



DIRECTION DE L'URBANISME
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

SÉANCE ORDINAIRE
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT (CCE)
12 avril 2017, à 19 h
959, rue Nolin, Lévis (secteur Saint-Jean-Chrysostome)

ORDRE DU JOUR

Recueillement

Procès-verbal pour ce soir

1.0 Adoption de l'ordre du jour

2.0 Période de questions du public

3.0 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 8 mars 2017

4.0 Demandes de dérogation mineure

- 4.1 Régularisation - Marges de recul avant d'une habitation unifamiliale isolée - 968, rue de la Pépinière (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – Lot 2 695 627

- 4.2 Opération cadastrale – Marge de recul arrière d'un bâtiment principal et largeur d'emprise d'une rue – 10, avenue Goulet et prolongement de l'avenue Goulet (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville) – Lot 2 383 904

- 4.3 Distance d'une ligne latérale pour un garage intégré à une habitation unifamiliale isolée - 143, rue des Grands-Bois (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville) – Lot 4 344 441

- 4.4 Installation d'enseignes appliquées sur un mur latéral et un mur arrière – 1244, rue de la Concorde (secteur Saint-Romuald) – Lot 5 788 178 – **Banque Scotia**

- 4.5 Distance d'une ligne avant de terrain pour une enseigne autonome - 1170, rue de Courchevel (secteur Saint-Romuald) – Lot 5 930 832 – **Hôtel Hampton Inn & Suites**

- 4.6 Superficie d'occupation au sol d'un bâtiment principal et distance entre deux accès véhiculaires - 1088, rue Pierre-Beaumont (secteur Saint-Romuald) – Lot 2 697 008

- 4.7 Distance d'une ligne latérale pour un abri d'auto – 1532, chemin du Fleuve (secteur Saint-Romuald) – Lot 2 154 843

5.0 Demande d'autorisation d'un usage conditionnel

- 5.1 Logement additionnel à l'étage d'une habitation unifamiliale isolée - 143, rue des Grands-Bois (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville) – Lot 4 344 441

6.0 Demandes de PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2011-11-29

- 6.1 Enseignes appliquées et logos – 8165, rue du Mistral (secteur Charny) – **Orthodontiste – Ortho Lévis**

- 6.2 Enseignes appliquées et logos – 1244, rue de la Concorde (secteur Saint-Romuald) – **Banque Scotia**

- 6.3 Enseignes appliquées et logo - Ajout d'une fenêtre – 1232, rue de la Concorde (secteur Saint-Romuald) – **Planchers Bois Franc Gagné / Caron & Guay / Rochon**

- 6.4 Enseignes autonome et appliquées – 1170, rue de Courchevel (secteur Saint-Romuald) – **Hampton Inn & Suites**

- 6.5 Enseignes appliquées et logos – 8165, rue du Mistral (secteur Charny) – **Équip Solutions Experts-Conseils inc**

- 6.6 Rénovation extérieure d'une habitation unifamiliale jumelée – 167, rue du Curé-Dupont (secteur Saint-Romuald)

- 6.7 Agrandissement, rénovation extérieure, aménagement de terrain et affichage - 755, avenue Taniata (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – **Image St-Jean**

- 6.8 Agrandissement et rénovation extérieure d'une habitation unifamiliale jumelée – 6105, rue des Campanules (secteur Charny)

7.0 Demandes de PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2011-11-31

- 7.1 Travaux de rénovation et d'agrandissement – 1532, chemin du Fleuve (secteur Saint-Romuald)

- 7.2 Travaux de rénovation – 30, rue du Juvénat (secteur Saint-Romuald)

- 7.3 Travaux de rénovation – 149, rue Édouard-Lagueux (secteur Saint-Romuald)

- 7.4 Travaux d'aménagement de terrain et d'agrandissement – 1720, chemin du Fleuve (secteur Saint-Romuald)

- 7.5 Travaux de rénovation – 3332, rue Omer-Poirier (secteur Charny)

- 7.6 Travaux d'agrandissement – 3100, avenue des Églises (secteur Charny)

- 7.7 Travaux de rénovation – 1510, chemin du Fleuve (secteur Saint-Romuald)

- 7.8 Travaux de rénovation – 3185, avenue des églises (secteur Charny)

- 7.9 Travaux d'agrandissement et de rénovation – 2245, rue Dollard (secteur Saint-Romuald)

- 7.10 Enseignes – 701, rue Davie-Anderson (secteur Sainte-Hélène-de-Breakdyville)

- 7.11 Travaux de rénovation – 168, rue Saint-Robert (secteur Saint-Romuald)

8.0 **Demande de restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat**

- 8.1 Construction de deux unités d'une habitation unifamiliale jumelée – Capacité portante – 451 et 455, rue de l'Abbé-Ruel (secteur Saint-Romuald)

- 8.2 Construction de deux unités d'une habitation unifamiliale jumelée – Capacité portante – 459 et 463, rue de l'Abbé-Ruel (secteur Saint-Romuald)

- 8.3 Construction de deux unités d'une habitation unifamiliale jumelée – Capacité portante – 462 et 466, rue de l'Abbé-Ruel (secteur Saint-Romuald)

- 8.4 Agrandissement d'une habitation unifamiliale isolée et installation d'une piscine creusée – Zone à risque d'éboulis – 1720, chemin du Fleuve (secteur Saint-Romuald)

- 8.5 Construction de deux habitations multifamiliales isolées – Zone à risque d'éboulis – 79, A-B-C-D et 81, A-B-C-D, rue Barrette (secteur Saint-Romuald)

- 8.6 Construction de deux unités d'une habitation unifamiliale jumelée – Capacité portante – 454 et 458, rue de l'Abbé-Ruel (secteur Saint-Romuald)

8.7 Construction d'un garage intégré à une habitation unifamiliale isolée – Capacité portante - 1107, rue d'Andromède (secteur Saint-Jean-Chrysostome)

8.8 Agrandissement d'un patio en cour arrière d'une habitation unifamiliale jumelée – Capacité portante - 1780, rue de la Sarriette (secteur Saint-Jean-Chrysostome)

9.0 **Affaires nouvelles**

9.1

10.0 **Période d'intervention des membres du conseil**

11.0 **Période de questions du public**

12.0 **Levée de la séance**

Tous les documents sont disponibles pour consultation au bureau du Service de l'urbanisme situé au 996, rue de la Concorde, Lévis, aux jours et heures d'ouverture des bureaux.