98 200 \$</b>	<b>86 135 \$</b>	<b>286 337 \$</b>

*Il est possible que des ajustements soient nécessaires au PTI en raison de la situation pandémique et des enjeux d'approvisionnement et de main-d'œuvre.*