



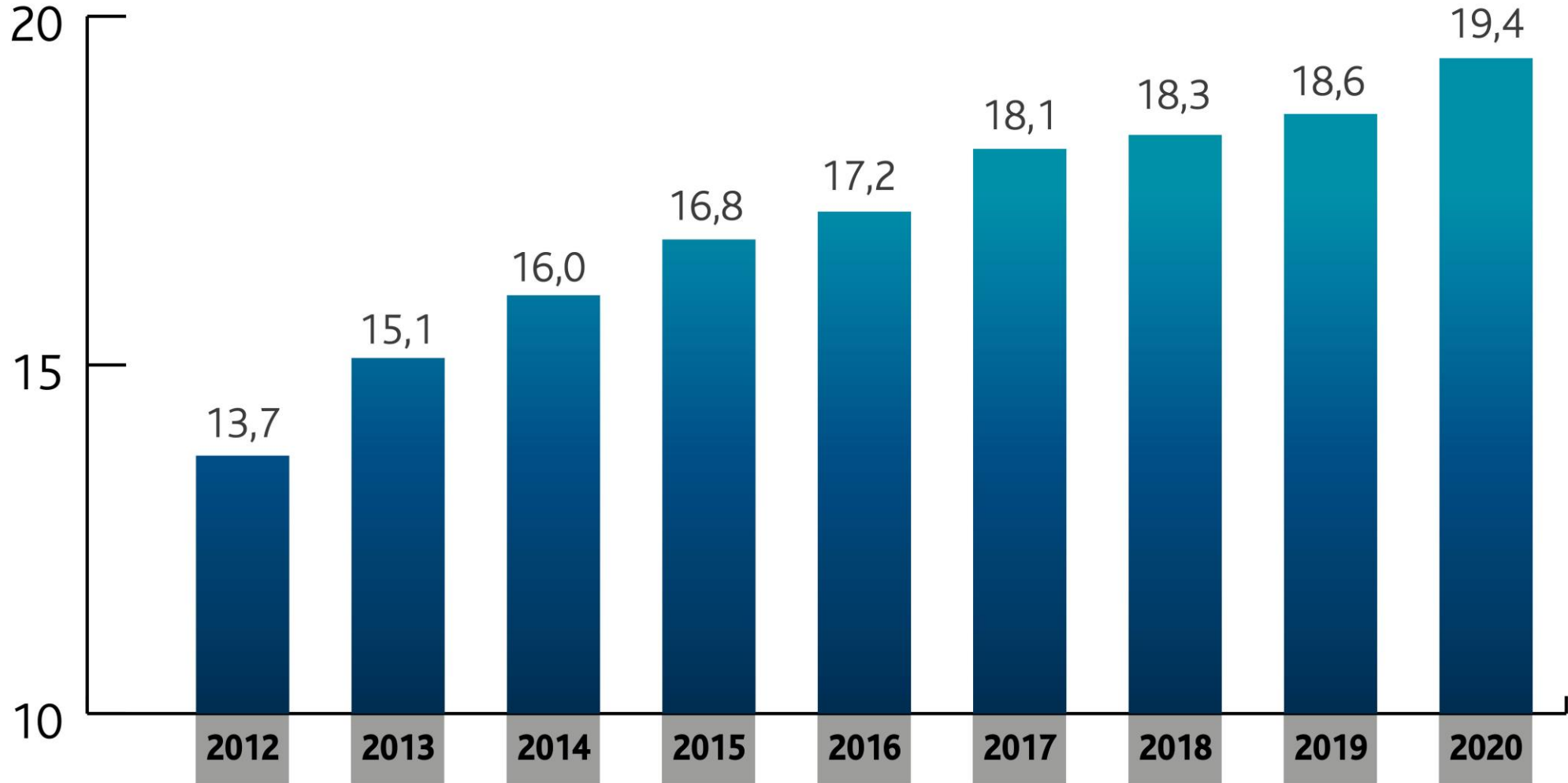
Lévis

BUDGET 2021



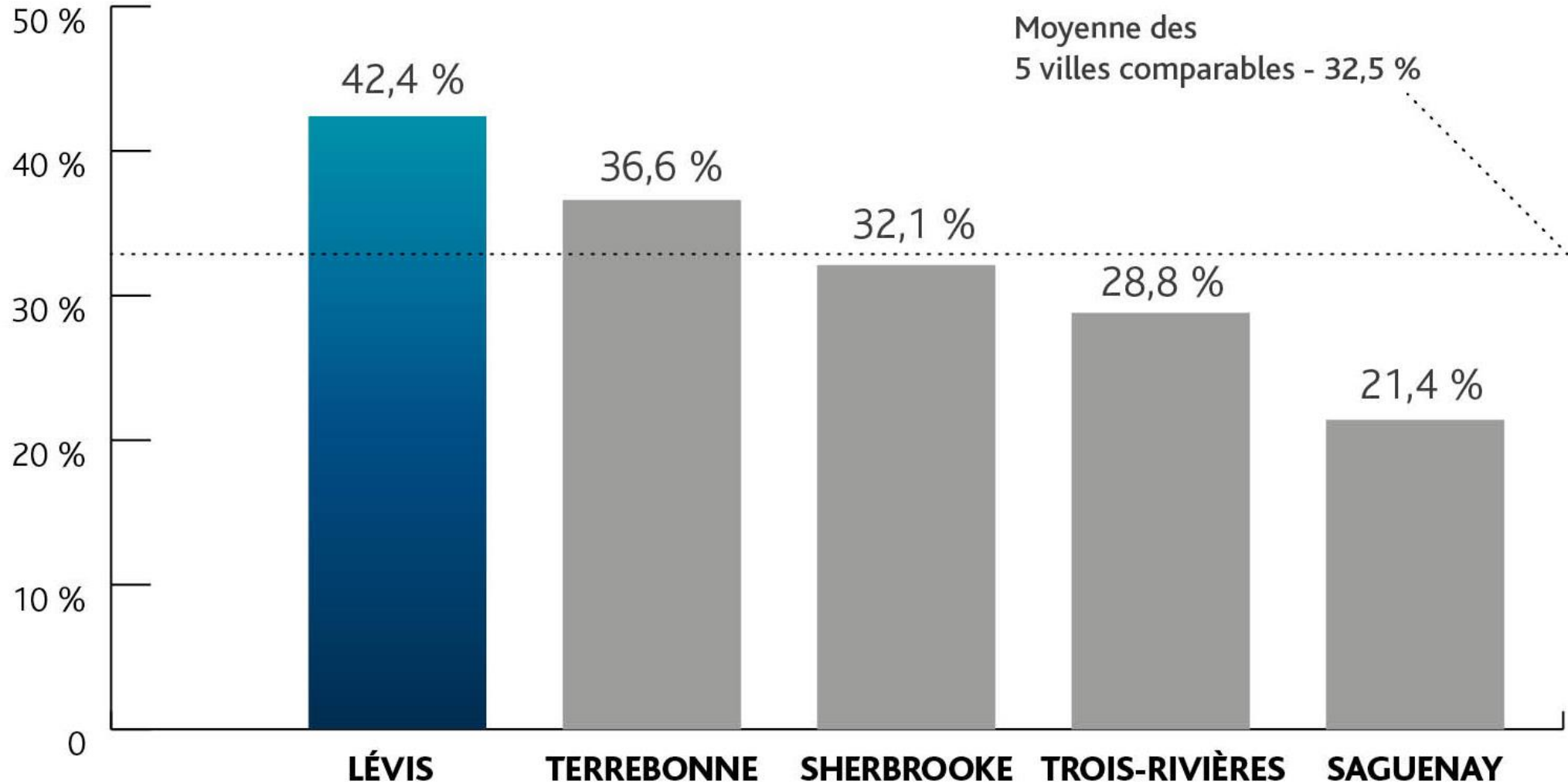
Richesse foncière uniformisée de Lévis

2012 à 2020 en milliards de dollars (G\$)



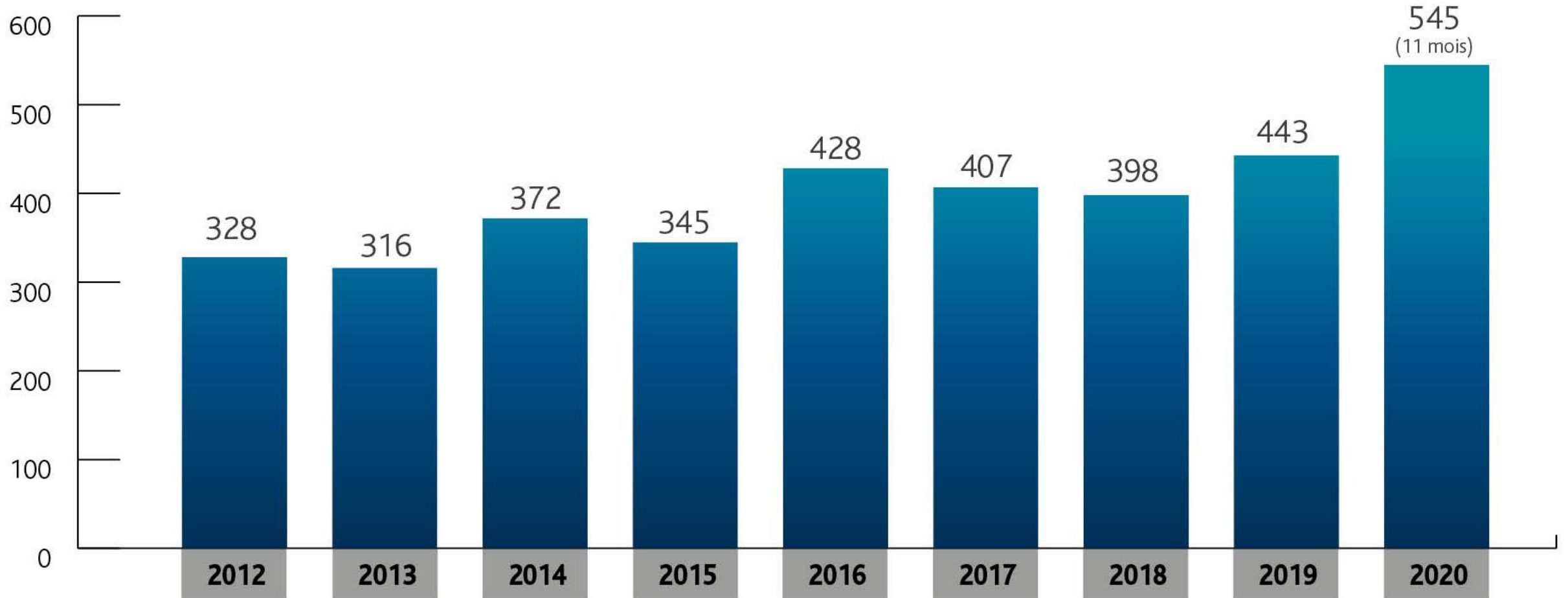
Richesse foncière uniformisée

Croissance en pourcentage (%) entre 2012 et 2020 des 5 villes comparables



Permis de construction

Valeur des permis en millions de dollars (M\$)



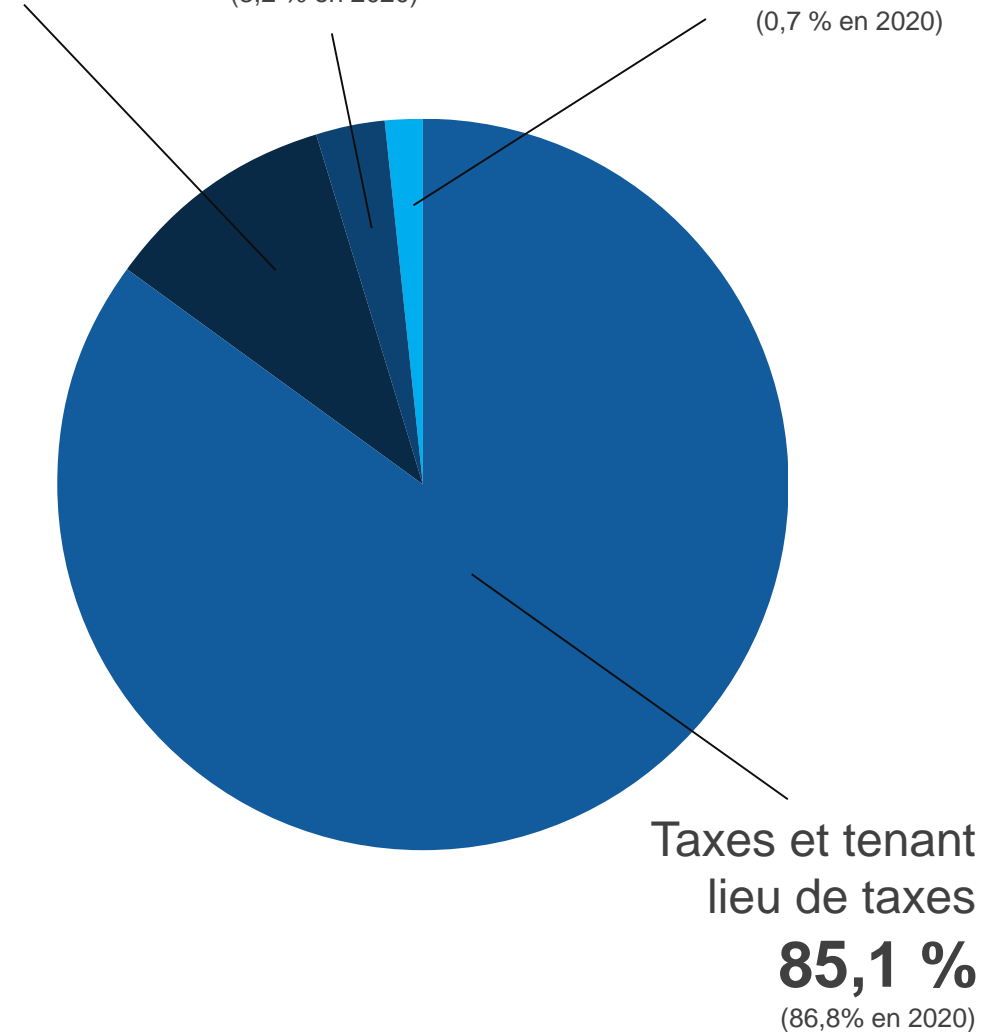
Revenus

Revenus
de sources
locales
10,3 %
(9,3 % en 2020)

Subventions
3,2 %
(3,2 % en 2020)

Affectation
1,4 %
(0,7 % en 2020)

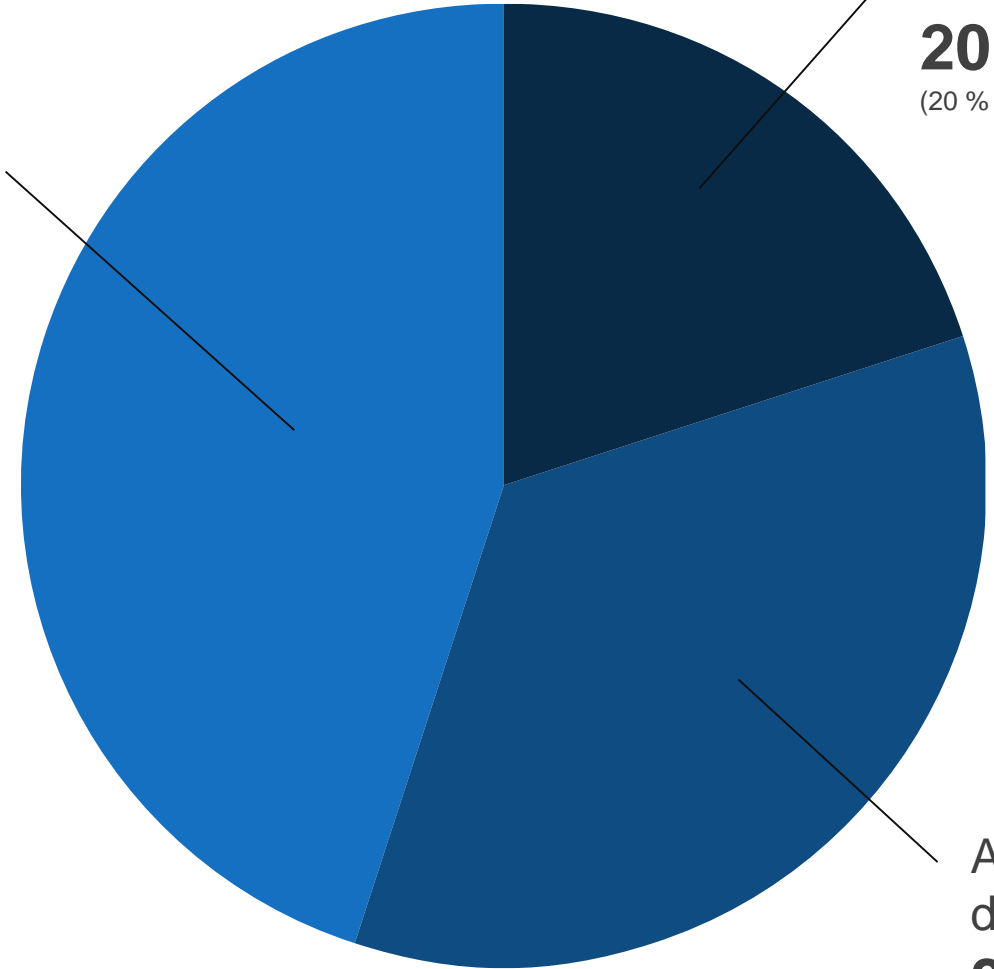
	BUDGET 2020 (M\$)	BUDGET 2021 (M\$)	ÉCART (M\$)
TAXES ET TENANT LIEU DE TAXES	264,6	268,6	4,0
REVENUS DE SOURCES LOCALES	28,4	32,7	4,3
SUBVENTIONS	9,7	10,0	0,3
AFFECTATIONS	2,2	4,4	2,2
TOTAL	304,9	315,7	10,8



Dépenses

Masse
salariale
44,8 %
(44,9 % en 2020)

Service
de la dette
20 %
(20 % en 2020)

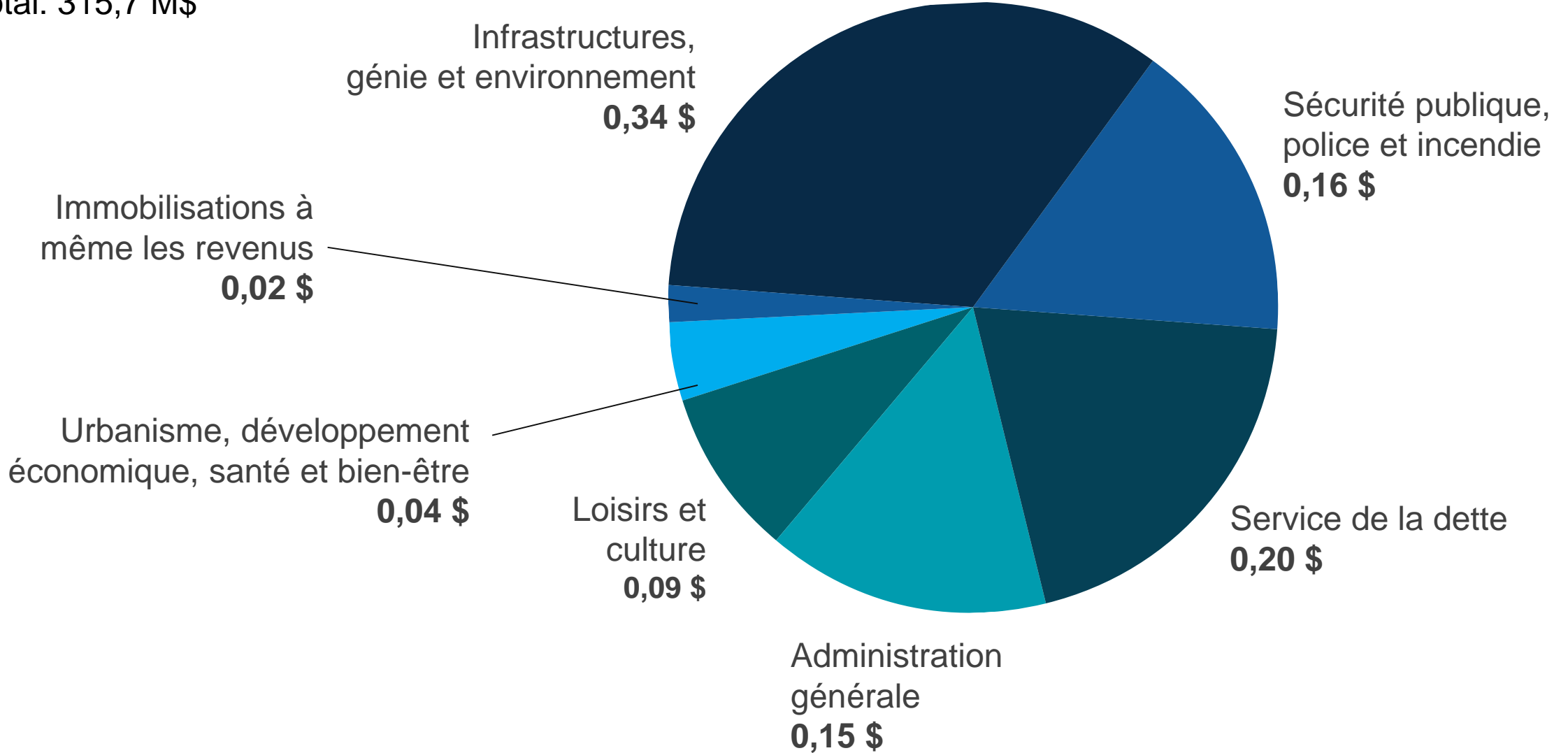


Autres
dépenses
35,2 %
(35,1 % en 2020)

	2020	2021	ÉCART
	M\$	M\$	M\$
MASSE SALARIALE	137,1	141,5	4,4
AUTRES DÉPENSES	106,9	111,2	4,3
SERVICE DE LA DETTE	60,9	63,0	2,1
TOTAL	304,9	315,7	10,8

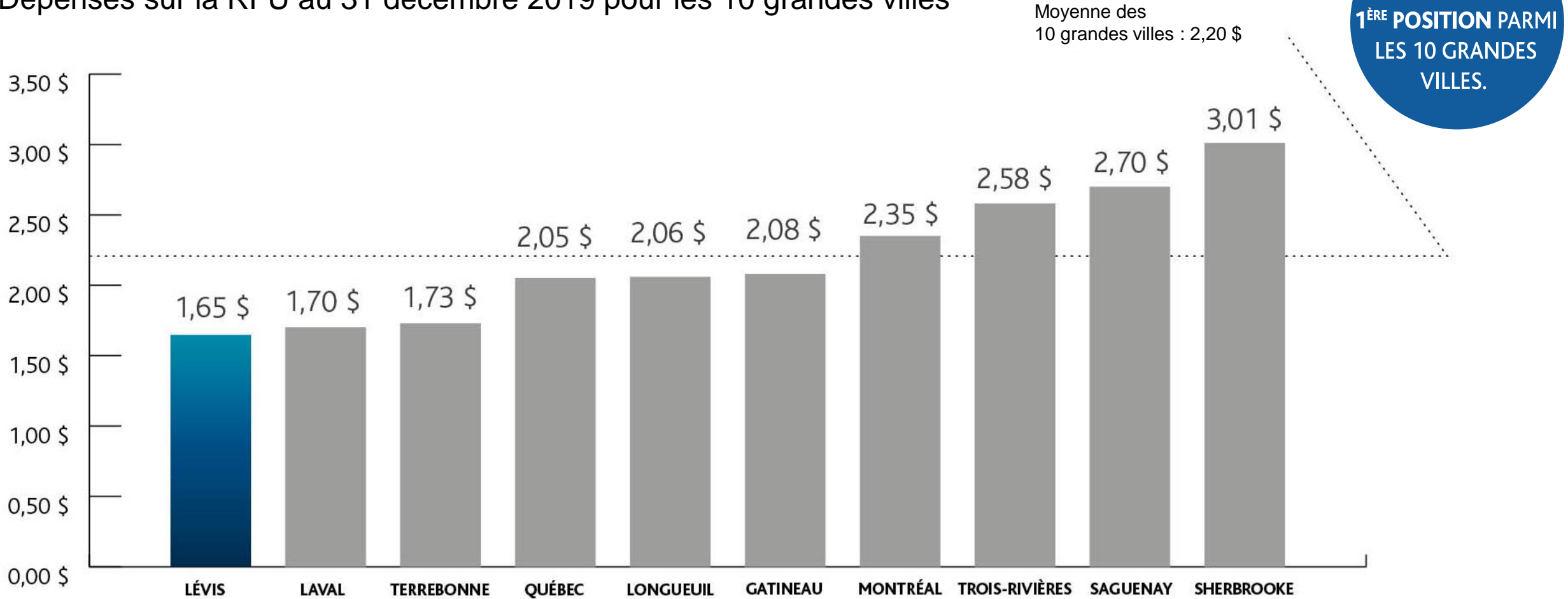
Dépenses – où va votre argent?

Budget total: 315,7 M\$



Dépenses sur la richesse foncière

Dépenses sur la RFU au 31 décembre 2019 pour les 10 grandes villes

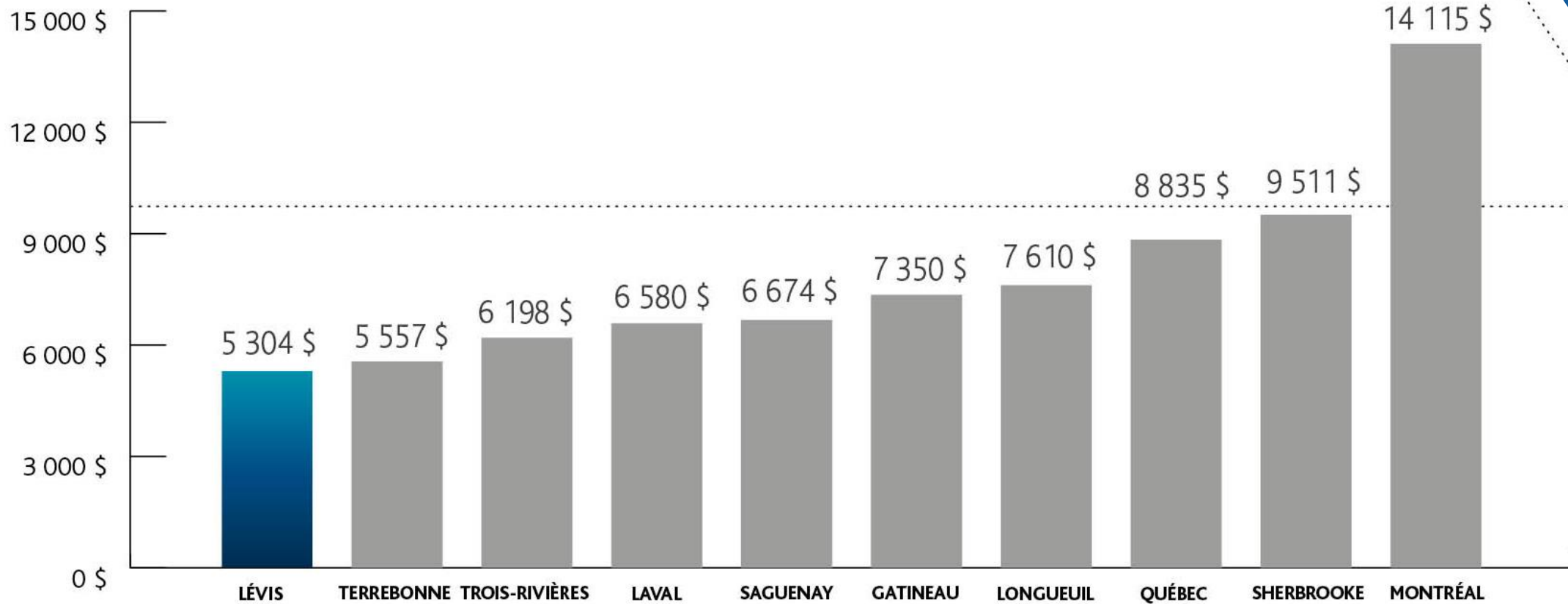


Note : Pour rejoindre la moyenne des dépenses sur la RFU des grandes villes, il faudrait que Lévis ajoute 102 M\$ à son budget .

Source : Rapports financiers consolidés 2019

Dépenses par unité d'évaluation

Dépenses par unité d'évaluation au 31 décembre 2019 pour les 10 grandes villes



LÉVIS
SE CLASSE EN
1^{ÈRE} POSITION PARMIL
LES 10 GRANDES
VILLES.

Taxes et tarification

Impact moyen sur le compte de taxes sur une résidence unifamiliale desservie

	RÔLE 2020 290 000 \$ (évaluation moyenne)		RÔLE 2021 290 000 \$ (évaluation moyenne)	
	TAUX %	TAXATION \$	TAUX %	TAXATION \$
FONCIÈRE GÉNÉRALE	0,782	2 265,25	0,778	2 252,51
DETTE - AQUEDUC	0,039	113,70	0,041	118,16
ANCIENNES DETTES	0,003	8,27	0,002	5,55
DÉCHETS		145,00		149,00
EAU		172,00		175,00
ASSAINISSEMENT		131,00		135,00
TOTAL		2 835,22		2 835,22
		VARIATION :	0 \$	0 %

Gestion de la dette

Gestion de la dette

Paramètres de notre politique de gestion de la dette

1. Un ratio de l'endettement total net à long terme sur la richesse foncière uniformisée sous la moyenne des cinq grandes villes de moins de 200 000 habitants en fonction du profil financier publié annuellement par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH);
2. Un service de la dette à la charge de l'organisme municipal n'excédant pas 20 % de ses revenus totaux;
3. Un endettement total net à long terme par unité d'évaluation sous la moyenne des cinq grandes villes de moins de 200 000 habitants en fonction du profil financier publié annuellement par le MAMH.

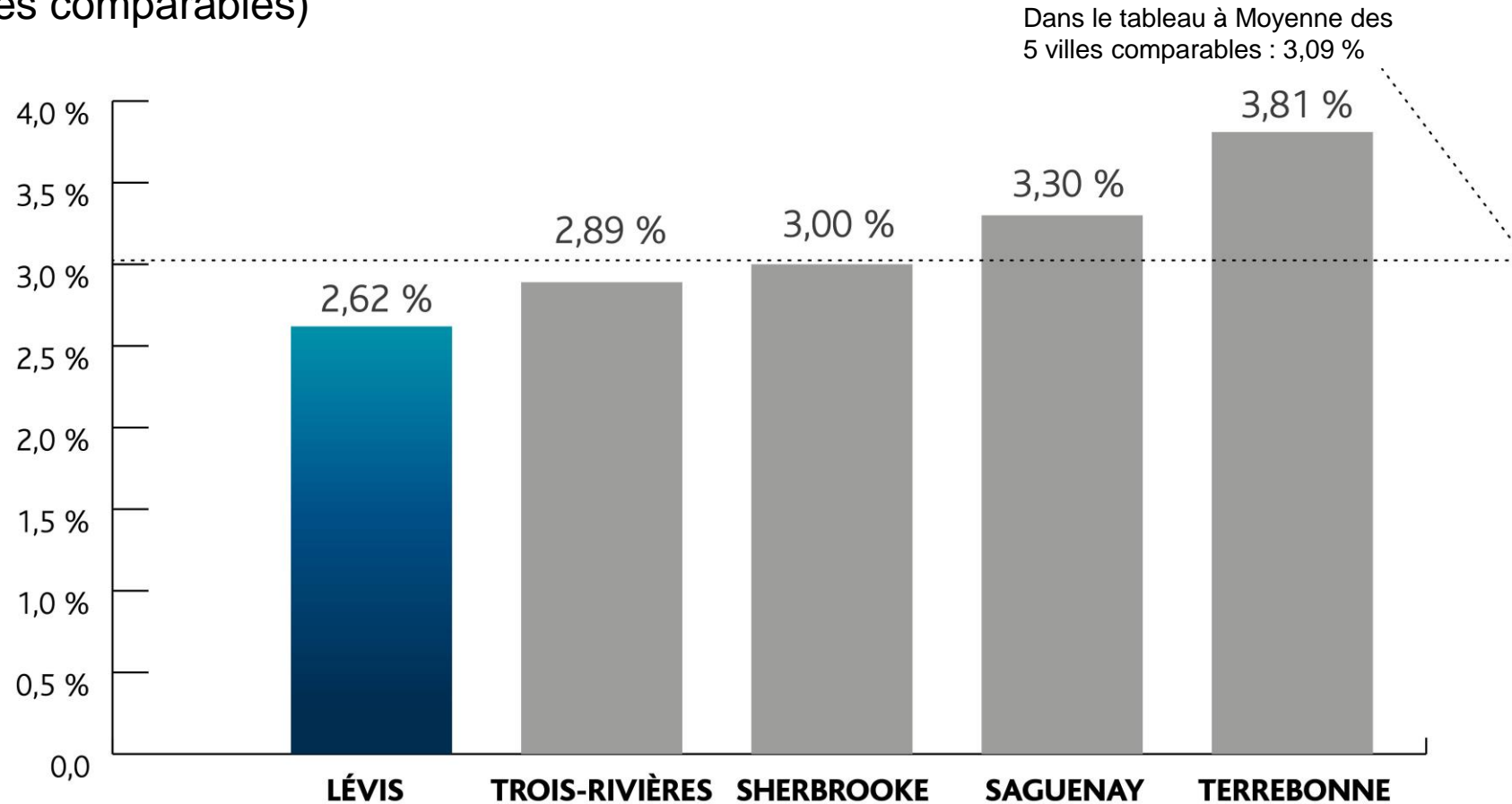
Gestion de la dette

Respect de la politique de gestion de la dette

	RÉEL		BUDGET		CIBLE
	2018	2019	2020	2021	
SERVICE DE LA DETTE SUR LE BUDGET	19,3 %	19,6 %	20,0 %	20,0 %	✓
ENDETTEMENT SUR LA RFU	2,51 %	2,62 %	N/D	N/D	✓
MOYENNE DES 5 VILLES COMPARABLES	3,08 %	3,09 %	N/D	N/D	✓
ENDETTEMENT PAR UNITÉ D'ÉVALUATION	7 963 \$	8 423 \$	N/D	N/D	✓
MOYENNE DES 5 VILLES COMPARABLES	8 666 \$	8 921 \$	N/D	N/D	✓

Gestion de la dette

Endettement à long terme sur la richesse foncière uniformisée au 31 décembre 2019
(5 villes comparables)

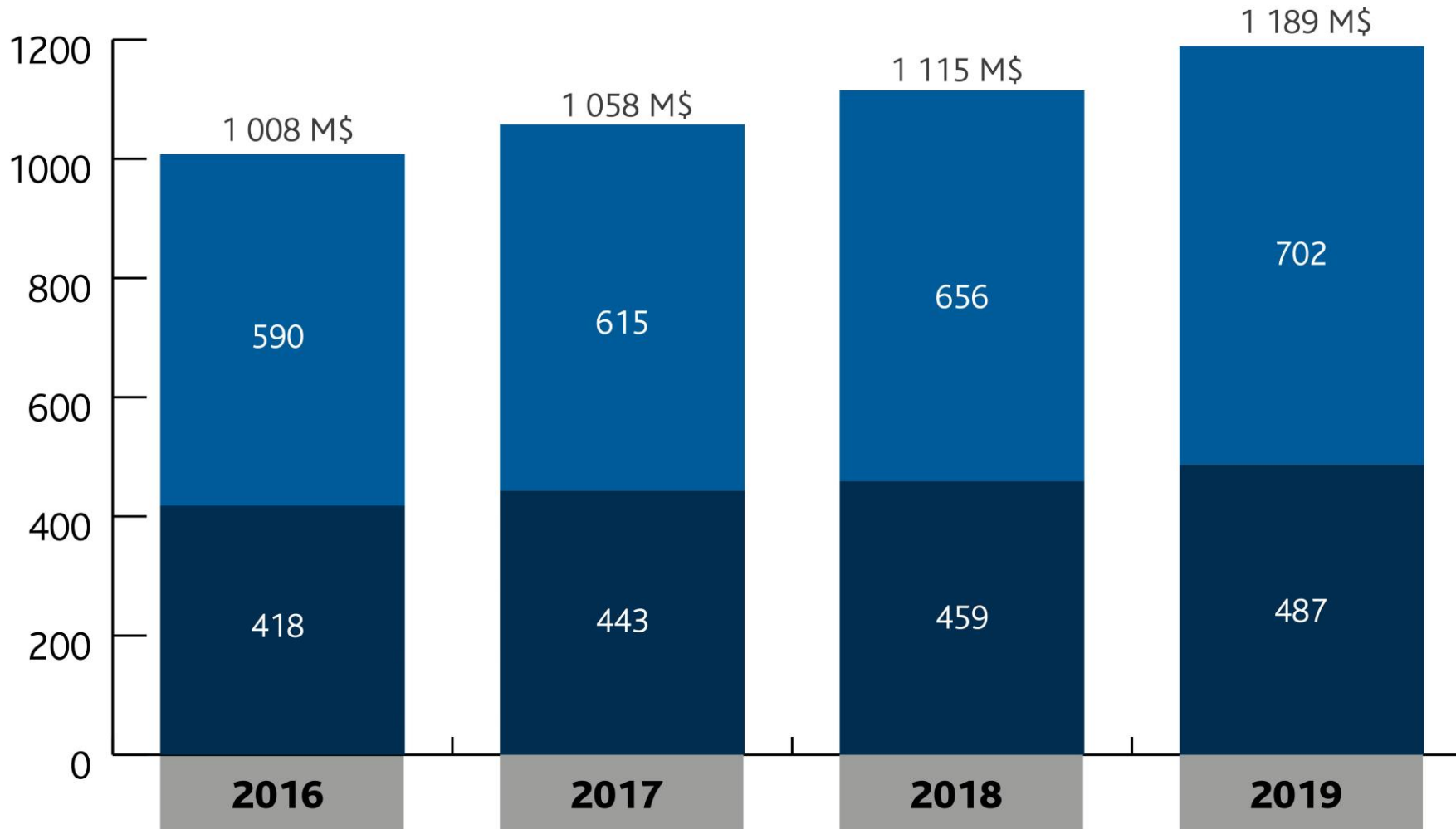


Le maintien d'un faible ratio de la dette sur la RFU témoigne d'une dette raisonnable en lien avec notre richesse

Note : Pour rejoindre la moyenne d'endettement des villes comparables, il faudrait que la Ville de Lévis ajoute 88 M\$ à sa dette.

Source : Rapports financiers consolidés

Gestion de la dette



Les actifs sont toujours en croissance versus la dette.

Prenons l'exemple d'une maison :

Valeur : 290 000 \$

Hypothèque : 120 000 \$

