

Perspectives d'aménagement du parc de l'Estran

Résidentes et résidents du quartier
Roc-Pointe

Direction de la vie communautaire
26 février 2025



ORDRE DU JOUR

- Planification du secteur
- Projets à ce jour
- Consultation citoyenne
- Plan concept du parc
- Inscription au Programme quinquennal d'immobilisations 2025-2029
- Période de questions

Planification Quartier Roc-Pointe

Projet de développement 2014



Parc Frontenac

Aménagement 2018



Parc Chênenaie – côté Sizerins

Aménagement 2018



Parc de l'Estran phase 1

Aménagement 2021-2022



Parc des Moussillons

Réaménagement 2024



Parc de la Chênenaie – côté Estran

Aménagement 2024



Consultations publiques

Voici, par ordre de popularité les principales demandes reçues lors des consultations publiques

- Une aire de jeux d'eau
- Une patinoire
- Des aires ombragées
- Un chalet
- Des équipements récréatifs adaptés à une clientèle variée (au-delà des jeunes enfants)
- Un pumptrack ou un skatepark
- Un terrain sportif (basketball, soccer)
- Conservation de la butte à glisser

Perspectives d'aménagement

La Ville a mandaté une firme spécialisée pour la réalisation d'un plan concept couvrant l'ensemble du parc

Ce document, livré à la Ville en 2023, comprend les éléments suivants :

- Des analyses complètes du site et de son contexte : topographie, végétation existante, drainage, vents et ensoleillement
- Une analyse des besoins selon la desserte des parcs du secteur et la prise en compte de la consultation citoyenne
- Une phase de conceptualisation préliminaire
- Un concept final

Parc de l'Estran : plan concept – Contexte

1.1 SITE ET CONTEXTE

Le parc de l'Estran offre un grand potentiel d'aménagement, et ce, en raison des caractéristiques qui le composent, mais également en raison du contexte dans lequel celui-ci s'insère. En effet, la proximité du fleuve Saint-Laurent, des plages naturelles, des parcs et des boisés confère au parc de l'Estran une valeur environnementale et sociale d'importance.

Deux boisés avoisinants au parc ont été évalués comme étant de grand intérêt social par la Ville de Lévis¹. Ceux-ci sont identifiés à la figure 10. Le boisé, ayant été conservé au parc de l'Estran et qui se compose principalement d'érables rouges, d'érables à sucre et de pruches, provient des grandes étendues de forêts du secteur. Il s'agit d'un élément structurant et essentiel qui servira à alimenter les réflexions et les orientations d'aménagement du parc de l'Estran.

Les parcs des environs sont également considérés dans l'analyse du contexte. En périphérie du site sont situés trois parcs de quartier, soit le parc de l'École de l'Estran (figure 4), parc de la Chênaie (figure 5) et le parc Frontenac (figure 6). La connexion entre le parc de l'Estran et les autres espaces verts est possible grâce à la piste cyclopédestre qui traverse le secteur. Les éléments importants de chacun d'entre eux sont présentés dans le tableau suivant :

TABLEAU 1. PARCS À PROXIMITÉ

NOM	DISTANCE DE MARCHÉ	ÉQUIPEMENT RÉCRÉATIF	ÉQUIPEMENT SPORTIF	ÉQUIPEMENTS DE SUPPORT
Parc de la Chênaie (Figure 5)	20 minutes (1 900 m)	<ul style="list-style-type: none"> Aire de jeux pour enfants, installée à même le boisé du parc 	<ul style="list-style-type: none"> Aucun 	<ul style="list-style-type: none"> Banc Corbeille à rebuts
Parc Frontenac (Figure 6)	8 minutes (700 m)	<ul style="list-style-type: none"> Aire de jeux pour enfants (module, balançoires et jeux fixes) 	<ul style="list-style-type: none"> Aucun 	<ul style="list-style-type: none"> Banc Table de pique-nique Support à vélos Corbeilles à rebuts
Parc de l'École de l'Étoile (Figure 7)	7 minutes (600 m)	<ul style="list-style-type: none"> Aire de jeux pour enfants (modules, balançoires, jeux sur ressorts et parcours en bois) 	<ul style="list-style-type: none"> Terrain de soccer Ballon-poire Ballon-panier multiple 	<ul style="list-style-type: none"> Tables de pique-nique Supports à vélos Corbeilles à rebuts

¹Référence: Ville de Lévis (2022). Portrait des boisés en périphérie urbaine de la ville de Lévis. Volet 2 - Évaluation de la valeur environnementale et sociale des boisés.



Figure 4. Parc de l'Estran



Figure 5. Parc de la Chênaie



Figure 6. Parc Frontenac



Figure 7. Parc de l'École de l'Étoile



La garderie Peluche-Clémentine, située sur la rue de l'Étoile et en bordure du parc de l'Étoile est un élément à considérer dans les aménagements à venir. En effet, la proximité de cet établissement et la jeune clientèle devront être prises en compte dans le choix des scénarios.



Figure 8. Garderie Peluche-Clémentine



Figure 9. École de l'Étoile

Parc de l'Estran : plan concept – Analyse

1.2 CONDITIONS EXISTANTES DU SITE

1.2.3 PATRIMOINE VÉGÉTAL ET COMPOSANTES PAYSAGÈRES

POTENTIELS

- Présence d'un boisé mature situé à la frange est du parc, jouant le rôle d'écran visuel et de zone tampon entre le parc et les immeubles de copropriétés;
- Consolider à l'aide de nouvelles plantations arborescentes indigènes, le boisé existant dominé par l'érable rouge, l'érable à sucre et la pruche du Canada dans sa portion sud, aux endroits où le boisé est dégarni et affaibli;
- Occasion de bonifier la frange ouest du boisé afin de la soustraire aux vents dominants qui pourraient affecter certains arbres en aménageant une bande composée d'arbres co-dominants, d'arbrisseaux et d'arbustes indigènes (multistrates);
- Bonification de la biodiversité du sous-bois en procédant à l'enlèvement des espèces herbacées envahissantes (bourdaine et verge d'or) et en implantant les plantes indigènes adaptées au milieu et à ce type de peuplement;
- Exploiter la valeur paysagère du boisé lors de la conceptualisation;
- Poursuivre le geste d'intégration de plates-bandes arbustives, florales et de graminées ornementales aux endroits stratégiques en vue de soutenir le design (directionnelles, décoratives, biodiversité, pollinisation, etc.).

CONTRAINTES

- L'accessibilité au boisé par le stationnement des immeubles de copropriété situés à l'est du parc favorise l'appropriation du sous-bois pour le débarras de matériaux de construction (briques et autres), de déchets et de résidus organiques (végétaux, gazon, etc.);
- Efforts à déployer pour préserver l'intégrité de ce boisé en milieu urbain;
- Aménager l'espace approprié par les jeunes du quartier pour la détente et la socialisation tout en visant la préservation du milieu boisé;
- Perte éventuelle de l'intégrité du boisé si la limite de propriété demeure accessible aux résidents des immeubles attenants au parc;
- Envahissement progressif du sous-bois et des abords du boisé par des plantes envahissantes déjà implantées si aucune intervention d'éradication de celles-ci n'est réalisée.

ENJEUX

- Voir à bonifier la composition du boisé par des interventions sylvicoles permettant de recréer les compositions floristiques d'origine ayant été hypothéquées par les travaux de déboisement;
- Éradiquer les plantes envahissantes existantes;
- En raison de la course du soleil, le boisé préservé ne génère pas de zones d'ombre dans les aires fortement fréquentées par les usagers du parc. L'implantation d'un bouquet d'arbres du côté ouest du parc pourrait être profitable.



Figure 16. Composantes paysagères

Parc de l'Estran : plan concept – Analyse

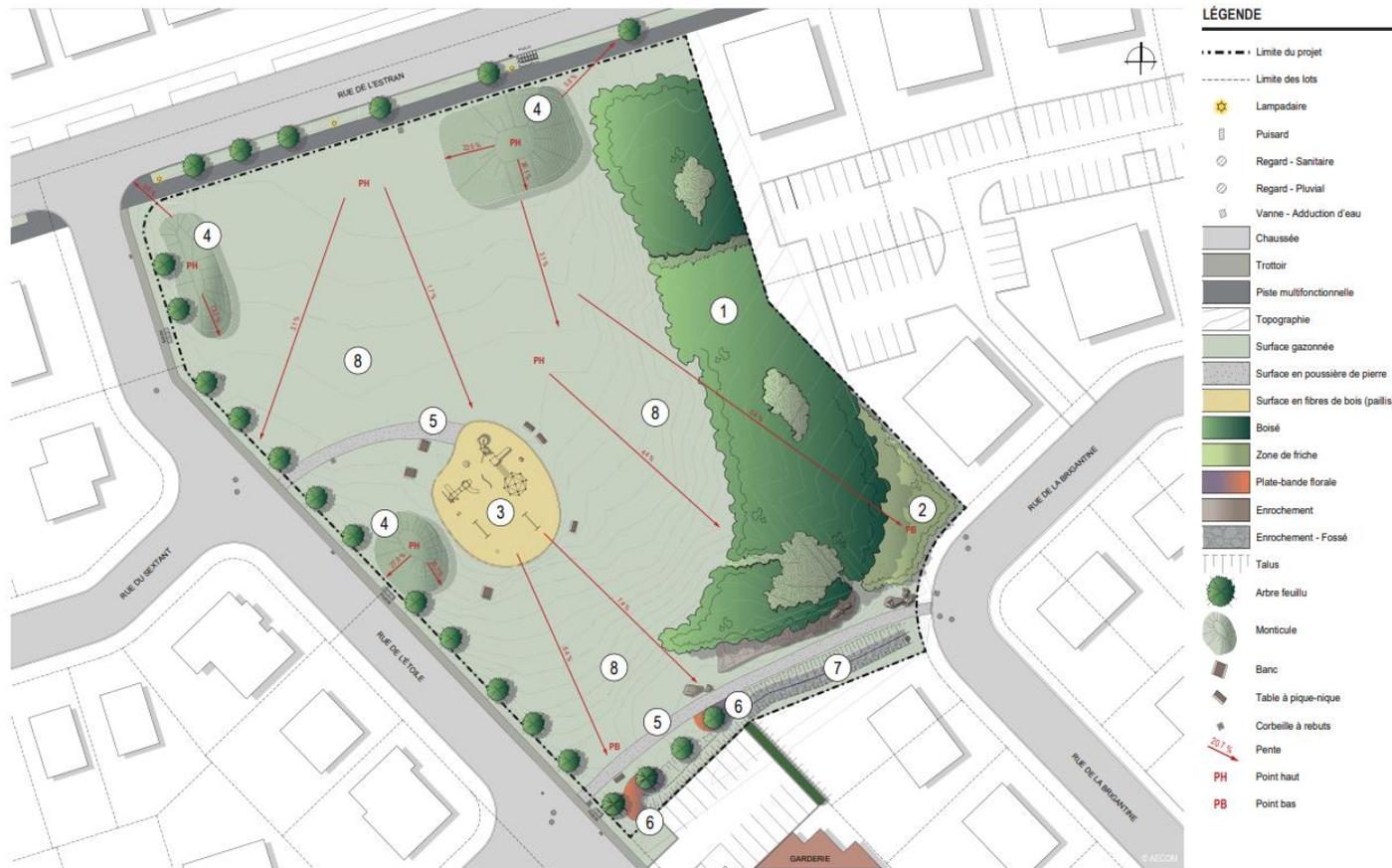


Figure 15. Topographie, superficies aménageables et accès

Parc de l'Estran : plan concept – Analyse

2.2.1 SCHÉMA D'ORGANISATION SPATIALE



- Axe existant réalisé lors de la première phase d'aménagement du parc
- Axes principaux de déplacement et d'accès au parc
- Axe secondaire

Figure 24. Schéma d'organisation spatiale du concept A

Parc de l'Estran : plan concept



Figure 46. Plan d'aménagement final

LÉGENDE

1. Chalet de parc de 50 m² comprenant une salle mécanique électrique pour le jeu d'eau, des toilettes publiques (hommes-femmes) et une conciergerie. Pergola abritant tables de jeu (dames et échecs) pour adultes et bancs
2. Aire de jeux d'eau de 175 m² (comportant une quinzaine de jeux d'eau pouvant accueillir 75 personnes)
3. Table de ping-pong
4. Aire de jeux pour enfants existante (Phase 1) : Modules psychomoteurs 18 mois-5 ans et 5-12 ans
5. Bloc d'escalade : Le Sommet (cible visée : enfants, adolescents et adultes)
6. Le circuit d'entraînement : La Jungle de bambous, 26 poteaux (enfants, adolescents et adultes)
7. La slackline, modèle 15 sur surface synthétique (cible visée : enfants et adolescents)
8. La terrasse multifonctionnelle en bois composite, munie de bancs (rampe d'accès universelle)
9. Supports à vélos et station de réparation
10. Sentier en asphalté : Sentier principal (2,4 m) et sentiers secondaires (1,8 m)
11. Surfaces en pavé de béton préfabriqué
12. Bancs
13. Bancs existants relocalisés
14. Bancs standards (nouveaux)
15. Tables à pique-nique existantes relocalisées
16. Tables à pique-nique (aire de jeux d'eau)
17. Brise-vents et surfaces d'ensemencement d'herbacées au sol
18. Arbres feuillus sur pelouse
19. Massif de plantations arbustives
20. Plates-bandes de graminées ornementales
21. Bande de naturalisation du boisé existant (arbrisseaux, arbustes et surfaces de prairies florales composées de plantes indigènes)
22. Lampadaires de parc
23. Nœud de captation des eaux de surface avec mini-puisard
24. Modulation de sol (récupérations de sols excavés)
25. Clôture (contrôle des accès)
26. Plaine gazonnée

Parc de l'Estran : plan concept

3.1.3 ESQUISSE 3D : CONCEPT FINAL



Figure 49. Vue aérienne 3D du parc, à l'angle des rues de l'Estran et de l'Étoile

Parc de l'Estran : plan concept

3.1.3 ESQUISSE 3D : CONCEPT FINAL



Figure 50. Vue aérienne 3D des jeux d'eau et du chalet

Parc de l'Estran : plan concept

3.1.5 CATALOGUE D'AMÉNAGEMENT : ÉQUIPEMENTS PSYCHOMOTEURS



Figure 52. Équipements psychomoteurs

1. Bloc urbain « Le Sommet » et jungle de bambous (Trekfit)
2. Jungle de bambous (Trekfit)
3. Jungle de bambous (Trekfit)
4. Slackline (Trekfit)
5. Bloc urbain « Le Sommet » (Trekfit)
6. Aire de jeux pour enfants existante (Tessier Récréo-Parc)
7. Aire de jeux pour enfants existante (Tessier Récréo-Parc)

Parc de l'Estran : plan concept

3.1.5 CATALOGUE D'AMÉNAGEMENT : ÉQUIPEMENTS ET BÂTIMENT DE SERVICE



1. Table de ping-pong en béton
2. Pergolas en acier
3. Treillis décoratif pour plantes grimpantes
4. Fontaine à boire
5. Table d'échec avec bancs
6. Bâtiment à définir (hors contrat)
7. Cinéma en plein-air

Figure 53. Équipements et bâtiment de service



Inscription au PQI – 2025-2029

Le Programme quinquennal d'immobilisations 2025-2029 prévoit un investissement total de 1 M\$

- Année 2027 : 250 000 \$
- Année 2028 : 750 000 \$

**Merci de votre
attention**

Période de questions