



# PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 2021-2022-2023

Fleuve et rivières, grands parcs urbains, vigueur de l'économie, vie culturelle, sociale et sportive diversifiée, emploi, quiétude... Lévis a tout à offrir. Première parmi les grandes villes du Québec tant pour la croissance économique que pour la sécurité et l'indice du bonheur, Lévis s'impose à la fois comme un milieu de vie idéal pour les familles et comme terre d'accueil de choix pour les entrepreneurs.

La pandémie qui nous a frappés de plein fouet en 2020 a révélé combien la qualité de vie dont nous jouissons est précieuse. Elle a aussi mis en lumière la nécessité de faire preuve d'agilité et d'adaptation. Ce programme triennal d'immobilisations reflète la volonté de la Ville d'assurer la pérennité de ses infrastructures, de poursuivre sa croissance, de solidifier son économie dans un but ultime : favoriser la qualité de vie déjà enviable de nos concitoyennes et de nos concitoyens.

## MISE EN VALEUR DU FLEUVE ET DE SES AFFLUENTS : PARC DES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE

Après l'aménagement et le développement de la bordure fluviale ainsi que l'aménagement du parc de la Rivière-Étchemin, la Ville de Lévis entreprend à compter de cette année le plan concept pour la mise en valeur de la rivière Chaudière. Dans cette mouvance de redonner à la population le fleuve et ses affluents, Lévis vise à implanter le long de la rivière Chaudière, à partir de l'embouchure du fleuve, un parc linéaire permettant d'accéder aux chutes de la Chaudière à vélo, en petit véhicule électrique, à pied ou à la course, en passant sous l'autoroute 20.

## LOISIRS, PARCS URBAINS ET ESPACES VERTS

La qualité des infrastructures de loisirs et de sports, les nombreux parcs urbains et les lieux identitaires à proximité du fleuve confèrent à Lévis une signature unique. En plus de continuer ses efforts de développement des parcs et espaces verts, la Ville entreprend des chantiers majeurs, dont :

- la mise en valeur du parc de l'Anse-Benson, situé dans le secteur Saint-Romuald en bordure du fleuve, projet de 8,7 M\$ qui bénéficiera à toute la communauté;
- l'ajout d'une nouvelle glace à l'aréna de Lévis, un projet déjà déposé aux autorités gouvernementales.

## PÉRENNITÉ DES INFRASTRUCTURES MUNICIPALES

Lévis investit massivement dans ses infrastructures afin de préserver ses acquis et d'assurer les meilleurs services à la population, notamment :

- 66,8 M\$ pour la pérennité des réseaux d'aqueduc et d'égout;
- 46,2 M\$ pour l'asphaltage ainsi que la réfection des rues, bordures et trottoirs;
- 44,1 M\$ pour la construction du Poste de police et Maison de justice de proximité, sur un coût total de construction de 53 M\$.

## DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET INDUSTRIEL

La vitalité économique de Lévis repose en partie sur sa capacité d'accueillir de nouvelles entreprises. C'est pourquoi 48,2 M\$ seront injectés dans le développement économique du territoire, notamment pour les parcs industriels de Bernières, Charny et Lauzon. La Ville entend aussi acquérir des terrains spécifiquement destinés au développement industriel. Avec ses 4 500 entreprises et ses 75 000 emplois, Lévis s'est progressivement hissée au 7<sup>e</sup> rang des plus grandes villes du Québec.

## MOBILITÉ DURABLE ET FLUIDITÉ

Parmi les projets d'envergure qui façonneront nos habitudes de déplacement, mentionnons les investissements de 87,9 M\$, financés conjointement par les deux paliers de gouvernement et la Ville pour l'ajout de voies réservées et d'une piste utilitaire multifonctionnelle le long du boulevard Guillaume-Couture. Il s'agit d'un premier volet d'un vaste plan afin de doter le territoire d'un réseau de transport structurant et performant.

## SERVICES TOUJOURS PLUS ACCESSIBLES

Nos équipes sont dédiées et déploient toute leur énergie pour bien servir les

citoyennes et les citoyens. Dans cette optique, la Ville poursuit son projet Expérience client, notamment pour améliorer l'interaction citoyenne.

Malgré la pandémie, la Ville est à pied d'œuvre pour réaliser d'ambitieux projets et consolider nos acquis. Un témoignage éloquent de la rigueur et du talent des membres de notre équipe, du personnel de la Ville et de la population lévisienne.

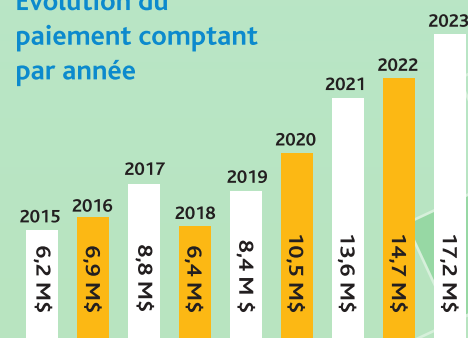
Le maire de Lévis

Gilles Lehouillier

## DES EFFORTS CONSIDÉRABLES POUR PAYER COMPTANT

Chaque année, grâce à une gestion rigoureuse des finances, la Ville de Lévis dégage des fonds récurrents qui permettent de payer comptant certains projets. Cette façon de faire nous permettra de stabiliser la dette de la Ville à compter de 2027.

### Évolution du paiement comptant par année



VIVEZ  
le courant  
LÉVIS

Lévis

# BILAN 2020 DE 4 GRANDS PROJETS



## PARCS ET ESPACES VERTS : 4 NOUVEAUX PARCS ET RÉAMÉNAGEMENT D'UNE CINQUANTAINE DE PARCS EXISTANTS

La Ville de Lévis a réalisé au cours des trois dernières années des investissements historiques dans l'aménagement de ses grands parcs urbains (30 M\$) et la modernisation de ses parcs et espaces verts (4 M\$). Le 28 mai dernier, pour assurer la relance de l'économie dans ce contexte de pandémie, la Ville a annoncé des investissements additionnels de 20 M\$ en deux ans dans l'aménagement des parcs et espaces verts.

Voici quelques exemples de réalisation de projets :

- Développement de 4 nouveaux parcs de quartier et réaménagement complet d'une cinquantaine de parcs existants;
- Construction du pavillon d'accueil du parc régional de la Pointe-De La Martinière (1,7 M\$);
- Réalisation du parc de la Rivière-Etchemin et des plans et devis pour la réalisation d'un chalet d'accueil et de service sur le site de l'abbaye de Saint-Romuald (4,4 M\$);
- Réalisation d'un tout premier parc canin sur le territoire de Lévis dans le secteur Charny. Bientôt, deux autres parcs canins s'ajouteront à ce dernier, soit un par arrondissement;
- Aménagement de l'entrée ouest et réfection de la passerelle du parc des Chutes-de-la-Chaudière (879 000 \$);
- Ajout de jeux d'eau (2020) et d'un chalet de service (2021) dans les parcs Lallemand et de Coutances (1,3 M\$);
- Aménagement d'une aire de planche à roulettes en béton au parc Renaud-Maillette (158 000 \$);
- Réalisation du parcours canotable sur la rivière Beauvillage, secteur Saint-Étienne-de-Lauzon (100 000 \$);
- Construction du pavillon de service du Quai Paquet et revitalisation du secteur de la Traverse;
- Installation d'une remontée mécanique au Centre de plein air de Lévis.



## LÉVIS RÉPOND À LA PRIORITÉ NUMÉRO UN DE LA POPULATION : PRÈS DE 40 M\$ POUR LA RÉFECTION DE RUES, LES TRAVAUX D'ASPHALTAGE, DE BORDURES ET DE TROTTOIRS

Répondant à une demande soutenue de la population lévisienne, la Ville de Lévis a mis en place un audacieux plan de réfection des rues. Elle a triplé les investissements dans ce secteur d'activité névralgique de l'économie.

Au cours des trois dernières années, la Ville a ainsi consacré des sommes records de plus de 38 M\$ à la réfection de ses rues. Pour 2021, un investissement de 17,5 M\$ est prévu en réfection de rues, de bordures et de trottoirs.

L'accélération du rythme de réfection des rues depuis 2017 permettra non seulement d'effectuer un rattrapage, mais aussi de réduire progressivement les interventions annuelles ponctuelles visant à colmater les nids-de-poule et à limiter les interventions en rapiéçage mécanisé.



## RÉAMÉNAGEMENT DE LA CÔTE LOUIS-FRÉCHETTE

D'août 2019 à septembre 2020, la réfection de la côte Louis-Fréchette a permis de moderniser cette infrastructure très fréquentée du secteur de la traverse. Les travaux incluaient la construction d'un mur de type berlinois devant le mur de pierres déjà en place, la remise en état du mur de béton, la solidification des deux derniers contreforts et la mise à niveau des infrastructures souterraines. Les travaux visaient également à corriger la courbe et la pente de la côte pour les automobilistes ainsi qu'à agrandir l'espace de circulation pour les piétons et les cyclistes. La structure de la chaussée a également été refaite. Ce chantier majeur a nécessité des investissements de 8,5 M\$, entièrement financés par la Ville de Lévis.



## PREMIÈRE PHASE DU PROLONGEMENT DE LA RUE SAINT-OMER

Complété en novembre 2020, ce projet consistait à réaménager et à prolonger la rue Saint-Omer à quatre voies entre le boulevard Guillaume-Couture et le boulevard Étienne-Dallaire. Le réaménagement du boulevard Étienne-Dallaire entre le boulevard Alphonse-Desjardins et la rue Bizet a également été réalisé. Les prochaines étapes sont le prolongement à quatre voies de la rue Saint-Omer jusqu'à l'autoroute 20 et le prolongement à quatre voies du boulevard Wilfrid-Carrier jusqu'à la rue Saint-Omer. Ces étapes cruciales coïncident avec la négociation avec le ministère des Transports pour la réalisation d'un nouveau viaduc au-dessus de l'autoroute 20, dans le but de réduire la congestion, de soutenir le fort potentiel de développement du secteur et d'ajouter une artère structurante donnant un accès direct à l'autoroute.

# SOMMAIRE DES PROJETS 2021-2022-2023

## PÉRENNITÉ DES INFRASTRUCTURES (159 M\$)

### A. AQUEDUC ET ÉGOUTS

incluant:

- Réfection de rues dans le Vieux-Lévis (10,3 M\$)
- Remplacement du réservoir d'eau potable du secteur Saint-Étienne-de-Lauzon (6,6 M\$)
- Réfection des réseaux d'aqueduc près de la rue de la Vigie dans le secteur Lévis (5,9 M\$)
- Rénovation à l'usine d'eau du secteur Saint-Romuald (3,7 M\$)
- Remplacement de matériel à l'usine d'eau du secteur Charny (1,5 M\$)
- Plan d'intervention pour l'inspection du réseau d'aqueduc et d'égout et mise à jour des plans directeurs (1,3 M\$)
- Réfection de la conduite d'égout pluvial de la rue de la Coulée dans le secteur Saint-Jean-Chrysostome (625 000 \$)

### B. VOIRIE

incluant:

- Asphaltage et réfection des rues, bordures et trottoirs (46,2 M\$)
- Acquisition et remplacement de machinerie et véhicules (14,6 M\$)
- Remplacement de véhicules d'intervention (1,7 M\$)
- Mise à jour et remplacement de l'éclairage public de parcs, espaces verts, rues, terrains sportifs et pistes cyclables (1,7 M\$)
- Réfection du chemin de la Grève-Gilmour dans le secteur Lévis (850 000 \$)
- Réfection de la piste cyclable située sous le viaduc du CN dans le secteur Charny (595 000 \$)

### C. BÂTIMENTS MUNICIPAUX

incluant:

- Entretien et rénovation d'édifices municipaux (15,7 M\$)

### D. BÂTIMENTS EN CULTURE, PATRIMOINE ET VIE COMMUNAUTAIRE

incluant:

- Agrandissement et mise aux normes du chalet du parc Joffre et relocalisation des Scouts de Charny (300 000 \$)
- Acquisition d'équipements pour les bibliothèques (105 000 \$)

### E. PARCS ET ESPACES VERTS

incluant:

- Entretien et amélioration des parcs et espaces verts (1,6 M\$)
- Travaux pour assurer la pérennité des jeux d'eau (1 M\$)

### F. BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS SPORTIFS

incluant:

- Réfection et mise aux normes des terrains de tennis (1,3 M\$)
- Réfection des bassins publics extérieurs (692 000 \$)

### C. ADMINISTRATION

incluant:

- Amélioration de l'expérience client dans l'interaction citoyenne (5,1 M\$)

### D. SÉCURITÉ PUBLIQUE

incluant:

- Construction du nouveau Poste de police et Maison de justice de proximité (44,1 M\$ sur un coût total de construction de 53 M\$)
- Projet de transport en commun sur le boulevard Guillaume-Couture – mesures pour la mobilité durable (12,5 M\$)
- Informatisation des opérations policières (1,9 M\$)

- Prolongement de la rue des Cordiers et déplacement de la rue des Riveurs dans le parc industriel de Lauzon (7 M\$)

- Aménagement de nouveaux jeux d'eau (1 M\$)
- Développement de nouveaux parcs (1 M\$)
- Réaménagement du centre Raymond-Blais dans le secteur Lévis (200 000 \$)

## CROISSANCE ET AMÉLIORATION (170 M\$)

### A. BÂTIMENTS MUNICIPAUX

incluant:

- Acquisition de terrain pour un nouveau garage municipal central (3 M\$)

### B. DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE

incluant:

- Aménagement d'un égout pluvial sur la rue Saint-Omer entre le fleuve et la rue Champagnat dans le secteur Lévis (11 M\$)
- Réaménagement de la rue de Bernières près du viaduc dans le secteur Saint-Nicolas (4,8 M\$)
- Développement de logements sociaux et communautaires dans le cadre du programme AccèsLogis Québec (4 M\$)
- Augmentation de la capacité du poste de pompage dans le secteur Saint-Nicolas (3,8 M\$)

- Interconnexion des pistes cyclables et amélioration des pistes existantes (2,3 M\$)
- Augmentation de la capacité du poste de pompage dans le secteur Saint-Jean-Chrysostome (2 M\$)

- Réaménagement du ruisseau Rouge dans le secteur Lévis (1 M\$)
- Appui à la mise en œuvre des programmes particuliers d'urbanisme du Vieux-Lévis, du Vieux-Saint-Romuald, du Village Saint-Nicolas, du Vieux-Charny et du Vieux-Lauzon (750 000 \$)
- Prolongement du boulevard Étienne-Dallaire entre les rues Châteaubriand et Charles-Rodrigue dans le secteur Lévis (500 000 \$)
- Construction d'un nouveau stationnement pour la coopérative de solidarité en habitation Carpe Diem dans le secteur Lévis (384 000 \$)

incluant:

- Acquisition de terrains pour le développement industriel (7,5 M\$)

- Prolongement de la rue des Carrières dans le parc industriel de Bernières (7,4 M\$)

incluant:

- Ajout d'une nouvelle glace à l'aréna de Lévis dans le secteur Lévis (18,2 M\$, projet déjà déposé aux autorités gouvernementales)
- Aménagement du parc de l'Anse-Benson dans le secteur Saint-Romuald (8,7 M\$)
- Construction de locaux de musique et de danse au Centre culturel de Lévis (8,6 M\$)

- Construction d'un chalet de service au parc de la Rivière-Etchemin dans le secteur Saint-Romuald (2,9 M\$)
- Construction d'un chalet de service et aménagement de jeux d'eau au parc Jean-Dumets dans le secteur Saint-Nicolas (2 M\$)
- Aménagement des sentiers récréatifs de Saint-Nicolas (1,2 M\$)

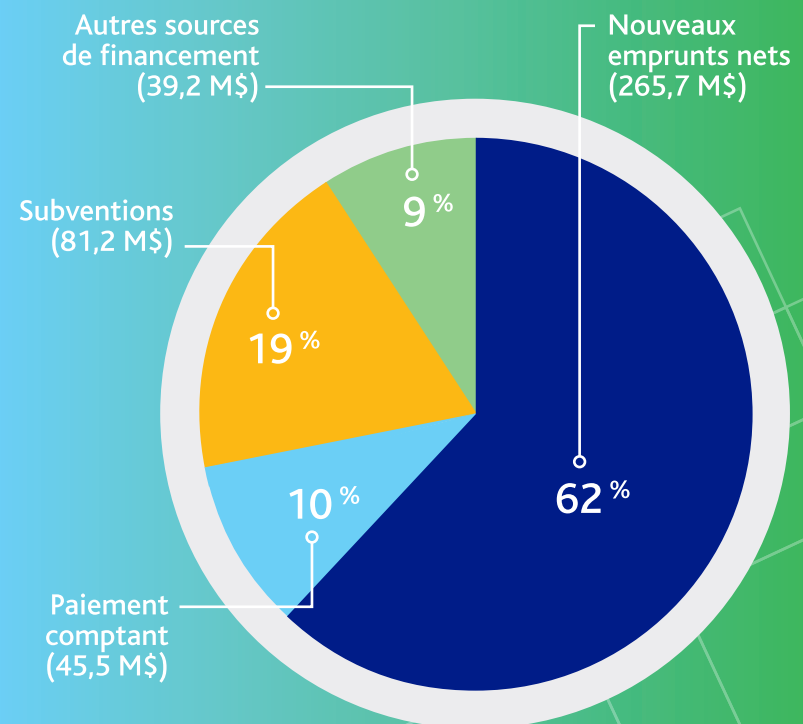
## DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE (48,2 M\$)

## QUALITÉ DE VIE (54,4 M\$)

## FAITS SAILLANTS POUR 2021-2022-2023

- 87,9 M\$** Projet de transport en commun et de mobilité durable sur le boulevard Guillaume-Couture, financé conjointement par les deux paliers de gouvernement et la Ville, comprenant l'ajout de voies réservées et d'une piste utilitaire multifonctionnelle le long du boulevard
- 66,8 M\$** Réfection du réseau d'aqueduc et d'égouts
- 46,2 M\$** Asphaltage et réfection des rues, bordures et trottoirs
- 44,1 M\$** Construction du nouveau Poste de police et Maison de justice de proximité (sur un coût total de construction de **53 M\$**)
- 27 M\$** Aménagements dans les parcs et espaces verts, dont **8,7 M\$** pour le parc de l'Anse-Benson, **2,9 M\$** pour le parc de la Rivière-Etchemin et **2 M\$** pour le parc Jean-Dumets
- 18,2 M\$** Ajout d'une nouvelle glace à l'aréna de Lévis dans le secteur Lévis (projet déjà déposé aux autorités gouvernementales)
- 8,6 M\$** Construction de locaux de musique et de danse au Centre culturel de Lévis
- 7,5 M\$** Acquisition de terrains pour le développement industriel
- 5,1 M\$** Amélioration de l'expérience client dans l'interaction citoyenne
- 4,8 M\$** Réaménagement de la rue de Bernières près du viaduc dans le secteur Saint-Nicolas
- 2,3 M\$** Interconnexion des pistes cyclables et amélioration des pistes existantes

## FINANCEMENT DES INVESTISSEMENTS POUR 2021-2022-2023



## SOMMAIRE DES INVESTISSEMENTS

	PRÉVISION DES INVESTISSEMENTS			
	2021	2022	2023	TOTAL
Pérennité des infrastructures municipales	69,5 M\$	48,7 M\$	40,8 M	159,0 M\$
Croissance et amélioration	50,2 M\$	59,9 M\$	59,9 M\$	170,0 M\$
Développement économique	24,9 M\$	11,0 M\$	12,3 M\$	48,2 M\$
Qualité de vie	20,7 M\$	15,1 M\$	18,6 M\$	54,4 M\$
<b>TOTAL DES INVESTISSEMENTS BRUTS</b>	<b>165,3 M\$</b>	<b>134,7 M\$</b>	<b>131,6 M\$</b>	<b>431,6 M\$</b>
SUBVENTIONS ET AUTRES SOURCES DE FINANCEMENT	(77,4 M\$)	(43,3 M\$)	(45,2 M\$)	(165,9 M\$)
<b>NOUVEAUX EMPRUNTS NETS</b>	<b>87,9 M\$</b>	<b>91,4 M\$</b>	<b>86,4 M\$</b>	<b>265,7 M\$</b>