

PROGRAMME PARTICULIER D'URBANISME

Projet PPU Vieux-Lauzon

25 août 2020

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION TENUE PAR LA
COMMISSION CONSULTATIVE D'URBANISME ET
D'AMÉNAGEMENT (CCUA) DE LA VILLE DE LÉVIS

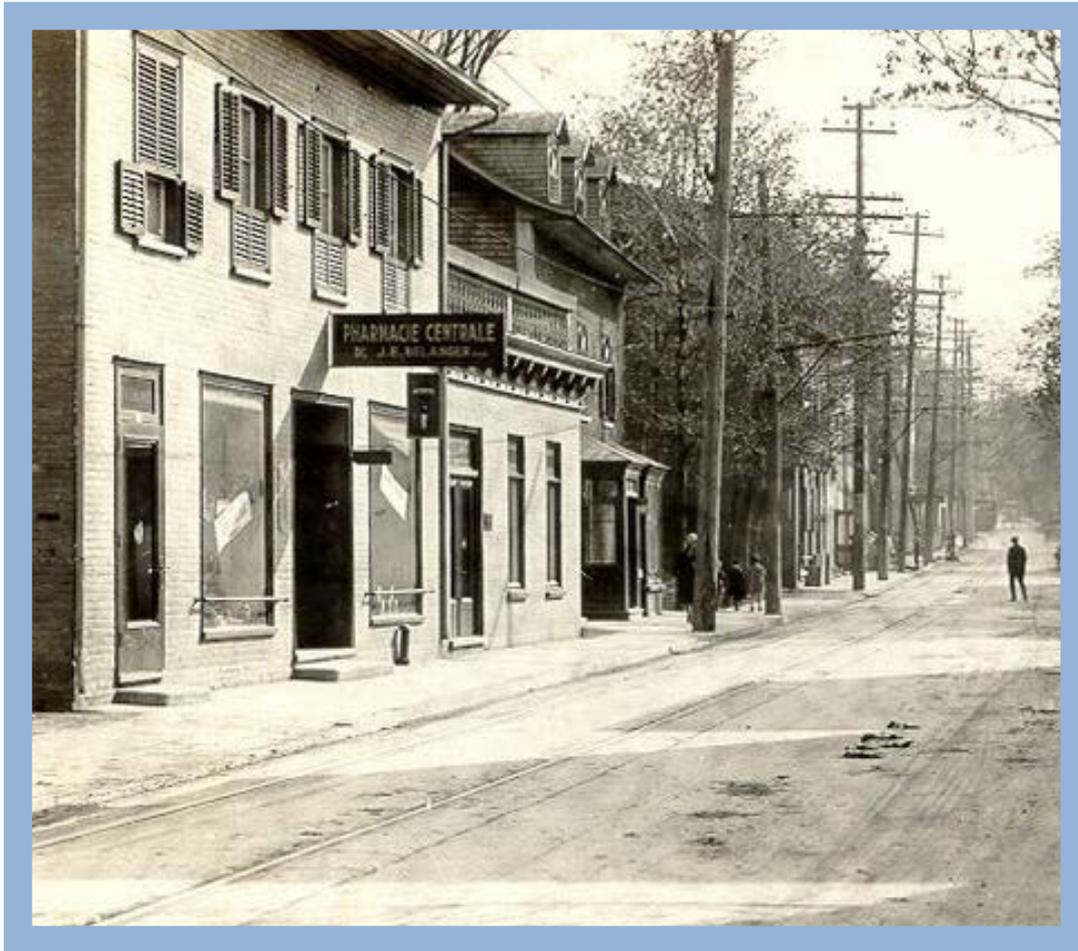
Projet de règlement RV-2020-20-44 modifiant le Règlement RV-2011-11-22 sur le plan d'urbanisme

CONSULTATION PUBLIQUE

Projet de Programme particulier d'urbanisme (PPU) du Vieux-Lauzon

Présentation pour la consultation écrite en vertu de l'arrêté ministériel 2020-049

1. Processus d'élaboration du PPU
2. Contenu du PPU



LE PROCESSUS D'ÉLABORATION



Comité de citoyens

- M. Louis-Marie Asselin, citoyen de Lauzon
- M. Richard Bégin, citoyen de Lauzon
- M^{me} Amélie Bernier Brillon, directrice de la Maison des aînés de Lévis
- M. Richard Garon, citoyen de Lauzon
- M^{me} Lyne Lessard, citoyenne de Lauzon
- M. Roger Picard, citoyen de Lauzon
- M. Pierre Pouliot, citoyen de Lauzon
- M. Raphaël Samson, citoyen de Lauzon
- M^{me} Diane St-Pierre, citoyenne de Lauzon

Accompagné par :

1. (PRÉ) CONSULTATION PUBLIQUE

22 septembre 2016 à la Maison des Aînés de Lévis

2. (PRÉ) CONSULTATION SUR INVITATION

30 mars 2017 à la Maison des Aînés de Lévis

Les religieuses de Jésus-Marie ont également été rencontrées le 2 mai 2017 pour discuter de l'avenir du couvent de Lauzon.

3. RAPPORT SYNTHÈSE DES (PRÉ) CONSULTATIONS

Août 2018 : Publication du rapport

4. ÉLABORATION DU PPU

4.1 ANALYSE DU TERRITOIRE

Automne 2018

4.2 ENJEUX STRATÉGIQUES

Hiver 2018-2019

4.3 PPU — VERSION PRÉLIMINAIRE

Printemps 2019

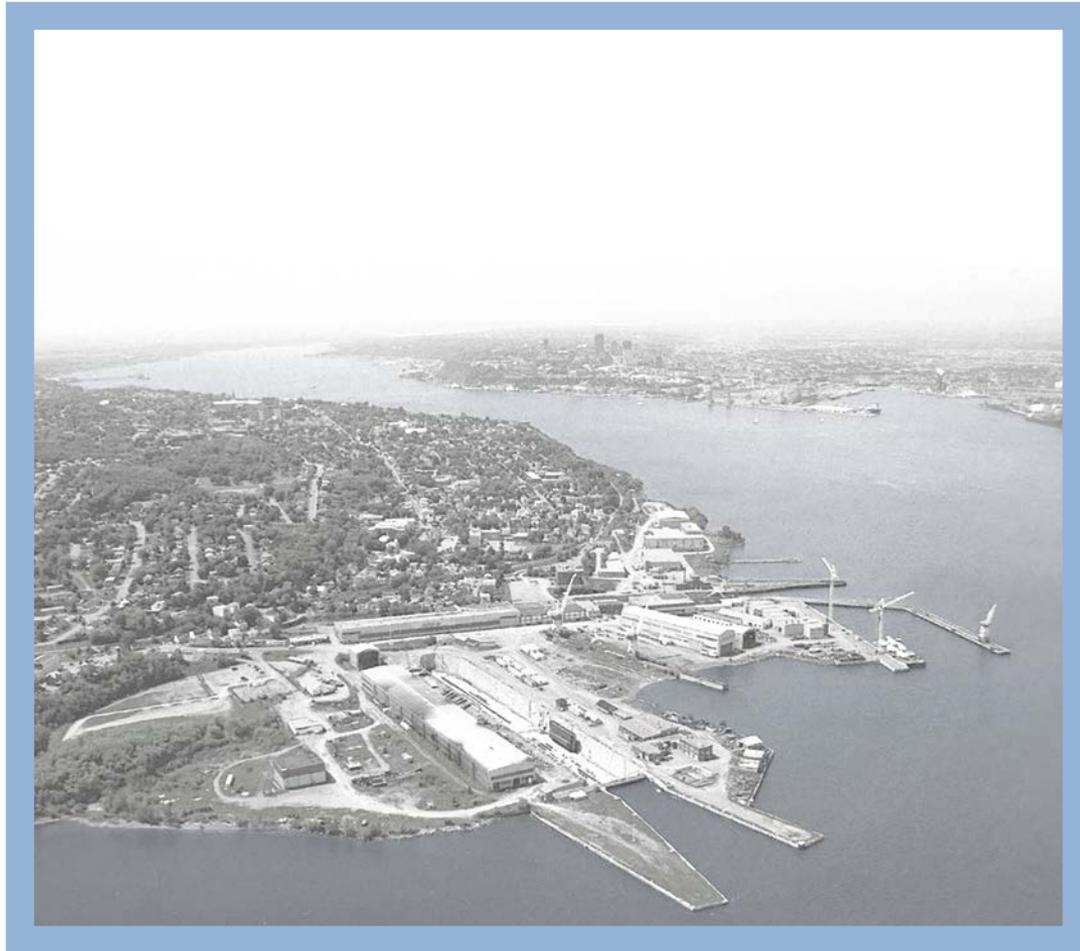
5. PPU

5.1 CONSULTATION PUBLIQUE 25 août 2020

5.2 RÉVISION DU PROJET DE PPU Automne 2020

5.3 ADOPTION DU PPU — VERSION FINALE Hiver 2020-2021

5.4 MODIFICATIONS AU RÈGLEMENT DE ZONAGE 2021



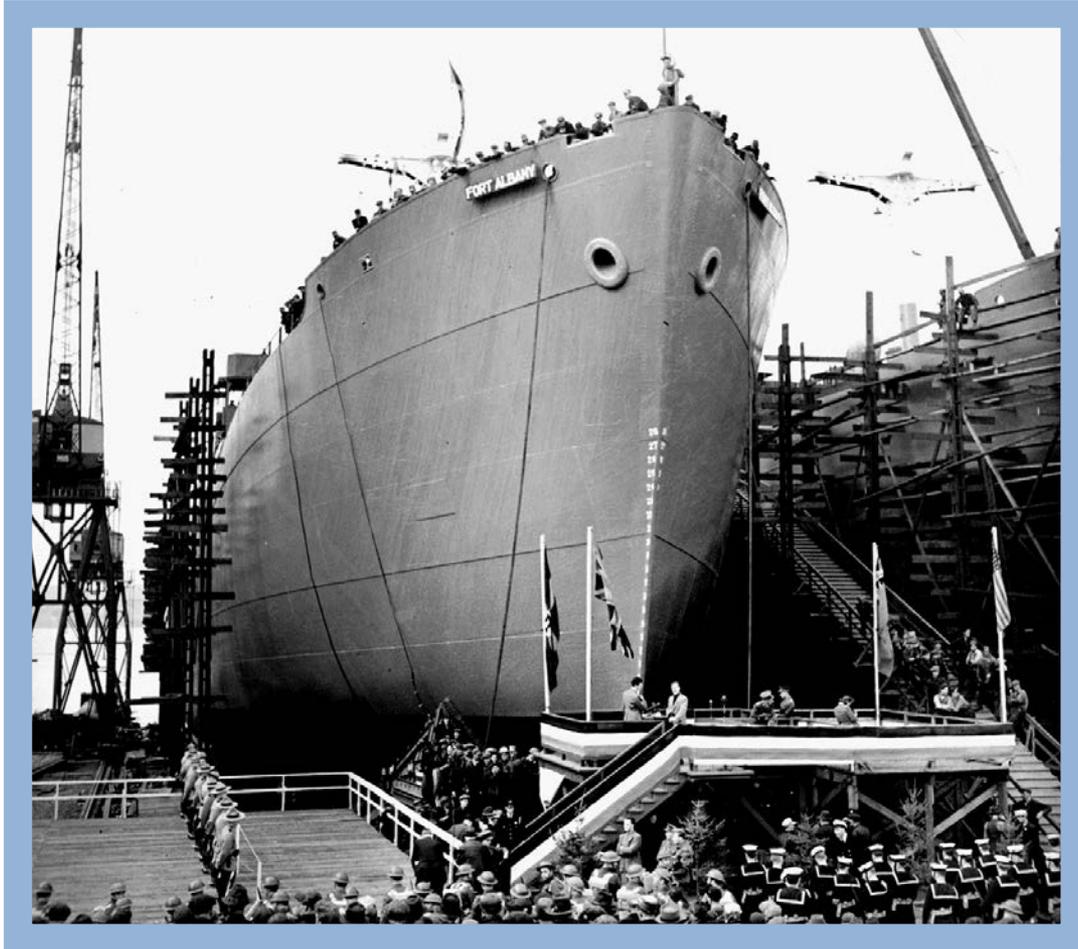
CONTENU DU PPU

TABLE DES MATIÈRES

1. Introduction
2. Diagnostic urbain
3. Vision et concept d'organisation spatiale
4. Orientations et objectifs d'aménagement
5. Mise en œuvre des projets d'aménagement et de mise en valeur
6. Plan d'action
7. Conclusion
8. Annexe — Modifications réglementaires et éléments complémentaires

Délimitation du secteur visé par le PPU





ORIENTATIONS ET ACTIONS

Principales interventions de la Ville

A - Revitalisation de la Rue Saint-Joseph

- Mise en place de programme de subvention adapté au milieu
- Requalification de certains bâtiments
- Implantation d'entreprises d'économie sociale
- Sécurisation et amélioration des déplacements actifs et véhiculaires
- Mise en valeur de certaines intersections permettant un accès (visuel ou physique) au fleuve ou au parcours des anses

B - Cœur du Vieux-Lauzon

- Mise en valeur et bonification de la place de l'église, incluant le stationnement et le parc Guillaume-Couture
- Mise en place d'un comité de liaison avec le chantier Davie

C - Accès au fleuve

- Favoriser l'accès à l'anse au Sauvage et au site de l'ancienne usine de pompage
- Interconnexion des réseaux piétonniers et cyclables
- Mise en valeur (ajout de signalétique et bonification des aménagements) des liens entre le parcours des Anses, le fleuve et le cœur du quartier

4 ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT

1. Lauzon, un quartier dont l'identité et la vision d'avenir s'appuient solidement sur ses différentes strates d'histoire
2. Lauzon, un quartier qui se structure autour de sa relation privilégiée au fleuve Saint-Laurent
3. Lauzon, un quartier uni et vitalisé par son maillage d'espaces publics de qualité le long du fleuve, incluant ses parcs, ses places et ses rues
4. Lauzon, un milieu de vie attrayant, connecté aux pôles d'activités et aux pôles institutionnels environnants

4.1 Lauzon, un quartier dont l'identité et la vision d'avenir s'appuient solidement sur ses différentes strates d'histoire.

Patrimoine bâti et urbain

Résumé des actions

1. Réviser les modalités de subventions à la restauration du patrimoine bâti et urbain **Court Terme (CT)**
2. Analyser la pertinence d'entreprendre une démarche de citation municipale visant à reconnaître le patrimoine culturel du Vieux-Lauzon
3. En collaboration avec la SHQ et le MCC, contribuer financièrement aux programmes de rénovation et de restauration **CT**
4. Améliorer l'efficacité (temps, qualité) du processus de traitement des demandes en lien avec le Règlement sur les PIIA, volet patrimonial
5. Analyser la possibilité de monter un programme d'études urbaines afin de réorienter et préciser les actions visant l'amélioration de la qualité de vie

4.1 Lauzon, un quartier dont l'identité et la vision d'avenir s'appuient solidement sur ses différentes strates d'histoire.

Identité et mise en scène de l'histoire

Résumé de l'action

1. Stimuler et soutenir les initiatives locales de mise en valeur intégrée de l'histoire du quartier
 - Concentrer les efforts (investissements/programmes de subvention) à proximité du noyau institutionnel sur la rue Saint-Joseph

4.2 Lauzon, un quartier qui se structure autour de sa relation privilégiée au fleuve Saint-Laurent.

Paysage et qualité de l'espace public

CARTE 31 : CARTE DES ACCÈS PHYSIQUES ET VISUELS AU FLEUVE



- Accès favorisés pour le plan signalétique, connectés avec le parcours des Anses
- ← Accès physique au Fleuve ou au parcours des Anses
- ↖ Accès visuel au Fleuve

Résumé des actions

1. Implantation d'un plan signalétique sur le parcours des Anses et dans le cœur du village **CT**
2. Analyser la possibilité d'agrandir le parc de la Grève-Jolliet
3. Mettre en place un comité de liaison Chantier naval Davie/Ville **CT**
4. Favoriser et sécuriser l'accès à l'anse aux Sauvages et au site de l'ancienne station de pompage **CT**



Résumé des actions

5. Signaler l'accès à la côte Gilmour depuis la rue Saint-Joseph **CT**
6. Réaménagement du site de l'ancienne caisse Desjardins **CT**
7. Analyser la possibilité de créer un nouveau lien actif entre la grève Gilmour et le parc de la Martinière **CT**



Situation



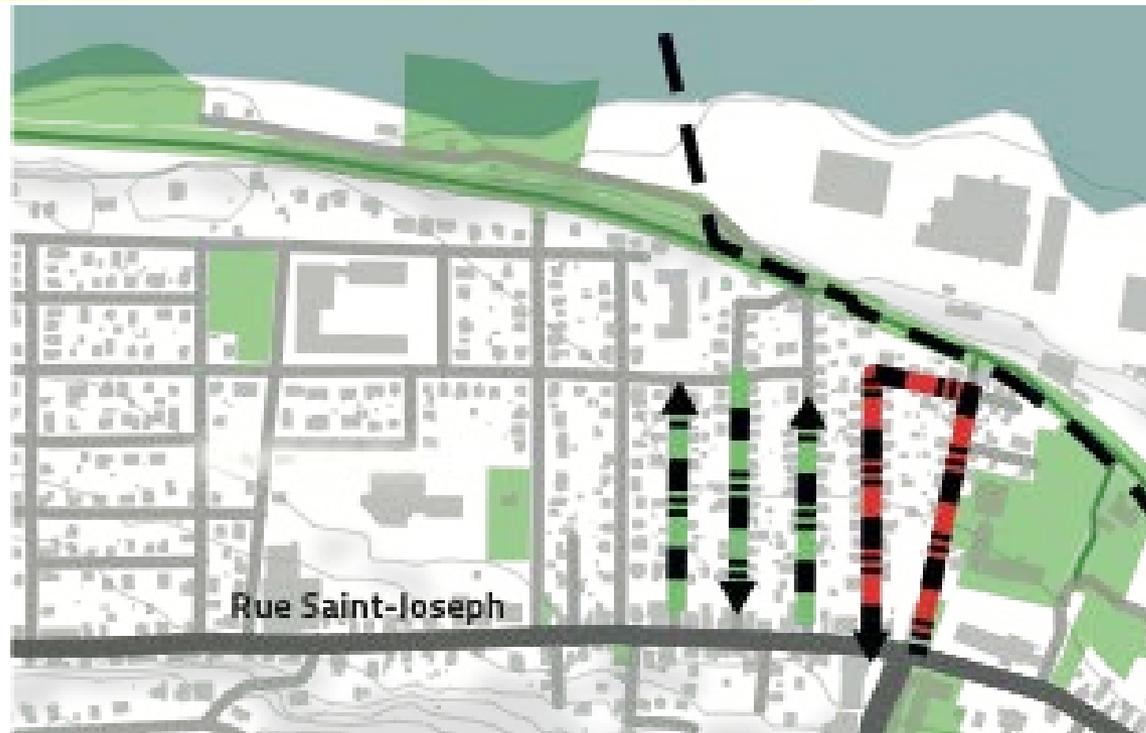
8. Conserver et améliorer les percés visuelles vers le fleuve

4.3 Lauzon, un quartier uni et vitalisé par son maillage d'espaces publics de qualité le long du fleuve, incluant ses parcs, ses places et ses rues.

Qualité de l'espace public

Résumé des actions

- Planifier le réaménagement de l'ensemble de l'espace du cœur institutionnel ancien, incluant le stationnement, en une place publique flexible et le parc Guillaume-Couture **CT**
- Évaluer la possibilité d'implanter un sens unique sur les rues ayant une trame de rue étroite, **le tout sujet à une consultation des résidents** (voir exemple ci-dessous) **CT**



4.3 Lauzon, un quartier uni et vitalisé par son maillage d'espaces publics de qualité le long du fleuve, incluant ses parcs, ses places et ses rues.

Vitalité du quartier (1)

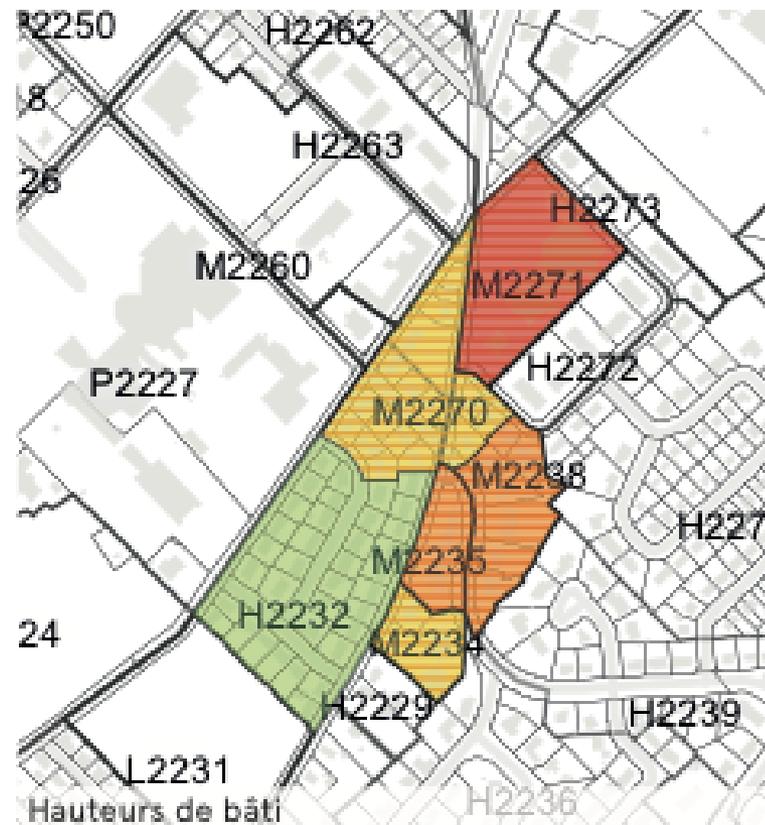
Résumé des actions

1. Mise en valeur et ajout de signalisation aux principales entrées du Vieux-Lauzon

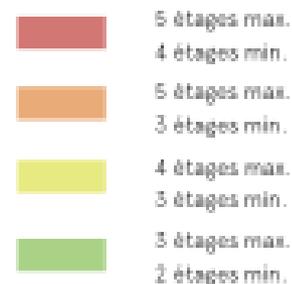
CT

2. Favoriser une densification de l'entrée de ville ouest, intersection Saint-Omer et Place Mont-Marie (modifications réglementaires)

CT



favoriser la continuité du front bâti



4.3 Lauzon, un quartier uni et vitalisé par son maillage d'espaces publics de qualité, ainsi que par sa vie communautaire animée.

Vitalité du quartier (2)

Résumé des actions

5. Espaces publics : Effectuer une étude portant sur les besoins des utilisateurs des espaces publics **CT**
6. Analyser la possibilité d'ouvrir l'accès au cimetière et de favoriser l'interconnexion du réseau piétonnier et cyclable **CT**



Figure 41 : Le cimetière Mont-Marie – Parc d'exception

4.4 Lauzon, un milieu de vie attrayant, connecté aux pôles d'activités et aux pôles institutionnels environnants.

Transport et accès régional

Résumé des actions

- Amélioration continue de l'offre en transport en commun vers les polarités régionales



4.4 Lauzon, un milieu de vie attrayant, connecté aux pôles d'activités et aux pôles institutionnels environnants.

Milieu de vie du quotidien

Résumé des actions

1. Assurer la prise en charge de la revitalisation du quartier par le nouvel organisme de revitalisation pour les secteurs traditionnels
2. Mise en œuvre et intégration des orientations de la Politique de développement social et communautaire

CT

CT



Résumé des actions

3. Évaluer la possibilité d'adopter un programme de crédit de taxes foncières pour une section de la rue Saint-Joseph et d'assouplir les critères de sélection à l'aide financière accordée par DEL aux commerces et industries **CT**

4. Revitalisation de la rue Saint-Joseph (zones mixtes) **CT**
(modifications règlementaires)
 - Révision du nombre minimal de cases de stationnement exigé pour faciliter l'implantation des commerces et d'organisme
 - Révision des superficies minimales de couverture végétale et de la plantation d'arbres exigées pour faciliter l'implantation des commerces et d'organisme
 - Autorisation de l'usage bar/brasserie/micro-brasserie (C500) et auberge de jeunesse (C704)

5. Privilégier certains secteurs de la rue Saint-Joseph pour l'implantation d'habitations favorisant la mixité sociale, et encourager l'acquisition visant l'utilisation et le recyclage de bâtiments existants pour intégrer ce type d'habitation



CONCLUSION

PPU VIEUX-LAUZON

- 1. CONSULTATION PUBLIQUE**
25 août 2020
- 2. Dépôt des commentaires et mémoires**
15 jours suivant la présente consultation publique
www.ville.levis.qc.ca/ppu
- 3. RÉVISION DU PPU**
Automne 2020
- 4. ADOPTION DU PPU — VERSION FINALE**
Hiver 2020-2021
- 5. MODIFICATIONS ET AJUSTEMENTS RÉGLEMENTAIRES**
2021

PROGRAMME PARTICULIER D'URBANISME

Projet PPU Vieux-Lauzon

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION TENUE PAR LA
COMMISSION CONSULTATIVE D'URBANISME ET
D'AMÉNAGEMENT (CCUA) DE LA VILLE DE LÉVIS

Projet de règlement 2020-20-44 modifiant le Règlement RV-2011-11-22 sur le plan d'urbanisme

MERCI

Projet de Programme particulier d'urbanisme (PPU) du Vieux-Lauzon