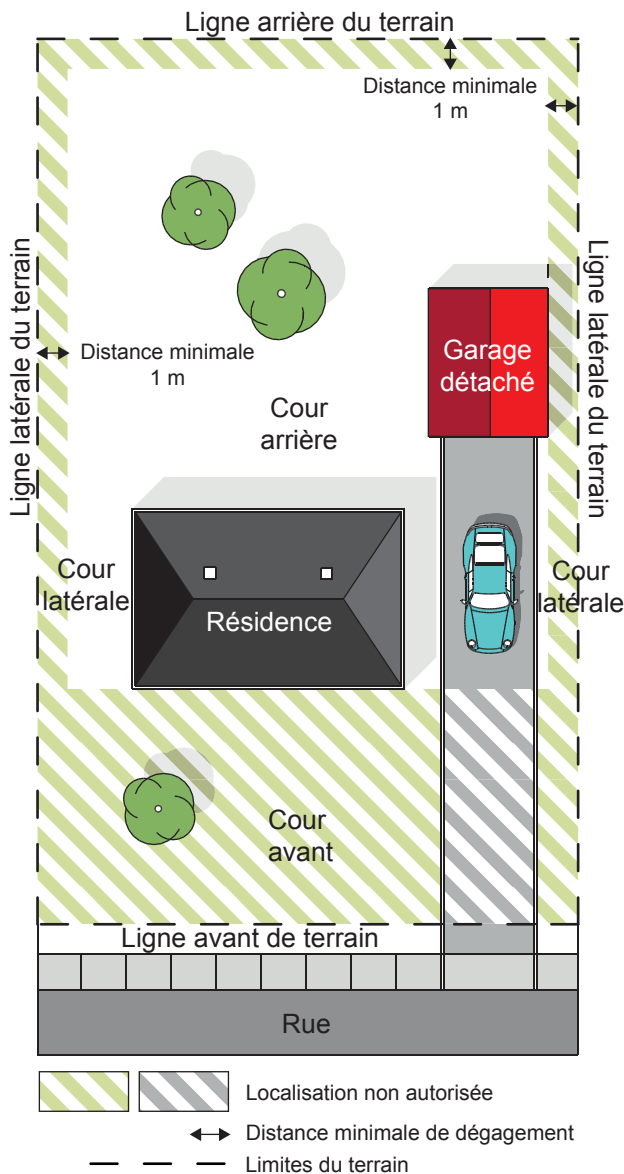


Croquis 1



Définition

GARAGE: Bâtiment distinct ou espace faisant partie du bâtiment principal et destiné à servir principalement au remisage d'un véhicule automobile. Un garage est muni d'une porte servant à l'accès du véhicule automobile. Un garage peut être attenant, détaché ou intégré.

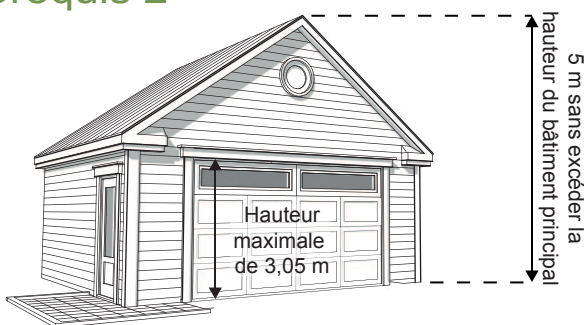
GARAGE DÉTACHÉ: Garage complètement détaché du bâtiment principal.

Normes applicables

| | |
|--|---|
| NOMBRE MAXIMAL AUTORISÉ PAR TERRAIN | 1 |
| SUPERFICIE D'OCCUPATION AU SOL MAXIMALE | 75 mètres carrés sans jamais excéder 75% de celle du bâtiment principal. |
| HAUTEUR MAXIMALE | 5 mètres sans jamais excéder celle du bâtiment principal. |
| LARGEUR MAXIMALE | - |
| IMPLANTATION AUTORISÉE DANS: | Cour arrière; Cour latérale Cour avant si implanté à plus de 30 mètres d'une ligne avant et sans être devant le bâtiment principal; Cour avant secondaire à certaines conditions. Voir note 2 pages suivantes |
| DISTANCE MINIMALE DES LIGNES LATÉRALES OU ARRIÈRE (Note 1) | 1 mètre |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | Une allée de circulation d'une largeur de 3 m doit être aménagée entre le devant du garage et la rue. La porte pour les véhicules ne peut avoir une hauteur de plus de 3,05 m. |

Note 1: La distance minimale se mesure à partir du mur extérieur du garage détaché.

Croquis 2

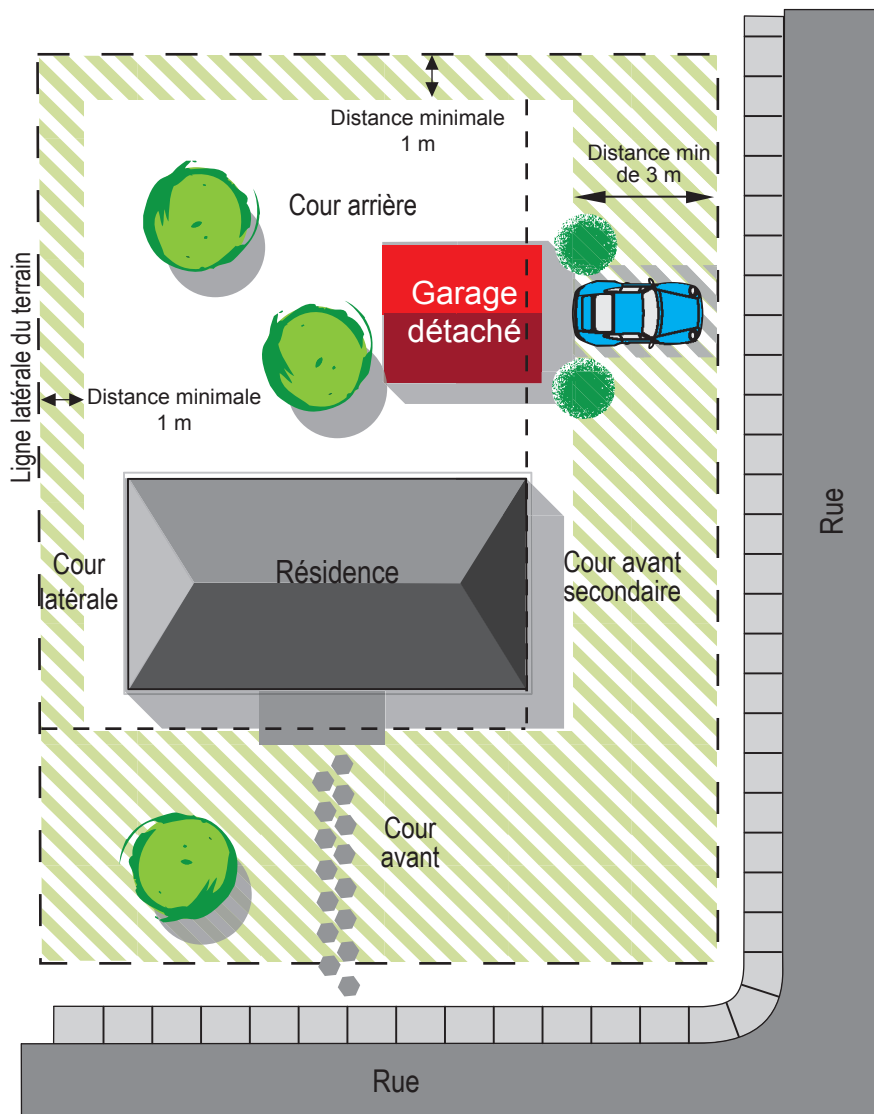


La mesure se prend du niveau le plus bas du sol jusqu'à la partie la plus haute du toit.

***MISE EN GARDE:** Le présent document est un instrument d'information. Son contenu ne constitue aucunement une liste exhaustive des règles prévues aux règlements d'urbanisme. Il demeure la responsabilité du requérant de se référer aux règlements d'urbanisme ainsi qu'à toutes autres normes applicables, le cas échéant.

Pour plus de renseignements, communiquez avec le service des permis et inspection au **418-839-2002** ou visitez le www.ville.levis.qc.ca/





Croquis 3



Note 2 : Un garage détaché est autorisé dans la cour avant secondaire aux conditions suivantes :

1° une distance minimale de 3 mètres doit être respectée entre le garage détaché et une ligne avant;

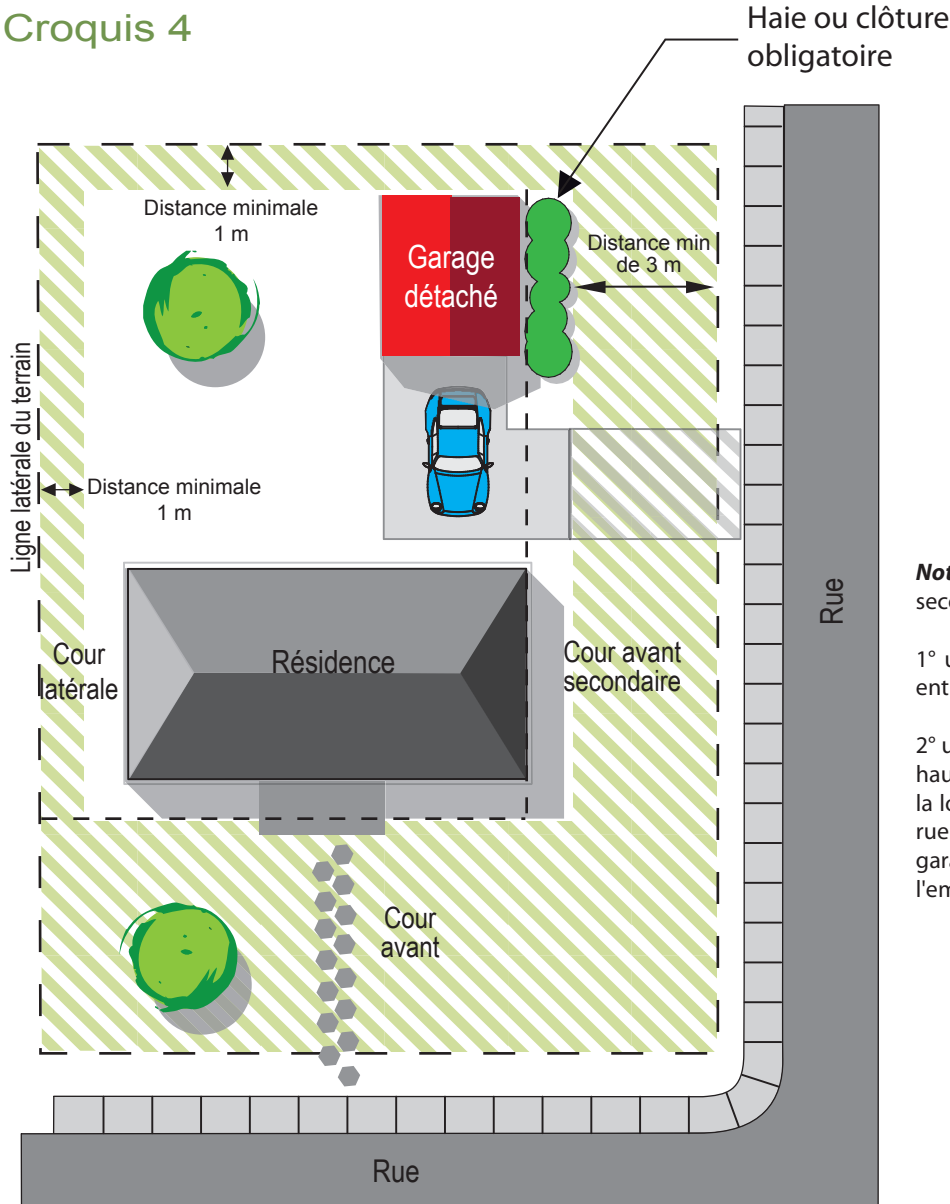
2° une clôture ou une haie opaque à au moins 80% et d'une hauteur minimale de 1,5 mètre doit être implantée sur toute la longueur d'un côté du garage détaché qui fait face à une rue qui est contiguë à la cour avant secondaire, entre ce garage et une ligne séparant la cour avant secondaire de l'emprise d'une rue.

-   Localisation non autorisée
-  Distance minimale de dégagement
-  Limites du terrain

***MISE EN GARDE:** Le présent document est un instrument d'information. Son contenu ne constitue aucunement une liste exhaustive des règles prévues aux règlements d'urbanisme. Il demeure la responsabilité du requérant de se référer aux règlements d'urbanisme ainsi qu'à toutes autres normes applicables, le cas échéant.

Pour plus de renseignements, communiquez avec le service des permis et inspection au **418-839-2002** ou visitez le www.ville.levis.qc.ca/




Croquis 4



Note 2 : Un garage détaché est autorisé dans la cour avant secondaire aux conditions suivantes :

1° une distance minimale de 3 mètres doit être respectée entre le garage détaché et une ligne avant;

2° une clôture ou une haie opaque à au moins 80% et d'une hauteur minimale de 1,5 mètre doit être implantée sur toute la longueur d'un côté du garage détaché qui fait face à une rue qui est contiguë à la cour avant secondaire, entre ce garage et une ligne séparant la cour avant secondaire de l'emprise d'une rue.

-  Localisation non autorisée
-  Distance minimale de dégagement
-  Limites du terrain

***MISE EN GARDE:** Le présent document est un instrument d'information. Son contenu ne constitue aucunement une liste exhaustive des règles prévues aux règlements d'urbanisme. Il demeure la responsabilité du requérant de se référer aux règlements d'urbanisme ainsi qu'à toutes autres normes applicables, le cas échéant.

Pour plus de renseignements, communiquez avec le service des permis et inspection au **418-839-2002** ou visitez le www.ville.levis.qc.ca/

Forme des bâtiments et utilisation de certains objets

Un bâtiment ne peut pas imiter, en tout ou en partie, un être humain, un animal, un fruit, un légume ou un objet usuel.

Un bâtiment dont l'usage est Habitation ne peut prendre la forme d'un cylindre, d'un demi-cylindre, d'un dôme ou d'une arche, ni être formé d'un mur et d'un toit d'un seul tenant ou d'un toit convexe.

L'emploi de wagons de chemin de fer, d'autobus, d'avions, de bateaux ou autres véhicules désaffectés de même nature est prohibé pour les fins autres que celles pour lesquelles ils sont destinés. Cette disposition ne s'applique pas aux projets d'intérêt

touristique du domaine public. Entre autres, ces véhicules désaffectés ne doivent pas servir pour des fins d'entreposage, de remisage, d'aménagement paysager, de clôture, de mur, de décoration, d'habitation, de commerce, d'abri, d'élevage, d'affichage, etc. Aucune remorque, boîte de camion, camion, camion semi-remorque ou autre véhicule ou construction similaire ne peut servir temporairement ou de façon permanente comme conteneur à déchets, ni à des fins d'entreposage de matériel, de produits, d'objets, de matériaux, etc., ni à des fins d'affichage, de panneau-réclame ou d'enseigne, de remise, d'usage « Habitation », d'abri ou de lieu de restauration, à l'exception d'un camion de cuisine lorsqu'il est autorisé en vertu du présent règlement.

Matériaux de revêtement extérieur

Tout bâtiment doit posséder un revêtement extérieur.

Les matériaux suivants ne peuvent pas être utilisés pour le revêtement extérieur (y compris pour le toit) de tout bâtiment:

- 1- le papier et les cartons-fibres;
- 2- le papier goudronné ou minéralisé et les papiers similaires;
- 3- les membranes goudronnées multicouches et les membranes élastomères sauf pour les toits;
- 4- les bardeaux d'asphalte, sauf pour les toits;
- 5- les matériaux ou produits isolants tels le polyuréthane;
- 6- les contre-plaqués et les panneaux agglomérés et autres panneaux de bois non spécifiquement conçus comme matériaux de revêtement extérieur;
- 7- les panneaux de fibre de verre ondulée ou d'amiante ou de polycarbonate. Cependant, les panneaux de polycarbonate sont permis pour un revêtement de toiture pour une gloriette.
- 8- les toiles, le polythène ou autres matériaux similaires. Toutefois, le polythène haute densité de fabrication industrielle spécifiquement conçue à cette fin est autorisée pour une serre, pour un bâtiment accessoire à un bâtiment principal dont l'usage est compris dans le groupe I3 ou I4 et sis dans une zone industrielle, pour un bâtiment accessoire à un bâtiment principal dont l'usage est Agricole et sis dans une zone agricole, ou un bâtiment accessoire à un bâtiment principal dont l'usage est C314 (voirie et déneigement);

9- les matériaux usagés de différents types, formes ou couleurs pour une même partie d'un bâtiment et qui ont perdu leurs caractéristiques d'origine. Ceci ne doit pas empêcher le recyclage des matériaux dans le cadre du respect des principes du développement durable;

10- les matériaux détériorés, pourris ou rouillés partiellement ou totalement. L'acier neuf auto-patiné à corrosion superficielle forcée est cependant autorisé, sauf pour un bâtiment principal dont l'usage est Habitation;

11- le bois naturel non teint ou non peint à l'exception du cèdre et de l'ipé et du bois torréfié;

12- la tôle d'acier galvanisé ou d'aluminium non pré-peinte, non précuite, non-anodisée, non émaillée ou non plastifiée en usine. Cependant, la tôle d'acier galvanisée est permise pour le revêtement extérieur d'un bâtiment dont l'usage est Agricole et érigé en zone agricole ou pour un bâtiment assujéti à un règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale relatifs aux secteurs d'intérêt patrimonial et aux bâtiments de grande valeur patrimoniale ou encore, lorsqu'elle est installée selon la facture traditionnelle telle que la tôle embossée, la tôle à la baguette, la tôle pincée, la tôle installée à la canadienne ou la tôle installée en plaque (canadienne droite ou à losange).

***MISE EN GARDE:** Le présent document est un instrument d'information. Son contenu ne constitue aucunement une liste exhaustive des règles prévues aux règlements d'urbanisme. Il demeure la responsabilité du requérant de se référer aux règlements d'urbanisme ainsi qu'à toutes autres normes applicables, le cas échéant.

Pour plus de renseignements, communiquez avec le service des permis et inspection au **418-839-2002** ou visitez le www.ville.levis.qc.ca/