



DIRECTION DE L'URBANISME
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

**SÉANCE ORDINAIRE
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT (CCO)
15 mars 2017, à 18 h 30**

711, avenue Albert-Rousseau, Lévis (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon)

ORDRE DU JOUR

Recueillement

Procès-verbal pour ce soir

1.0 Adoption de l'ordre du jour

2.0 Période de questions du public

3.0 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 15 février 2017

4.0 Demandes de dérogation mineure – Décision :

4.1 Régularisation - Distance d'une ligne avant de terrain pour une enseigne autonome – 1785, route des Rivières, (secteur Saint-Nicolas) – Lot 2 287 484

4.2 Régularisation – Marge de recul latérale pour une habitation unifamiliale isolée – 520, rue Gosselin (secteur Saint-Nicolas) – Lot 2 286 283

4.3 Régularisation (largeur d'un terrain) – 1494, rue de l'Estran – Lot 5 789 289 - Angles de terrains – Partie du lot 5 789 296 (lots projetés 6 032 968 et 6 032 983) - Attribution de numéro d'immeuble et façade sans porte d'entrée – Parties des lots 5 789 296 et 5 527 631 (lots projetés 6 032 965 et 6 032 975), (secteur Saint-Nicolas)

5.0 Demande d'autorisation d'un usage conditionnel

5.1 Ajout d'un logement additionnel à même une habitation unifamiliale isolée – 1539, rue de la Timonerie (secteur Saint-Nicolas) – Lot 5 443 560

6.0 Demandes de PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2011-11-29

6.1 Enseigne autonome – 2108, route des Rivières (secteur Saint-Nicolas) – **CA Accèsconseil et Intact assurance**

6.2 Opération cadastrale – 1365, route Marie-Victorin (secteur Saint-Nicolas) – Lot 3 891 627 (lots projetés 5 901 430 à 5 901 432 et 5 901 588) - **Coopérative de Solidarité en Habitation Espace Marie-Victorin**

- 6.3 Construction d'un bâtiment mixte – 1365, route Marie-Victorin (secteur Saint-Nicolas) – Lot 3 891 627 (lot projeté 5 901 430) – **Coopérative de Solidarité en Habitation Espace Marie-Victorin**

- 6.4 Construction d'une habitation multifamiliale isolée et aménagement de terrain – 1371 à 1375, rue de l'Orée (secteur Saint-Nicolas) – Lot 3 891 627 (lot projeté 5 901 432) – **Coopérative de Solidarité en Habitation Espace Marie-Victorin**

- 6.5 Construction d'une habitation multifamiliale isolée et aménagement de terrain – 1377 à 1383, rue de l'Orée (secteur Saint-Nicolas) – Lot 3 891 627 (lot projeté 5 901 432) - **Coopérative de Solidarité en Habitation Espace Marie-Victorin**

- 6.6 Construction d'une habitation unifamiliale isolée et aménagement de terrain – 220, rue du Pèlerin (secteur Saint-Nicolas)

- 6.7 Construction d'un bâtiment principal et aménagement de terrain – 1015, chemin Industriel (secteur Saint-Nicolas) - **Québec Entrepôts**

- 6.8 Rénovation extérieure du bâtiment principal et aménagement de terrain - 2316 à 2318, route Lagueux (secteur Saint-Étienne)

- 7.0 **Demande de PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2011-11-31**

- 7.1 Travaux d'agrandissement – 1154, chemin Vire-Crêpes (secteur Saint-Nicolas)

- 8.0 **Demandes de restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat**

- 8.1 Travaux relatifs à la reconstruction du pont traversant la rivière Aulneuse et à l'aménagement de chemins d'accès – Glissement de terrain - Route Lagueux (secteur Saint-Nicolas)

- 8.2 Construction d'une habitation unifamiliale isolée de deux étages avec garage intégré – Glissement de terrain – 382, chemin Saint-Grégoire (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon)

- 9.0 **Affaires nouvelles**

- 9.1

- 10.0 **Période d'intervention des membres du conseil**

- 11.0 **Période de questions du public**

12.0 **Levée de la séance**

--

PROJET

Tous les documents sont disponibles pour consultation au bureau du Service de l'urbanisme situé au 996, rue de la Concorde, Lévis, aux jours et heures d'ouverture des bureaux.