



Ville de Lévis

FORMULAIRE DE DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

PROPRIÉTÉ VISÉE PAR LA DEMANDE

Adresse : _____	Secteur: _____
N° de lot (s) : _____	

IDENTIFICATION DU REQUÉRANT

Note : Si le requérant n'est pas le propriétaire, il doit fournir une procuration signée par le propriétaire attestant qu'il autorise le requérant à déposer une demande.

Nom du requérant : _____		
Adresse : _____	Code postal : _____	Courriel : _____
Téléphone résidence : _____	Travail: _____	Cellulaire : _____

Identification du propriétaire (si différent du requérant)

Nom : _____		
Adresse : _____	Code postal : _____	Courriel : _____
Téléphone résidence : _____	Travail: _____	Cellulaire : _____

INFORMATIONS SUR LA DEMANDE

Note : vous devez remplir tous les champs. Une demande incomplète ne pourra être traitée.

1- Le projet concerne :

un nouveau projet de construction, un bâtiment en construction non conforme
de rénovation ou de lotissement un bâtiment existant non conforme

2- Les travaux réalisés, s'il y a lieu, ont-ils fait l'objet d'un permis de construction? Oui Non ne sais pas

3- Les travaux réalisés, s'il y a lieu, ont-ils été exécutés de bonne foi? Oui Non

Justifiez : _____

4- Description de l'élément de non-conformité au règlement de zonage et lotissement :

5- Raisons pour lesquelles le demandeur ne peut se conformer au règlement (ex : déplacement d'un bâtiment existant, superficie de terrain manquante, démolition nécessaire, etc) :

6- Raisons pour lesquelles la dérogation demandée **n'a pas** pour effet de porter atteinte à la jouissance du droit de propriété des propriétaires des immeubles voisins :

7- Avez-vous consulté vos voisins? Oui Non

Si oui, veuillez préciser le nom, l'adresse et l'opinion des voisins consultés :

8- Avez-vous déjà fait une demande de dérogation mineure à l'égard de cet immeuble? Oui Non

9- Documents qui accompagnent la présente demande :

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Procuration | <input type="checkbox"/> Certificat de localisation |
| <input type="checkbox"/> Justification claire et précise | <input type="checkbox"/> Implantation projetée |
| <input type="checkbox"/> Photographies | <input type="checkbox"/> Plans ou croquis du projet |
| <input type="checkbox"/> Détails du projet | <input type="checkbox"/> Autre document déposé : _____ |
| <input type="checkbox"/> Plans à l'échelle et élévations | _____ |

DÉCLARATION, CONSENTEMENT ET SIGNATURE DU PROPRIÉTAIRE OU DU REQUÉRANT

- Je soussigné certifie que les renseignements fournis dans le présent document et ses annexes sont à tous les égards vrais, exacts et complets.
- J'autorise la Ville de Lévis à rendre publics les documents, plans et ses annexes fournis à l'appui de la présente demande. Je comprends ainsi que tous ces documents, plans et annexes peuvent être employés lors d'avis public et des consultation publique pour expliquer ma demande.

Signature du propriétaire ou du requérant

Date

ESPACE RÉSERVÉ À L'USAGE DE LA VILLE

Demande reçue le : ____/____/____ Date à laquelle tous les documents ont été fournis : ____/____/____

FRAIS : 825 \$ payés lors du dépôt de la demande N° de reçu: _____ No de matricule : _____

Conditions préalables pour accorder une dérogation mineure en vertu de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (articles 145.1 à 145.8) et du Règlement RV-2011-11-30 sur les dérogations mineures*

Conditions d'admissibilité :

- ✓ Doit concerner les dispositions du règlement de zonage et de lotissement **autres** que celles qui sont relatives à l'usage et à la densité d'occupation du sol ;
- ✓ La propriété visée n'est pas située dans une zone où l'occupation du sol est soumise à des contraintes particulières pour des raisons de sécurité publique, sauf exception.

Autres conditions :

- ✓ Respecte les objectifs du plan d'urbanisme ;
- ✓ L'application du règlement a pour effet de causer un préjudice sérieux à la personne qui la demande;
- ✓ Ne porte pas atteinte à la jouissance, par les propriétaires des immeubles voisins, de leur droit de propriété ;
- ✓ Les travaux en cours ou déjà exécutés ont fait l'objet d'un permis de construction **et** ont été effectués de bonne foi.

Si les conditions ci-dessus ne sont pas respectées, la demande de dérogation mineure n'est pas recevable.

Informations à fournir avec une demande de dérogation mineure

Nature de la dérogation	Informations à fournir avec la demande
Tous types de dérogation	<input type="checkbox"/> Justification claire et précise relative à la dérogation demandée <input type="checkbox"/> Photographies de la propriété et du milieu environnant <input type="checkbox"/> Plans ou croquis du projet <input type="checkbox"/> Détails du projet <input type="checkbox"/> Autres documents pertinents
Marge	<input type="checkbox"/> Implantation projetée (dans le cas d'un projet) <input type="checkbox"/> Certificat de localisation (dans le cas d'un bâtiment existant)
Hauteur	<input type="checkbox"/> Plans à l'échelle et élévations

Il est possible de joindre des soumissions à une demande. Toutefois, il faut attendre d'avoir un permis ou certificat d'autorisation en main avant de s'engager dans des commandes, achats et contrats.

Note :

Une résolution accordant la dérogation mineure n'est plus valide 24 mois après son adoption si l'objet de la dérogation n'est pas réalisé.

Frais :

Les frais sont non remboursables et doivent avoir été acquittés lors du dépôt de la demande au :

Service des permis et inspection
996, rue de la Concorde
Lévis QC G6W 0P8

** Ce document n'a pas de valeur légale. Pour prendre connaissance de l'ensemble de la réglementation et des dispositions légales, veuillez vous référer au(x) règlement(s) et à la loi applicables.*