



DIRECTION DE L'URBANISME  
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

**SÉANCE ORDINAIRE  
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT (CCO)  
13 décembre 2017, à 18 h 30**

**711, avenue Albert-Rousseau, Lévis (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon)**

---

**ORDRE DU JOUR**

**Recueillement**

**1.0 Adoption de l'ordre du jour**

**2.0 Période de questions du public**

**3.0 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 4 octobre 2017 et de la séance extraordinaire du 22 novembre 2017**

**4.0 Demandes de dérogation mineure**

4.1 Hauteur (en étage) d'une habitation unifamiliale isolée avec garage attenant – 1219, rue du Sextant (secteur Saint-Nicolas) – Lot 5 704 886

4.2 Régularisation – Distance d'une ligne latérale de terrain – 303, rue Duquet (secteur Saint-Rédempteur) – Lot 4 529 189

4.3 Marge de recul latérale – 233, rue des Villas (secteur Saint-Nicolas) – Lot 2 287 443

4.4 Hauteur (en étage) d'une habitation unifamiliale isolée – 1177, rue des Saisons (secteur Saint-Nicolas) – Lot 4 206 207

4.5 Régularisation – Marge de recul latérale – 1174, rue des Saisons (secteur Saint-Nicolas) – Lot 4 436 869

4.6 Marge de recul, entreposage en cour avant et distance d'un panneau réclame – 994, chemin Industriel (secteur Saint-Nicolas) – Lot 1 963 236 – **Impel Inc.**

4.7 Distance pour une enseigne autonome et superficie pour les enseignes appliquées – 1180, chemin Olivier (secteur Saint-Nicolas) – Lot 4 772 839 – **Nissan**

**5.0 Demande d'autorisation d'un usage conditionnel**

5.1 Logement additionnel – 17, rue de l'Épicéa (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon) – Lot 2 848 415

**6.0 Demandes de PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2011-11-29**

- 6.1 Travaux de rénovations extérieures et d'un agrandissement – 165, rue des Pensées (secteur Saint-Rédempteur)

--

- 6.2 Travaux de rénovation extérieure – 986, chemin Olivier (secteur Saint-Nicolas) – **Gestion Frédérick Beaulieu inc.**

--

- 6.3 Enseigne appliquée – 714, avenue Albert-Rousseau (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon) – **CPE La Salopette**

--

- 6.4 Rénovation extérieure – 3114, route Lagueux (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon) – **Korvette**

--

- 6.5 Travaux (démolition partielle et rénovation) et aménagement de terrain – 4221, route des Rivières (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon) - **Entrepôt**

--

- 6.6 Rénovation extérieure – 2644, route des Rivières (secteur Saint-Rédempteur)

--

- 6.7 Rénovation extérieure – 1074, chemin Industriel (secteur Saint-Nicolas) – **Technologie Axion Ltée.**

--

- 6.8 Habitation unifamiliale isolée et aménagement de terrain – 1259, rue du Moulin-Ross (secteur Saint-Nicolas)

--

- 6.9 Rénovation extérieure - 1855, route des Rivières (secteur Saint-Nicolas) – **Place du Commerce**

--

- 6.10 Construction d'une habitation multifamiliale isolée et aménagement de terrain – 1048, rue de l'Estran (secteur Saint-Nicolas)

--

- 6.11 Construction d'une habitation multifamiliale isolée et aménagement de terrain – 1068, rue de l'Estran (secteur Saint-Nicolas)

--

- 6.12 Construction d'une habitation multifamiliale isolée et aménagement de terrain – 1080, rue de l'Estran (secteur Saint-Nicolas)

--

6.13 Construction d'une habitation multifamiliale isolée et aménagement de terrain – 1100, rue de l'Estran (secteur Saint-Nicolas)

6.14 Enseignes autonome, appliquées et utilitaires – 1180, chemin Olivier (secteur Saint-Nicolas) – **Nissan**

6.15 Modification au projet de construction d'un bâtiment commercial et d'aménagement de terrain – 586, rue de Bernières (secteur Saint-Nicolas) – **Honda**

7.0 **Demande de PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2011-11-31**

7.1 Aucune

8.0 **Demande de restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat**

8.1 Aucune

9.0 **Affaires nouvelles**

9.1 Calendrier des séances pour l'année 2018

10.0 **Période d'intervention des membres du conseil**

11.0 **Période de questions du public**

12.0 **Levée de la séance**

Tous les documents sont disponibles pour consultation au bureau du Service de l'urbanisme situé au 996, rue de la Concorde, Lévis, aux jours et heures d'ouverture des bureaux.