

# Projet de développement rue de l'Amont

15 avril 2021





# ORDRE DU JOUR

- Mot de bienvenue
- Mise en contexte
- Planification du territoire
- Circulation
- Projet en cours et mesures d'atténuation
- Période de questions

# Mise en contexte



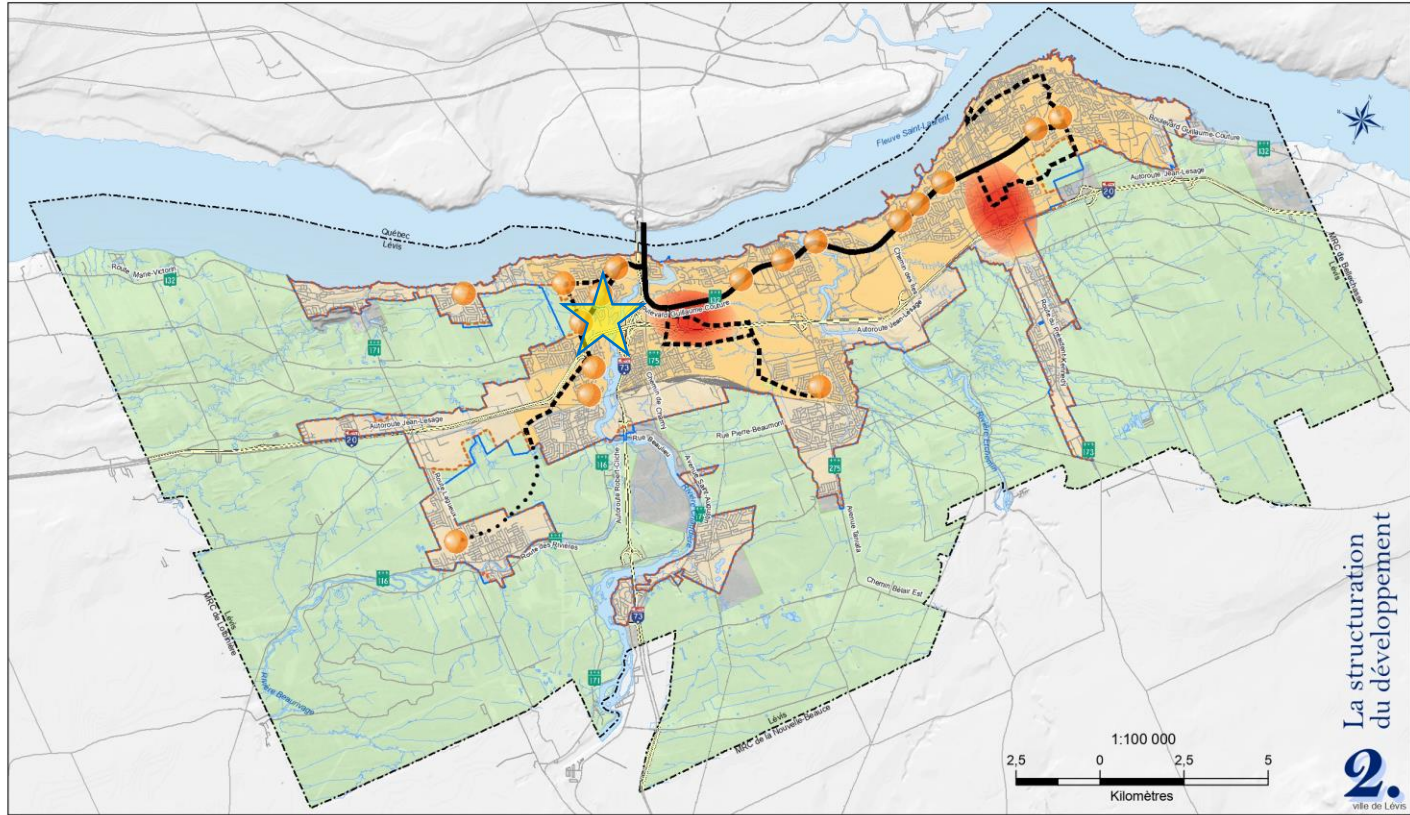
# Mise en contexte

1999	Plan d'urbanisme de Saint-Nicolas
2008	Schéma d'aménagement et de développement
2016	Mise à jour du schéma d'aménagement
2018	Modification du Règlement de zonage Protocole d'entente pour la rue de l'Amont
2021	Nouveau propriétaire et modification du protocole d'entente
Mars 2021	Début des travaux Nombreux appels reçus à la Ville de Lévis
22 mars	Dépôt d'une pétition au conseil municipal
15 avril	Rencontre d'information

# Planification du territoire



# Planification du territoire



La structuration  
du développement

2.  
ville de Lévis

SAD  
2016

- Pôle
- Noyau de proximité
- Axe structurant de type 1
- Axe structurant de type 2
- Axe structurant de type 3
- Zone agricole
- Milieu périurbain
- Milieu urbain
- Périmètre d'urbanisation
- Périmètre d'urbanisation métropolitain
- Limite municipale

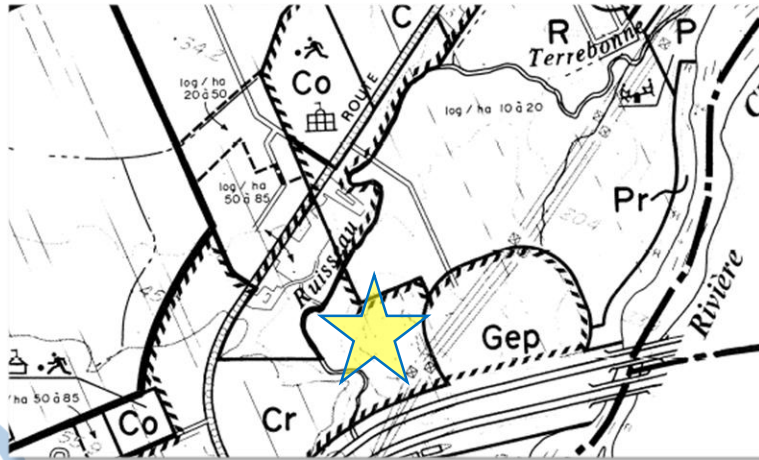
Date: Avril 2016  
Cartographe: Renée Brochu  
Projection: Québec MTM zone 7 (NAD 83)  
Source: Ville de Lévis

Dominic  
DESLAURIERS, directeur de l'urbanisme  
Pierre ASSELIN, urbaniste  
Marie-Jeanne  
GAGNON-BEAULIEU, urbaniste



# Planification du territoire

Plan d'urbanisme - Ville de Saint-Nicolas  
1999



Grandes affectations du sol :  
*Commerciale régionale (Cr)*

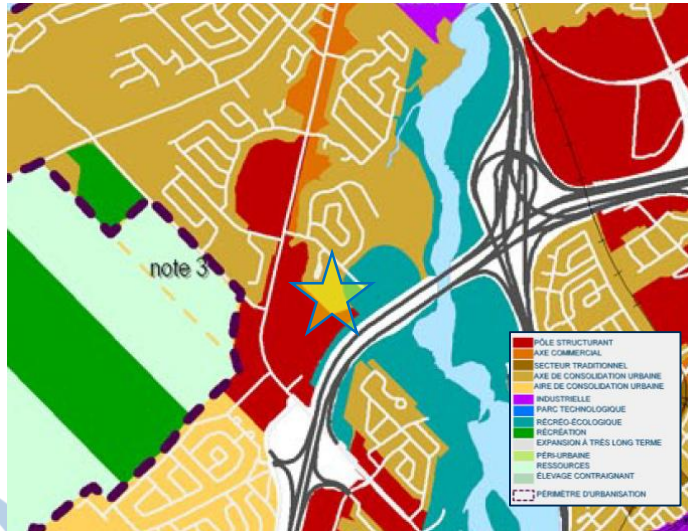
Règlement de zonage - Ville de Saint-Nicolas  
1999

## Zone C-251 (Commercial)

- Bureaux administratifs, hôtels, commerces de détail, services gouvernementaux, etc.
- Hauteur max : illimitée
- Sup. de plancher max : illimitée

# Planification du territoire

Schéma d'aménagement et de développement  
2008



Grandes affectations du territoire :  
*Pôle structurant*

Règlement sur le zonage et le lotissement  
2011

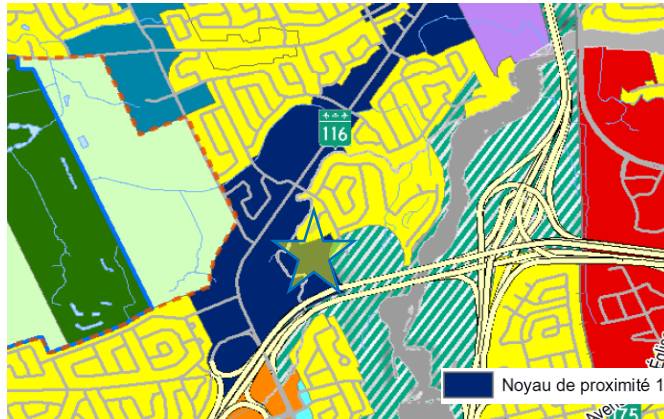
## Zone M0347 (Mixte)

- Habitations multifamiliales (H10)
  - Habitations collectives (H13)
  - Commerces de soins personnels et d'esthétique ou de services techniques (C111)
  - Usages de la classe service social ou de soins (P201)
- 
- Hauteur max : illimitée
  - Nbr. de logements max : illimité



# Planification du territoire

Schéma d'aménagement et de développement  
2016



Grandes affectations du territoire :  
*Noyau de proximité 1*

Règlement sur le zonage et le lotissement  
2018 (en vigueur)

## Zone H0347 (Habitation)

- Habitations multifamiliales isolées (H10)
- Habitations collectives (H13)
- Hauteur min : 3 étages
- Hauteur max : 14 étages
- Nbr. de logements max : illimité
- Stationnements souterrains, intérieurs ou étagés

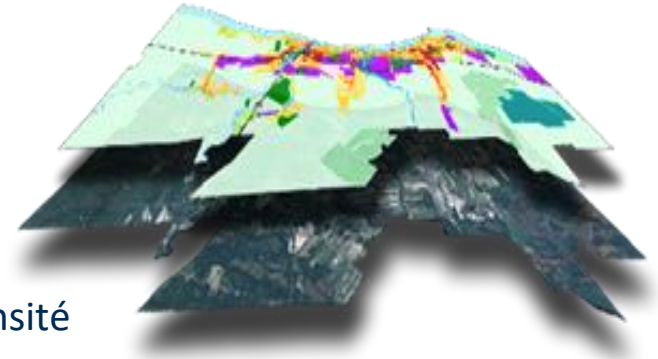
# Planification du territoire



Usages :	Commercial	→	Mixte	→	Habitation (H10 et H13)
Spécifications :	<b>Hauteur illimitée</b>		<b>Hauteur illimitée</b> Nbr. illimité		<b>Hauteur : 14 étages max.</b> Nbr. illimité

Pour cette partie du territoire :

- Périmètre urbain
- Corridor d'influence – Route des Rivières
- Zone prioritaire de développement
- Aucune planification en termes de basse densité



# Circulation



# Classification fonctionnelle de la rue de l'Aquifère

- Type de rue : locale principale
- Exigence minimum : 9 m de pavage
- Présentement : 10 m de pavage

# Étude de circulation




## Ville de Lévis 2015

Objectif : déterminer l'effet sur la circulation sur la rue de l'Aquifère et sa connexion avec la route des Rivières

## Prévisions MTQ – route des Rivières

Prévisions 2026 et 2036 basées sur le développement de Lévis, dont le projet de la rue de l'Amont

# Étude de circulation – résumé

Temps d'attente Rue de l'Aquifère				
Mouvement				moyenne
Description				
Étude 2015 situation actuelle	48,3	52,7	40,4	44,7
Étude 2015 recommandation	57,5	72,3	54,2	57,3
MTQ prévisions 2026	40,6	34,9	30,5	34,1
MTQ prévisions 2036	45,5	45,6	38,5	41,5

## Étude de circulation – conclusions

- Capacité fonctionnelle de la rue de l'Aquifère
- Ajout d'un virage à droite

## Recommandations

Pour la sécurité :

- Ajout d'un trottoir de la rue de l'Amont à la route des Rivières
- Reconfiguration de l'intersection rue de l'Aquifère et route des Rivières

# Projet en cours et mesures d'atténuation





- Parc de voisinage
- Parc de voisinage (état naturel)
- Ancien rond de virée prévu en 2018
- Rond de virée modifié pour éloigner le bâtiment des résidences existantes
- Bassin de rétention





- Parc de voisinage
- Parc de voisinage (état naturel)
- Ancien rond de virée prévu en 2018
- Rond de virée modifié pour éloigner le bâtiment des résidences existantes
- Bassin de rétention







# Mesures d'atténuation

- Travaux de 7 h à 18 h
- Nettoyage de la rue
- Réduction des déplacements
- Inspection régulière du site
- Rencontres hebdomadaires

# Période de questions



# Info-Lévis

Recevez des alertes par courriel  
[ville.levis.qc.ca/info-levis](http://ville.levis.qc.ca/info-levis)

# Questions?

311 ou [ville.levis.qc.ca/311](http://ville.levis.qc.ca/311)

