

# PROGRAMME QUINQUENNAL D'IMMOBILISATIONS 2025-2029



## MOT DU MAIRE GILLES LEHOULLIER

Au cours des dernières années, la Ville de Lévis a concentré ses efforts sur la mise en valeur du fleuve et de ses affluents, sur l'amélioration de la mobilité, la mise à niveau de ses infrastructures sportives et culturelles ainsi que la mise en œuvre d'une vision globale touchant tous les aspects de la vie quotidienne des Lévisiennes et Lévisiens.

Grâce à la force de cette vision, Lévis est devenu au fil des années un modèle de qualité de vie pour sa population et de progrès économique pour sa région, dans lequel se conjugue harmonieusement la protection de l'environnement.

En constante évolution, Lévis continue de briller sur la scène régionale grâce à une économie dynamique et une qualité de vie exceptionnelle, attirant chaque année de nouveaux résidents désireux de contribuer à son développement. En mai dernier, elle a trôné au premier rang des 100 plus grandes villes canadiennes pour la conciliation travail-qualité de vie.

L'année 2024 constituera un record pour Lévis en termes d'ajout d'unités d'habitation, avec l'octroi de permis représentant près de 3 200 nouvelles unités de logement. À ce jour, notre ville a franchi le cap des 10 000 nouvelles unités de logement depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2021. Cet engouement outrepassé les attentes les plus optimistes de la Ville. Selon les projections issues des données 2019 de l'Institut de la statistique du Québec, notre ville pulvérise toutes les prévisions démographiques en atteignant l'an dernier le niveau de population anticipé pour 2046, soit 156 000 habitants.

À la lumière de ce développement fulgurant, nous proposons cette année un programme quinquennal d'immobilisations (PQI) qui accentue les actions de la Ville dans la mise à niveau de nos infrastructures reliées à la gestion des eaux usées, à la sécurité publique, à la mobilité durable et à la consolidation des équipements associés à la qualité de vie.

La gestion rigoureuse de ce programme quinquennal nous donnera les moyens de répondre aux besoins croissants de la communauté. Nous investissons dans des projets qui contribueront à renforcer la vitalité de notre ville, en créant des environnements durables et des services de proximité améliorant la qualité de vie de notre population.

Depuis 2021, la Ville réalise un vigoureux plan pour la pérennité et le développement de ses infrastructures municipales, incluant ses actifs en eau. Le programme quinquennal d'immobilisations 2025-2029 vient intensifier ces travaux pour soutenir la croissance de la Ville. À ce chapitre, le total des investissements atteindra le demi-milliard de dollars pour la période 2021-2029. Nous préparons maintenant l'avenir de la Ville et les sommes annoncées dans ce PQI assureront sa prospérité pour les 25 prochaines années. Qui plus est, notre PQI respecte entièrement le cadre financier adopté à l'unanimité par le conseil municipal en juin dernier. Ce cadre financier illustre notre engagement envers une gestion responsable et un développement harmonieux de notre communauté.

Au cours des dix dernières années, grâce à une saine gestion des fonds publics et à une vision répondant aux aspirations de notre communauté, la Ville a mis de l'avant des investissements en immobilisations bien ciblés qui ont contribué à maintenir notre ville au sommet des palmarès.

Au Québec, la Ville de Lévis trône au premier rang des grandes villes pour la qualité de vie, pour la sécurité publique, pour la vitalité économique et pour l'indice de bonheur le plus élevé. La Ville de Lévis a également connu le meilleur taux de croissance économique des 10 grandes villes du Québec, soit 4,5 %.

Je vous invite à parcourir les données contenues dans ce document pour avoir un aperçu des projets structurants qui verront le jour dans les cinq prochaines années.

**Gilles Lehouillier**  
Maire de Lévis

# BILAN 2024 – RÉALISATIONS AYANT UN IMPACT SUR LE QUOTIDIEN DES CITOYENS



## 1 PHASE I DE LA PISTE CYCLABLE UTILITAIRE SUR GUILLAUME-COUTURE

Le 19 septembre, la Ville a inauguré un tronçon de 1,8 km du boulevard Guillaume-Couture, entre la rue des Trappistines et la 1<sup>re</sup> Avenue. Ce projet de 2,1 M\$, soutenu par le gouvernement du Québec, s'intègre dans le réseau de mobilité active de 16 km reliant le Cégep de Lévis au pont de Québec, offrant une alternative durable à la population.



## 2 ACHAT DE CAMIONS POUR LA COLLECTE DES MATIÈRES RÉSIDUELLES

Grâce à un investissement de près de 900 000 \$, la Ville a fait l'acquisition de deux camions de collecte pour les matières résiduelles. Cet achat permet de réaliser 25 % de la collecte des ordures ménagères en régie interne. Ces deux nouvelles acquisitions, additionnées aux véhicules en location, sécurisent les activités de collecte et assurent une meilleure prestation de service.

## 3 UN NOUVEL ÉDIFICE DÉDIÉ À LA GESTION ANIMALIÈRE

À partir de 2025, un nouvel édifice moderne sera mis en service pour la gestion animalière. La SPA Ville de Lévis pourra ainsi bénéficier de locaux adaptés, quatre fois plus vastes que l'installation actuelle, afin de répondre à la demande croissante. Ce nouveau refuge, représentant un investissement de 4,4 M\$, offrira des aménagements améliorés pour le bien-être des animaux.

## 4 NOUVEAUX PARCS ET MODERNISATION D'ESPACES RÉCRÉATIFS

Lévis a investi plus d'un million de dollars pour aménager quatre nouveaux parcs et moderniser quatre existants, créant des espaces accessibles et inclusifs pour toutes les générations. Les installations comprennent des aires sécurisées pour enfants, un mur d'escalade et une jungle de bambous pour ados, ainsi que des zones avec bancs et parcours adaptés aux personnes à mobilité réduite. Ces parcs encouragent la socialisation et un mode de vie actif, avec des expansions prévues en 2025.



## 5 PARC MARÉCHAL-JOFFRE : UN NOUVEAU PAVILLON MULTIFONCTIONNEL POUR LA COMMUNAUTÉ

Le parc Maréchal-Joffre accueille un chalet multifonctionnel pour le 128<sup>e</sup> Groupe Scout de Charny et les résidents, incluant des espaces pour chausser les patins et une aire de jeux d'eau thématique. Cet investissement de 2,7 M\$ renforce le caractère convivial du parc, offrant un lieu de rassemblement pour les activités communautaires en toutes saisons.



# SOMMAIRE DES PROJETS

## 2025-2029 : 662 M\$\*

### PÉRENNITÉ DES INFRASTRUCTURES

341,4 M\$

INCLUANT :



#### A ACTIFS EN EAU

- Réfection du réseau d'aqueduc et d'égouts (91,6 M\$)
- Réfection d'installations de traitement et d'ouvrages ponctuels des eaux usées (45,5 M\$)
- Réfection d'installations de traitement et d'ouvrages ponctuels d'eau potable (16,4 M\$)

#### B VOIRIE

- Réfection et travaux de pavage, trottoirs et bordures (52 M\$)
- Remplacement de véhicules et machineries (22,8 M\$)
- Entretien et réfection de ponceaux (9 M\$)

- Réfection de pistes cyclables (850 000 \$)

#### C BÂTIMENTS MUNICIPAUX

- Programme de rénovation des édifices municipaux (12,4 M\$)

#### D ENVIRONNEMENT

- Réfection du système d'épuration des gaz à l'incinérateur (4 M\$)
- Amélioration des installations à l'écocentre (400 000 \$)

#### E PARCS ET ESPACES VERTS

- Entretien et réparation (7,5 M\$)
- Entretien de la Fontaine du Quai Paquet (575 000 \$)
- Mise à niveau des aires de jeux d'eau (520 000 \$)

#### F BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS SPORTIFS

- Travaux d'amélioration et de mise à niveau des équipements sportifs (3,3 M\$)
- Mise à niveau de la piscine du parc Bellevue (Lévis) (1,3 M\$)

#### G ADMINISTRATION

- Mise à jour des infrastructures des technologies de l'information (4,6 M\$)

#### H SÉCURITÉ PUBLIQUE

- Remplacement de véhicules (8 M\$)
- Équipements pour le Service de la sécurité incendie (5,7 M\$)

### CROISSANCE ET AMÉLIORATION

271,4 M\$

INCLUANT :



#### A BÂTIMENTS MUNICIPAUX

- Modernisation des bâtiments des travaux publics (5,5 M\$)
- Nouveaux sites pour la gestion des neiges usées (4,2 M\$)

#### B DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE

- Augmentation de la capacité du traitement des eaux usées (105,3 M\$)
- Aménagement de voies réservées sur le boulevard Guillaume-Couture (65,1 M\$)

- Augmentation de la capacité du réseau d'aqueduc et d'égouts (35,7 M\$)

- Travaux sur différents ouvrages ponctuels d'eau potable et d'eaux usées (16,5 M\$)

- Développement de logements sociaux et abordables (12 M\$)

- Prolongement du boulevard Étienne-Dallaire à l'ouest (8,9 M\$)

- Réfection complète de la rue Saint-Omer (3 M\$)

- Prolongement du chemin Frédéric-Méthot (1,1 M\$)

#### C ADMINISTRATION

- Protection des renseignements personnels (2,1 M\$)
- Mise en place d'un nouveau Portail citoyen (1,5 M\$)
- Implantation d'un système de gestion aux travaux publics (1,2 M\$)

#### D SÉCURITÉ PUBLIQUE

- Mise à niveau du 6900, boulevard Guillaume-Couture (2,9 M\$)
- Modernisation du 911 (562 000 \$)

### DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

16,2 M\$

INCLUANT :



- Prolongement de la rue de la Pascaline (Innoparc) (8,5 M\$)
- Amélioration de la qualité de vie dans les parcs industriels (7,5 M\$)

### QUALITÉ DE VIE

33 M\$

INCLUANT :



#### A PARCS ET ESPACES VERTS

- Développement de nouveaux parcs (4,7 M\$)
- Réaménagement de l'aire d'accueil au parc des Chutes-de-la-Chaudière (3,8 M\$)
- Aménagement de côte des Bûches (3,7 M\$)
- Ajout de nouveaux trottoirs (3,3 M\$)
- Réaménagement du parc le Charnycois (3 M\$)
- Aménagement du parc de la Pointe-Benson (1,6 M\$)
- Réalisation d'une piste de *pump track* (400 000 \$)

#### B BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS SPORTIFS

- Mise à niveau de l'aréna André-Lacroix (3,3 M\$)

#### C CULTURE, PATRIMOINE ET COMMUNAUTAIRE

- Réfection majeure du Centre Raymond-Blais (2,8 M\$)
- Agrandissement du centre culturel (1,1 M\$)
- Réaménagement des espaces réservés au public à la bibliothèque Pierre-Georges-Roy (695 000 \$)

\*Note : Les montants présentés sur cette page ne constituent pas la totalité des projets, mais représentent les investissements spécifiques pour chaque secteur.

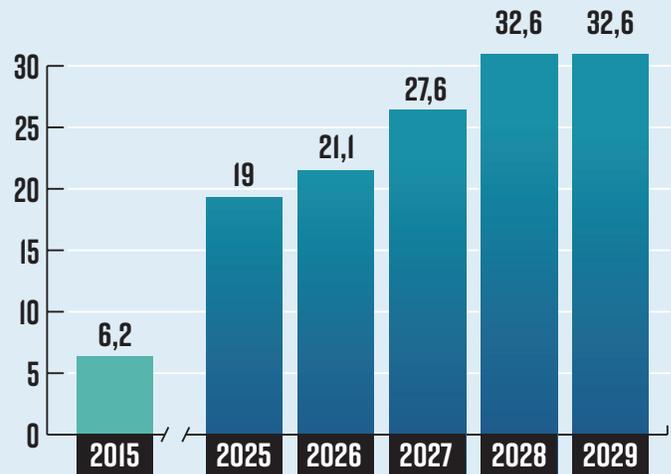
# FAITS SAILLANTS 2025-2029

- 162,5 M\$** ..... Pérennité des actifs en eau
- 157,5 M\$** ..... Augmentation de la capacité des actifs en eau
- 65,1 M\$** ..... Aménagement de voies réservées sur le boulevard Guillaume-Couture
- 52 M\$** ..... Réfection et travaux de pavage, trottoirs et bordures
- 22,8 M\$** ..... Remplacement de véhicules et machineries
- 17,3 M\$** ..... Modernisation des équipements et édifice dédiés à la sécurité publique
- 12 M\$** ..... Développement de logements sociaux et abordables
- 8,9 M\$** ..... Prolongement du boulevard Étienne-Dallaire à l'ouest
- 4,7 M\$** ..... Développement de nouveaux parcs
- 3,8 M\$** ..... Réaménagement de l'aire d'accueil du parc des Chutes-de-la-Chaudière
- 3,7 M\$** ..... Aménagement de côte des Bûches
- 3 M\$** ..... Réaménagement du parc le Charnycois
- 2,8 M\$** ..... Réfection majeure du Centre Raymond-Blais

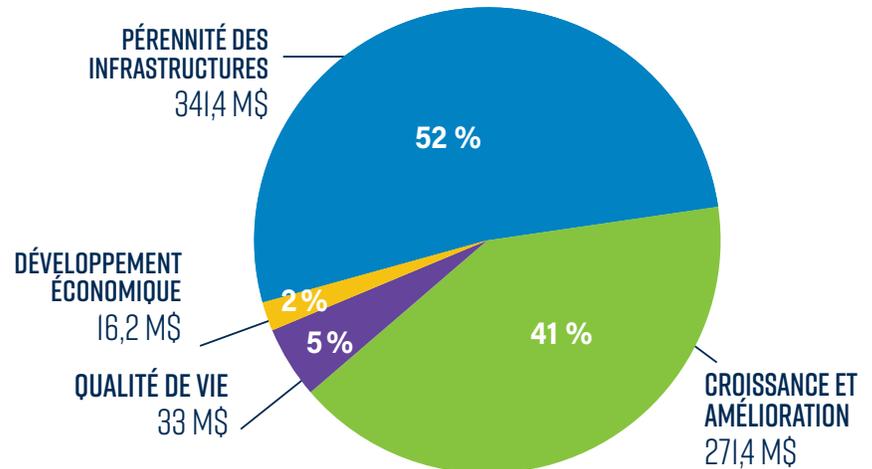
# 132,9 M\$ EN PAIEMENT COMPTANT

La Ville poursuit ses efforts en paiement comptant et respecte les objectifs du cadre financier :

- Seuil minimal de 13,5 M\$
- Selon la capacité financière de la Ville
- Objectif annuel à terme 20 M\$



# SOMMAIRE DES INVESTISSEMENTS 2025-2029



## Prévisions des investissements (M\$)

INVESTISSEMENTS	2025	2026	2027	2028	2029	TOTAL
Pérennité des infrastructures*	84,2	61,6	66,8	55,9	72,9	341,4
Croissance et amélioration	78,4	47,7	76,9	47,2	21,2	271,4
Qualité de vie	20,1	3,8	2,1	2,5	4,5	33
Développement économique	-	2,1	2,2	6,4	5,5	16,2
<b>TOTAL</b>	<b>182,7</b>	<b>115,2</b>	<b>148</b>	<b>112</b>	<b>104,1</b>	<b>662</b>

\* Respect de la cible annuelle du cadre financier pour le maintien et le rattrapage des actifs :  
 - Somme minimale de 50 M\$  
 - Objectif de 85 M\$