



DIRECTION DE L'URBANISME
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

SÉANCE ORDINAIRE
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT (CCO)
18 janvier 2017, à 18 h 30

711, avenue Albert-Rousseau, Lévis (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon)

ORDRE DU JOUR

Recueillement

Procès-verbal pour ce soir

Extraits de procès-verbal CCU du 10 janvier 2017

1.0 Adoption de l'ordre du jour

2.0 Période de questions du public

3.0 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 14 décembre 2016

4.0 Demandes de dérogation mineure – Décisions :

4.1 Superficie d'occupation au sol d'un bâtiment principal – 1785, route des Rivières, Lévis (secteur Saint-Nicolas) – Lot 2 287 484 – **Esso**

4.2 Superficie d'occupation au sol d'un bâtiment principal – 1205, rue François-Normand, Lévis (secteur Saint-Nicolas) – Lot 5 464 324 – **Pieux extrême**

4.3 Distance entre un bâtiment principal et un panneau-réclame – 994, chemin Industriel, Lévis (secteur Saint-Nicolas) – Lot 1 963 236 – **Impel inc.**

5.0 Demande d'autorisation d'un usage conditionnel

5.1 Aucune

6.0 Demandes de PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2011-11-29

6.1 Construction de dix unités d'habitations unifamiliales jumelées – 1037-A à 1037-D, rue des Genévriers – 1183 à 1195, rue des Fusains – 1097 et 1101, rue des Merisiers, Lévis (secteur Saint-Nicolas) – Lots 5 918 063 à 5 918 066, 5 523 823, 5 523 828 et 5 5823 829

6.2 Construction d'un nouveau bâtiment et aménagement de terrain – 994, chemin Industriel, Lévis (secteur Saint-Nicolas) – Lot 1 963 236 – **Impel inc.**

6.3 Rénovation extérieure (ajout d'auvents et de luminaires) d'un bâtiment commercial, remplacement de l'enseigne appliquée et ajout d'une enseigne sur tableau – 1520, route des Rivières, local 100, Lévis (secteur Saint-Nicolas) – Lot 2 286 565 – **Tim Hortons**

- 6.4 Construction d'une habitation unifamiliale isolée et aménagement de terrain – 981, chemin des Gélinittes, Lévis (secteur Saint-Nicolas) – Lot 1 963 411

- 7.0 **Demandes de PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2011-11-31 - Approbation**

7.1 Aucune

- 8.0 **Demande de PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2011-11-31 – Modification**

8.1 Aucune

- 9.0 **Demandes de restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat**

9.1 Travaux de déboisement - Zone à risque d'éboulis – 140 et 156, rue Pèlerin, Lévis (secteur Saint-Nicolas) – Lots 5 527 532 et 5 527 533

9.2 Construction d'un garage détaché – Capacité portante – 1596, rue du Layon, Lévis (secteur Saint-Nicolas) – Lots 5 322 374

- 10.0 **Affaires nouvelles**

10.1

- 11.0 **Période d'intervention des membres du conseil**

- 12.0 **Période de questions du public**

- 13.0 **Levée de la réunion**

Tous les documents sont disponibles pour consultation au bureau du Service de l'urbanisme situé au 996, rue de la Concorde, Lévis, aux jours et heures d'ouverture des bureaux.