

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1					FAITS SAILLANTS 2						
EXERCICE FINANCIER		2026		CODE	VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE		VILLE DE LÉVIS		25213	Terrains	12 132 434 900	Terrains	1 230 834 600	Terrains	13 363 269 500	
ARRONDISSEMENT					Bâtiments	17 831 969 100	Bâtiments	1 874 221 100	Bâtiments	19 706 190 200	
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		VILLE DE LÉVIS		25213	Immeubles	29 964 404 000	Immeubles	3 105 055 700	Immeubles	33 069 459 700	
MRC OU COMMUNAUTÉ		COMMUNAUTÉ MÉTROPOLITAINE DE QUÉBEC		CM235	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		59 693	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		77 137	
					NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		744	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		4 806	
					NOMBRE TOTAL DE SECTEURS			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES			
								NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES		5	
ÉVALUATEUR		NomPrénom		STATUT (X)	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle		
SIGNATAIRE		DionNathalie		Évaluateur permanent	X		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J		2025-10-08
Adresse		Ville de Lévis 300-1300 BOUL. GUILLAUME-COUTURE LÉVIS (QC) G6W 0R9		Évaluateur privé			Équilibrage du rôle		X	OUI	NON
				- Action exclusive			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée				59 693
				- Action partagée							
MANDATAIRE		PG Solutions Inc.		TRIENNAL							
EN INFORMATIQUE				2026/2027/2028							

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR			
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS										
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	327 957 353	51 637 700	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901	439 809 100						99,9 %	439 809 100	
1B : 0,5 %	902	40 550 600						99,5 %	40 550 600	
1C : 1 %	903	87 971 800						99 %	87 971 800	
2 : 3 %	904	177 266 200						97 %	177 266 200	
3 : 6 %	905	151 657 500						94 %	151 657 500	
4 : 12 %	906	152 145 700						88 %	152 145 700	
5 : 22 %	907	123 706 800						78 %	123 706 800	
6 : 40 %	908	36 700 500	340 700					60 %	37 041 200	
7 : 60 %	909	41 147 600						40 %	41 147 600	
8 : 85 %	910	48 430 500			604 100			15 %	49 034 600	
9 : 100 %	911	13 997 100					TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS			
10 : 100 %	912	3 986 760 250	59 277 000	22 336 250	757 790 300				22 735 342 900	3 555 400
11 : Cours de triage 100 %	913	16 577 300					VALEURS À 100 %			
12 : CHSLD 20 %	914	57 242 400					IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %	57 242 400
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)						60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916				(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	4 230 007 511			780 776 315	(TTVD) x	694 257 000	4 362 000		23 942 426 174

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS (si applicables)											
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE RESIDUELLE		TAUX SOUS-CATÉGORIE 1 logement		TAUX SOUS-CATÉGORIE 2-5 log.		TAUX SOUS-CATÉGORIE 6-19 log.		TAUX SOUS-CATÉGORIE 20-99 log.	
				1 logement (incluant condo)		2 à 5 logements		6 à 19 logements		20 à 99 logements	
NOMBRES DE SECTEURS											
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
99.9 %	935	3 145 900		319 400		555 000				20 320 000	415 468 800
99.5 %	936			911 400						7 293 300	32 345 900
99 %	937	63 600		19 444 700		4 719 000				10 168 700	53 575 800
97 %	938	1 438 300		80 552 200		11 463 800				50 301 700	33 510 200
94 %	939	696 800		92 334 400		12 104 600				12 817 300	33 704 400
88 %	940	1 254 300		39 843 400		9 748 400		4 348 000		44 168 000	52 783 600
78 %	941	1 964 000		22 400 700		25 706 400		5 343 800		68 291 900	
60 %	942	3 390 000		12 121 300		14 036 300		7 493 600			
40 %	943	4 425 400		21 830 000		12 386 100		2 506 100			
15 %	944	6 462 600		37 380 000		5 192 000					
100% immeubles sans partie non résidentielle	945	450 304 300	907 900	17 351 300 300	2 647 500	1 936 363 300		1 189 013 900		1 181 477 800	626 883 300
CHSLD 80%	946	57 242 400									
Cours de triage 60%	947										
ASSIETTES D'APPLICATION	948	509 671 235		17 613 500 465		2 006 872 369		1 202 506 904		1 372 077 759	1 237 797 441

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3												
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	50 773	8 915 661 800	14 615 631 000	23 531 292 800	51	23 782 700	104 613 200	128 395 900		84 040 000	
10 -- Logements	302	49 006	8 605 521 400	13 840 229 500	22 445 750 900	25	8 683 700	11 515 400	20 199 100		66 824 499	
Nombre	303	5 261	175 334 400	1 340 719 300	1 516 053 700						1 330 495	
1 « condominium »	304	38 129	6 945 672 900	8 770 835 500	15 716 508 400	18	6 103 700	3 198 100	9 301 800		57 007 563	
2	305	3 086	561 174 200	709 570 600	1 270 744 800	3	468 000	641 300	1 109 300		4 821 684	
3	306	862	156 147 900	235 126 400	391 274 300	1	99 800	215 700	315 500		764 620	
4	307	491	116 248 400	158 277 600	274 526 000						452 784	
5	308	82	18 541 500	30 118 400	48 659 900						58 478	
6 à 9	309	651	193 116 800	486 986 500	680 103 300	1	159 200	484 800	644 000		781 125	
10 à 19	310	269	143 587 400	380 737 000	524 324 400	2	1 283 700	3 484 500	4 768 200		551 214	
20 à 29	311	60	49 445 600	156 814 800	206 260 400						172 833	
30 à 49	312	43	67 029 400	234 674 100	301 703 500		569 300	3 491 000	4 060 300		248 760	
50 à 99	313	49	104 521 500	664 189 200	768 710 700						393 521	
100 à 199	314	23	74 701 400	672 180 100	746 881 500						241 422	
200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	219	56 498 400	15 222 400	71 720 800	2	644 000	244 100	888 100		3 077 693	
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	961	77 791 300	89 588 500	167 379 800	9	339 600	922 700	1 262 300		525 236	
15 -- Habitations en commun	318	79	101 602 700	648 798 300	750 401 000	12	13 248 100	91 890 600	105 138 700		429 404	
16 -- Hôtels résidentiels	319											
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320	2	5 651 800		5 651 800						42 831	
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	506	68 596 200	21 792 300	90 388 500	3	867 300	40 400	907 700		13 140 337	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	146	229 476 400	547 507 400	776 983 800	1	628 800	66 267 600	66 896 400		5 837 934	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	145	229 476 400	547 004 400	776 480 800	1	628 800	66 267 600	66 896 400		5 836 088	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324	1		503 000	503 000						1 846	
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	295	223 449 100	214 539 000	437 988 100	2 393	215 537 000	176 777 400	392 314 400		37 548 501	
4111 Chemin de fer	326	22	68 681 000	101 500	68 782 500	11	13 339 200		13 339 200		2 928 109	
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	52	50 496 000	1 858 800	52 354 800	33	7 996 900		7 996 900		1 845 257	
5 --- COMMERCIALE	328	875	972 576 900	1 207 651 300	2 180 228 200	3	1 936 500	5 278 000	7 214 500		5 965 801	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	472	436 773 600	519 580 900	956 354 500	2	1 063 700	920 400	1 984 100		2 395 869	
51 -- Ventes en gros	330	40	45 427 100	125 651 000	171 078 100						464 197	
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	332	462 512 900	457 873 700	920 386 600						2 991 098	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	31	27 863 300	104 545 700	132 409 000	1	872 800	4 357 600	5 230 400		114 637	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	634	952 799 000	1 150 179 800	2 102 978 800	3	1 936 500	5 278 000	7 214 500		5 829 766	
5 --- Commerciale « condominium »	334	241	19 777 900	57 471 500	77 249 400						136 035	
6 --- SERVICES	335	674	476 704 800	987 245 100	1 463 949 900	209	493 628 200	1 283 105 000	1 776 733 200		9 085 335	
60 -- Immeubles à bureaux	336	87	141 055 600	342 402 000	483 457 600	8	15 642 000	25 077 700	40 719 700		597 550	
6 --- Services sauf « condominium »	337	616	469 359 700	939 388 500	1 408 748 200	204	490 351 100	1 276 600 600	1 766 951 700		9 014 569	
6 --- Services « condominium »	338	58	7 345 100	47 856 600	55 201 700	5	3 277 100	6 504 400	9 781 500		70 766	
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	42	46 909 200	44 091 000	91 000 200	278	390 682 900	236 835 000	627 517 900		12 566 143	
7411-7412 Terrains de golf	340	6	13 714 600	10 236 100	23 950 700				13 010 600		4 216 635	
76 -- Parcs	341	9	1 757 600	13 800	1 771 400	191	157 301 100	17 141 200	174 442 300		5 601 774	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	755	385 527 700	209 178 500	594 706 200	7	7 393 900	1 250 300	8 644 200		205 900 989	
81 -- Agriculture	343	631	319 046 500	192 919 300	511 965 800	7	7 393 900	1 250 300	8 644 200		151 700 538	
83 -- Exploitation forestière	344	106	53 244 600	10 176 800	63 421 400						48 402 444	
85 -- Exploitation minière	345	16	12 501 700	5 879 200	18 380 900						5 441 603	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	2 719	882 129 000	6 125 800	888 254 800	472	97 244 600	94 600	97 339 200		94 634 969	
91 -- Terrains vagues	347	2 383	810 676 300	70 800	810 747 100	416	89 631 400		89 631 400		29 378 715	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	266	65 055 400	2 009 400	67 064 800	16	3 480 500	94 600	3 575 100		50 656 455	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	56 279	12 132 434 900	17 831 969 100	29 964 404 000	3 414	1 230 834 600	1 874 221 100	3 105 055 700		455 579 672	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4							
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	56 279	29 964 404 000	390 168 748	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401	5	23 118 700	13 010 600	4 045 120	
					Unité d'évaluation comprenant des				à des fins scolaires	à des fin municipales	
					exploitations agricoles enregistrées	402	512	453 768 200	seulement	seulement	134 631 005
IMMEUBLES NON IMPOSABLES	602				- Parties comprises dans l' « E.A.E. »	403	482	237 427 553	186 168 232	174 347	126 533 469
					- Entièrement incluses en zone ag	404	18	61 432 800	5 473 576		3 607 953
					- Partiellement incluses en zone a	405	12	37 755 400			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci	603	19	41 388 900	1 330 270	- Exclues de la zone agricole	406	267	116 978 100			
					- Parties à vocation non agricole						
					Presbytères d'Églises constituées						
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	604	6	7 622 400	18 163	(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.°	407	5	401 900	1 565 700	2 768	
					Unité d'évaluation comprenant une	408	140	51 637 700			59 880 978
					superficie à vocation forestière enregistrée						
- SQI	605				Autres régimes fiscaux particuliers	409	1	175 680 800	63 950 300	2 202 616	
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	606	3	25 920 100	53 014							
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ	607										
- par. 2.1°	608										
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux	609										
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	610										
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	611	45	648 705 600	409 838							
- par. 17°	612										
- Cégeps et universités	613										
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	10	209 937 100	1 109 912							
- par. 15°	615										
- par. 16°	616										
- par. 17°	617										
- Écoles primaires et secondaires	618										
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	619	60	617 514 500	3 035 118							
- par. 15°	620	1	16 891 300	7 996							
- par. 16°	621	1	6 190 600	22 286							
- par. 17°	622	4	66 181 300	375 623							
- Autres immeubles	623										
- par. 2°	624	1	100	4 098							
- par. 3°	625	2 928	1 003 369 200	41 697 334							
- par. 4°	626										
- par. 5°	627	4	30 239 000	67 813							
- par. 6°-a	628										
- par. 6°-b	629										
- par. 7°	630	57	54 079 200	2 147 046							
- par. 8°	631	28	60 117 700	158 683							
- par. 9°	632	16	51 097 600	374 536							
- par. 10	633	38	94 736 500	182 903							
- par. 11°	634										
- par.12° - Terrains	635	14	15 576 600	87 460							
- par. 12° - Bâtiments	636										
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	637										
(partie non imposable seulement)	638										
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	639										
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	640										
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	641										
- Presbytères d'Églises constituées	642										
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	643	3	1 565 700	1 429							
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	644										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	645										
- Autres immeubles non imposables	646										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	647	59 693	33 069 459 700	455 579 672							