



DIRECTION DE L'URBANISME
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

**SÉANCE ORDINAIRE
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT (CCO)
23 mars 2018, à 13 h 30**

711, avenue Albert-Rousseau, Lévis (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon)

ORDRE DU JOUR

Recueillement

1.0 Adoption de l'ordre du jour

2.0 Période de questions du public

3.0 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 21 février 2018

4.0 Demandes de dérogation mineure

4.1 Régularisation – Marge de recul arrière d'une maison mobile – 1888, rue Jean-Roch-Tardif (secteur Saint-Nicolas) – Lot 1 962 144

4.2 Superficie d'une activité commerciale complémentaire à une habitation unifamiliale isolée – 890, route Marie-Victorin (secteur Saint-Nicolas) – Lot 1 961 175

4.3 Régularisation – Marges de recul arrières pour deux habitations bifamiliales jumelées – 45-A et B et 47-A et B, rue du Lin (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon) – Lots 2 846 409 et 3 283 348

4.4 Régularisation – Marge de recul avant pour une habitation unifamiliale isolée – 140, rue Jacques-Bigot (secteur Saint-Nicolas) – Lot 2 288 447

4.5 Marge de recul latérale pour un bâtiment principal – 1400, rue Thomas-Powers (secteur Saint-Nicolas) – Lot 6 155 975

4.6 Superficie d'occupation au sol (mètres carrés et pourcentage) pour un garage détaché - 1901, rue Diogène-Châtigny (secteur Saint-Nicolas) – Lots 1 964 993 et 2 245 276

5.0 Demande d'autorisation d'un usage conditionnel

5.1 Logement additionnel – 429, rue des Iris (secteur Saint-Nicolas) – Lot 2 287 943

5.2 Logement additionnel – 1484, rue André-Bergeron (secteur Saint-Nicolas) – Lot 1 964 383

- 6.0 **Demandes de PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2011-11-29 ou du Règlement RV-2017-17-66**
- 6.1 Enseigne appliquée – 989, route des Rivières (secteur Saint-Nicolas) – **Salon les décoiffés**
- 6.2 Enseigne autonome – 770, route des Rivières (secteur Saint-Nicolas) – **Encan International**
- 6.3 Agrandissement du bâtiment principal et aménagement de terrain – 966, chemin Olivier (secteur Saint-Nicolas) – **ComplexSim (phases 5,6 et 7)**
- 6.4 Construction d'une habitation multifamiliale isolée et aménagement de terrain – 935, route des Rivières (secteur Saint-Nicolas) – **Le Nicolas / Ensemble immobilier**
- 6.5 Construction d'une habitation unifamiliale isolée et aménagement de terrain – 1469, rue de l'Estran (secteur Saint-Nicolas)
- 7.0 **Demande de PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2011-11-31**
- 7.1 Travaux de rénovation – 2461, route des Rivières (secteur Saint-Rédempteur)
- 8.0 **Demande de restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat**
- 8.1 Agrandissement d'une habitation unifamiliale isolée – Zone à risque d'éboullis – 1484, rue André-Bergeron (secteur Saint-Nicolas)
- 9.0 **Affaires nouvelles**
- 9.1
- 10.0 **Période d'intervention des membres du conseil**
- 11.0 **Période de questions du public**
- 12.0 **Levée de la séance**

Tous les documents sont disponibles pour consultation au bureau du Service de l'urbanisme situé au 996, rue de la Concorde, Lévis, aux jours et heures d'ouverture des bureaux.