

PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 2022-2023-2024



Lévis

VIVEZ
le courant
LÉVIS



MOT DU MAIRE

GILLES
LEHOULLIER

Lévis est une ville en mouvement vivant au rythme du fleuve et de ses affluents. Une ville orientée sur les gens, où la qualité de vie est un facteur prédominant. Une ville qui nourrit des valeurs humaines et éveille la fierté des Lévisiennes et des Lévisiens.

Au cours des dernières années, une gestion rigoureuse des finances publiques nous a permis de dégager une marge de manœuvre pour la réalisation de notre programme triennal d'immobilisations (PTI) 2022-2023-2024. Ainsi, et c'est une première à Lévis, le paiement comptant dans le cadre de notre programme triennal d'immobilisations totalisera 15,3 M\$ en 2022 seulement et les nouveaux revenus issus de la croissance économique atteindront 6,5 M\$.

Fort de cette saine gestion et dans la continuité des dernières années, où le taux de satisfaction de la population pour l'ensemble des services municipaux et la qualité de vie dépasse les 95 %, notre programme triennal d'immobilisations et notre budget sont **résolument axés sur la qualité de vie, l'environnement et les services de proximité.**

Sans être exhaustive, voici une liste de projets significatifs qui seront réalisés au cours des trois prochaines années dans notre PTI :

Pour assurer une gestion responsable des infrastructures municipales

- Pérennité des réseaux d'aqueduc et d'égouts essentiels à la qualité de vie.
- Maintien du rythme accéléré pour le pavage des rues ainsi que la réfection des trottoirs et des bordures.
- Construction du Poste de police et maison de justice de proximité, un projet identifié dans le cadre du plan de relance économique de la Ville de Lévis.
- Réaménagement de la rue de Bernières dans le secteur Saint-Nicolas, en continuité avec le nouveau viaduc du secteur Saint-Rédempteur.

- Prolongement du boulevard Étienne-Dallaire en direction ouest à partir de la rue Chateaubriand jusqu'à la rue Charles-Rodrigue et création d'une zone de conservation pour l'ensemble du territoire adossé au quartier résidentiel entre la rue Charles-Rodrigue et le chemin des Îles.
- Construction d'un bâtiment spécifiquement adapté pour la gestion animalière dans le cadre de l'entente de partenariat avec la Société protectrice des animaux.

Pour assurer la mise à niveau des équipements sportifs, communautaires et culturels

- Construction d'une palestre de gymnastique sur le site de l'édifice Gérard-Dumont dans le secteur Pintendre.
- Rénovation du Centre Raymond-Blais sur le boulevard Guillaume-Couture.
- Réalisation du projet d'agrandissement du Centre culturel de Lévis (quatre studios professionnels de danse et 25 classes de musique à l'arrière de l'ancien hôtel de ville de Lévis).
- Poursuite des démarches pour l'agrandissement de la salle de spectacle du Vieux Bureau de Poste dans le Vieux-Saint-Romuald (conditionnel aux subventions gouvernementales).
- Poursuite des démarches pour l'ajout d'une nouvelle glace à l'aréna de Lévis (conditionnel aux subventions gouvernementales).

Pour assurer le développement harmonieux de nos parcs et espaces verts

- Poursuite de l'aménagement des 12 grands parcs urbains et des 230 parcs de quartier et espaces verts répartis dans tous les quartiers de la ville, incluant deux nouveaux parcs canins.
- Création d'un grand parc urbain dans le village Saint-Nicolas en bordure du fleuve (compléter l'acquisition des terrains nécessaires) et travaux d'aménagement au parc Jean-Dumets.
- Réalisation de la première phase des travaux du nouveau parc linéaire de la rivière Chaudière (construction du nouveau pavillon d'accueil dans le parc des Chutes-de-la-Chaudière).
- Travaux d'aménagement du parc de la Pointe-Benson en bordure du fleuve Saint-Laurent, dans le secteur Saint-Romuald.

Pour assurer le déploiement de la mobilité durable et la fluidité de la circulation

- Déploiement de 57 000 heures de service sur l'ensemble du territoire lévisien grâce à la réalisation des voies réservées sur le boulevard Guillaume-Couture (sous la responsabilité de la Ville de Lévis) et la route des Rivières (sous la responsabilité du gouvernement du Québec).
- Ajout d'une piste utilitaire multifonctionnelle pour les vélos et les petits véhicules électriques sur toute la longueur du boulevard Guillaume-Couture et de la route des Rivières.
- Poursuite de l'interconnexion des réseaux cyclables lévisiens.

Pour assurer la revitalisation des quartiers

- Réalisation des plans d'action des programmes particuliers d'urbanisme (PPU) dans les secteurs traditionnels.

Pour assurer le développement social et communautaire

- Création de 1 000 nouveaux logements sociaux et abordables sur une période de 10 ans.

Pour maintenir Lévis au premier rang du développement économique

- Acquisition et viabilisation de nouveaux terrains industriels.
- Ententes de partenariat visant à développer nos parcs d'innovation et de haute technologie.

Pour assurer un meilleur suivi des requêtes citoyennes

- Déploiement d'un nouveau système informatisé plus rapide et plus efficace pour le traitement des requêtes citoyennes.

Enfin, notre programme triennal d'immobilisations prévoit également les sommes nécessaires pour assurer l'arrêt du sifflet de train à Charny, poursuivre l'aménagement de la terrasse du Chevalier-De Lévis et de la côte des Bûches et la construction d'un nouveau chalet au parc Joffre pour la relocalisation des scouts de Charny.

Le maire de Lévis

PROJETS MAJEURS EN ÉLABORATION



1 PARC DE LA POINTE-BENSON

Le futur parc de la Pointe-Benson, situé en bordure du Fleuve dans le secteur Saint-Romuald, est un joyau, notamment pour son panorama exceptionnel. Les premiers travaux d'aménagement ont commencé en 2021 et s'échelonnent sur une période de 3 ans. Ceux-ci permettront de mettre en place un nouveau parc destiné à la contemplation et aux découvertes historiques et patrimoniales.

2 PAVAGE, TROTTOIRS – RECORD D'INVESTISSEMENT

Pour les prochaines années, ce sont 37,3 M\$ qui seront investis pour la réfection et le pavage de rues. En 2021, il y a eu du pavage sur 37,3 km de route pour un total de 70 tronçons de chaussée répartis dans 57 rues différentes. Nous avons effectué la réfection de près de 14 km de bordures de béton, reconstruit ou construit 7,5 km de trottoir de béton et étendu près de 66 000 tonnes de pavage.

3 ACQUISITION DE TERRAINS POUR LA MISE EN PLACE DU PARC URBAIN DE SAINT-NICOLAS

La Ville a annoncé l'acquisition de quatre propriétés sur le bord du fleuve Saint-Laurent dans le cadre de la création d'un nouveau parc urbain qui sera situé près du quai Baker et de l'anse Ross dans le secteur Saint-Nicolas. L'objectif est de compléter les acquisitions en 2022 afin de permettre les différentes études pour l'aménagement du parc. D'une superficie de 73 400 m², soit quatre fois plus grand que le Quai Paquet, il s'ajoutera aux 11 parcs urbains existants. Parallèlement, un réaménagement complet du parc Jean-Dumets est également à l'agenda. Des travaux qui totaliseront 3 M\$ sont déjà en cours pour construire un nouveau pavillon dans ce parc. La construction des nouvelles installations débutera dès le printemps prochain et elles seront disponibles pour la saison estivale 2023. En tout, la Ville injectera 7,2 M\$ pour la réalisation de ce projet divisé en trois facettes.



4 PARC DE LA RIVIÈRE-ÉTCHEMIN

Le grand parc urbain de la Rivière-Étchemin aura son pavillon d'accueil multifonctionnel dès février 2022. En construction depuis mai dernier, le bâtiment accessible à l'année bonifiera les services offerts aux usagers du parc et du réseau cyclable. Plus de 3 M\$ sont investis dans ce projet, soit 1,9 M\$ du gouvernement du Québec et 1,2 M\$ de la Ville de Lévis. Le pavillon comptera des toilettes, un vestiaire, des comptoirs de services et d'alimentation, une salle à manger munie d'un foyer et de mobilier de détente, un local de securistes et un espace de fartage. Il servira aussi de point de service pour Les Sentiers La Balade, dès la saison hivernale 2022-2023. Le pavillon a été construit selon les principes d'accessibilité universelle. Note : Les Sentiers La Balade offre maintenant : ski de fond, raquette et Fat Bike

5 POSTE DE POLICE ET MAISON DE JUSTICE DE PROXIMITÉ

Avec ce bâtiment moderne situé stratégiquement à l'intersection du boulevard Guillaume-Couture et du chemin du Sault, la Ville réitère sa mission de rendre ses services plus accessibles et mieux adaptés aux besoins des citoyennes et citoyens de Lévis. Entièrement financé par la Ville de Lévis, l'investissement total pour ce projet est estimé à 69,1 M\$. L'édifice est conçu de manière à offrir des espaces de travail adaptés, flexibles et lumineux.

6 RÉFLEXION ET AMÉNAGEMENT DES BUREAUX DU FUTUR

La pandémie a changé plusieurs façons de faire et l'organisation municipale a saisi cette opportunité de revoir différents aspects du travail : mise à jour de certains services aux citoyens maintenant offerts en ligne, bureaux et technologies disponibles, adaptation au mode de travail virtuel et hybride, etc. Dans les prochains mois, une réflexion sérieuse sera amorcée afin de réévaluer les installations des équipes de travail et de se tourner vers de nouvelles solutions comme les espaces partagés.

SOMMAIRE DES PROJETS

2022-2023-2024

PÉRENNITÉ DES INFRASTRUCTURES (196,9 M\$)

INCLUANT :



A. AQUEDUC ET ÉGOUTS

- Réfection du réseau d'aqueduc et d'égouts (90,9 M\$) incluant l'entretien et la réfection des ponts et des ponceaux sur le territoire (4,5 M\$)
- Réparation et modification au poste de pompage, secteur Saint-Romuald (4,2 M\$)
- Réfection des rues Carrier, Marie-Rollet, Saint-Étienne et Hélène-Smith, secteur Lévis (4 M\$)
- Remplacement et rénovation des filtres à l'usine de filtration d'eau, secteur Saint-Romuald (3,8 M\$)
- Réfection du réservoir d'eau potable, secteur Saint-Étienne (2,5 M\$)

B. VOIRIE

- Pavage, bordures, trottoirs et

- stationnements (37,3 M\$)
- Machinerie et véhicules (13,2 M\$)
- Remplacement de véhicules d'intervention (2,8 M\$)
- Éclairage public : rues, parcs, espaces verts, terrains sportifs, pistes cyclables (1,2 M\$)
- Stabilisation des rives (1,6 M\$)

C. BÂTIMENTS MUNICIPAUX

- Structure et mécanique des bâtiments (toitures, chauffage, climatisation, portes de garage, accès aux bâtiments, etc.) (12,7 M\$)

D. BÂTIMENTS EN CULTURE, PATRIMOINE ET VIE COMMUNAUTAIRE

- Rénovation de la bibliothèque Pierre-Georges-Roy – phase 2 (3 M\$)

- Agrandissement et mise aux normes du chalet du parc Joffre et relocalisation des scouts de Charny (1,3 M\$)
- Amélioration et accessibilité universelle des bâtiments occupés par des organismes partenaires (578 000 \$)

E. PARCS ET ESPACES VERTS

- Réfection et réparation dans les parcs et jeux d'eau (2,8 M\$)

F. BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS SPORTIFS

- Réfection et réparation des terrains sportifs, arénas et piscines (4,5 M\$)

CROISSANCE ET AMÉLIORATION (222 M\$)

INCLUANT :



A. BÂTIMENTS MUNICIPAUX

- Agrandissement des dépôts de neige usée (4,5 M\$)
- Gestion des opérations par GPS pour les opérations courantes des travaux publics (déneigement, sites de neige usée, etc.) (440 000\$)

B. DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE

- Voies réservées sur le boulevard Guillaume-Couture (27 M\$)
- Réaménagement de la rue de Bernières, secteur Saint-Nicolas (5,7 M\$)

- Projet de l'arrêt du sifflet de train, secteur Charny (3 M\$)
- Aménagement de logements sociaux et communautaires – Programme Accès Logis Québec (4,4 M\$)
- Programmes particuliers d'urbanisme et aménagements urbains (2,8 M\$)

- Aménagement d'une piste cyclable utilitaire sur le boulevard Guillaume-Couture (1,6 M\$)
- Prolongement de la piste cyclable du Parcours des Anses (1,5 M\$)

- Construction du boulevard Étienne-Dallaire, du secteur ouest de la rue Chateaubriand à la rue Charles-Rodrigue (1 M\$)

C. ADMINISTRATION

- Expérience client – volet mobile et web (3,7 M\$)
- Projet image de marque employeur (3,3 M\$)

D. SÉCURITÉ PUBLIQUE

- Construction du Poste de police et maison de justice de proximité (68,6 M\$)
- Informatisation des opérations policières (1,5 M\$)

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE (66,7 M\$)

INCLUANT :



- Acquisition de terrains industriels à des fins de développement (30 M\$)
- Prolongement de la rue Pascaline et développement de l'Innoparc (5,3 M\$)
- Prolongement de la rue Napoléon-Hébert, parc industriel Bernières (5,1 M\$)

- Prolongement de la rue des Carrières, parc industriel Bernières (4,9 M\$)
- Prolongement de la rue des Cordiers et déplacement de la rue des Riveurs, parc industriel Lauzon (4 M\$)
- Renforcement du réseau d'aqueduc sur le chemin Industriel, secteur Saint-Nicolas (3,8 M\$)

- Réaménagement de la 3^e avenue, secteur Saint-Romuald (2,6 M\$)
- Projets de développements privés – Participation de la Ville (2,4 M\$)
- Augmentation de la capacité de pression du réseau d'aqueduc, parc industriel Pintendre (2,1 M\$)

QUALITÉ DE VIE (55,2 M\$)

INCLUANT :



- Aménagement du parc de la Pointe-Benson (14 M\$)
- Construction de locaux de musique et de danse au Centre culturel de Lévis (12,2 M\$)
- Création d'une réserve en intervention en qualité de vie et services de proximité (10 M\$)

- Remplacement du pavillon d'accueil au parc des Chutes-de-la-Chaudières (3,8 M\$)
- Construction d'un pavillon de service et des jeux d'eau au parc Jean-Dumets (2,7 M\$)
- Aménagement de la terrasse du Chevalier-De Lévis et de la côte des Bûches (2 M\$)

- Aménagement du site et construction du chalet de service au parc de la Rivière-Échemin (1,7 M\$)
- Aménagement des sentiers récréatifs de Saint-Nicolas (1,1 M\$)
- Développement de nouveaux parcs sur le territoire (840 000 \$)
- Création d'une nouvelle palestre de gymnastique (800 000 \$)

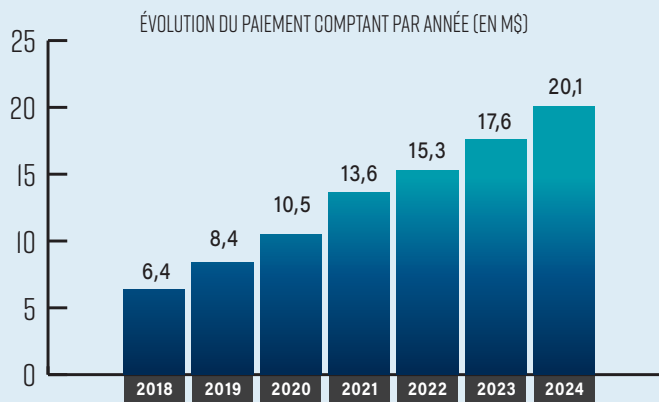
FAITS SAILLANTS

2022-2023-2024

- 90,9 M\$**.....Réfection du réseau d'aqueduc et d'égouts
- 68,6 M\$**.....Construction du Poste de police et maison de justice de proximité
- 37,3 M\$**.....Pavage, bordures, trottoirs et stationnements
- 31,6 M\$**.....Aménagements dans les parcs et espaces verts:
 - **14 M\$** pour le parc de la Pointe-Benson
 - **3,8 M\$** pour le parc des Chutes-de-la-Chaudières
 - **2,7 M\$** pour le parc Jean-Dumets
 - **1,7 M\$** pour le parc de la Rivière-Étchemin
- 30 M\$**.....Acquisition de terrains industriels à des fins de développement
- 27 M\$**.....Réalisation de voies réservées sur le boulevard Guillaume-Couture
- 12,2 M\$**.....Construction de locaux de musique et de danse au Centre culturel de Lévis
- 10 M\$**.....Création d'une réserve pour la bonification des services de proximité
- 4,5 M\$**.....Agrandissement des dépôts de neige usée
- 3 M\$**.....Rénovation de la bibliothèque Pierre-Georges-Roy (phase 2)

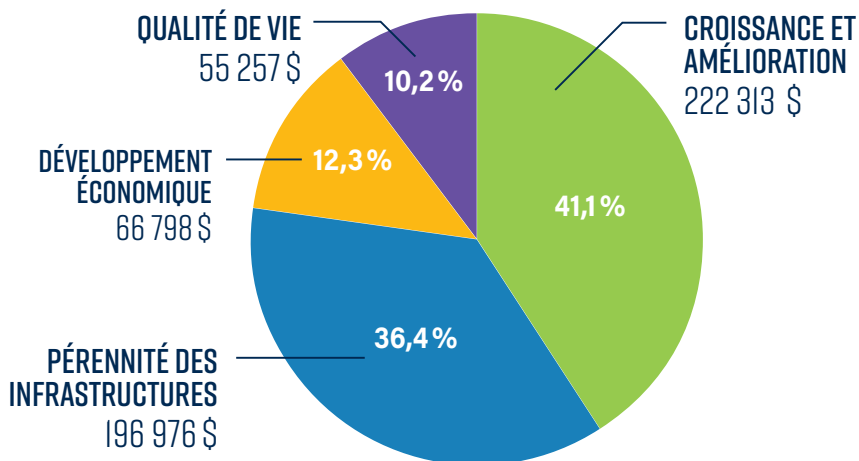
DES EFFORTS CONSIDÉRABLES POUR PAYER COMPTANT

Chaque année, grâce à une gestion rigoureuse des finances, la Ville de Lévis dégage des fonds récurrents afin de payer comptant certains projets. Cette façon de faire nous permettra de stabiliser la dette de la Ville à compter de 2027.



FINANCEMENT DES INVESTISSEMENTS

2022-2023-2024



SOMMAIRE DES INVESTISSEMENTS

(EN MILLIERS DE DOLLARS)

	PRÉVISION DES INVESTISSEMENTS			
	2022	2023	2024	TOTAL
Pérennité des infrastructures municipales	84 965 \$	51 570 \$	60 441 \$	196 976 \$
Croissance et amélioration	89 558 \$	72 671 \$	60 084 \$	222 313 \$
Développement économique	23 995 \$	22 903 \$	19 900 \$	66 798 \$
Qualité de vie	23 151 \$	23 468 \$	8 638 \$	55 257 \$
Total des investissements bruts	221 669 \$	170 612 \$	149 063 \$	541 344 \$
Subventions et autres sources de financement	119 667 \$	72 412 \$	62 928 \$	255 007 \$
Emprunts nets	102 002 \$	98 200 \$	86 135 \$	286 337 \$

Il est possible que des ajustements soient nécessaires au PTI en raison de la situation pandémique et des enjeux d'approvisionnement et de main-d'œuvre.