



DIRECTION DE L'URBANISME
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

**SÉANCE ORDINAIRE
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT (CCO)
31 août 2018, à 8 h**

711, avenue Albert-Rousseau, Lévis (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon)

ORDRE DU JOUR

Recueillement

1.0 **Adoption de l'ordre du jour**

2.0 **Période de questions du public**

3.0 **Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 18 juillet 2018**

4.0 **Demandes de dérogation mineure**

4.1 Distance entre deux accès véhiculaires – 1467, rue de l'Étoile (secteur Saint-Nicolas) – Lot 5 443 569

4.2 Régularisation – Marge de recul arrière d'une habitation unifamiliale isolée – 18, rue Buteau (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon) – Lot 2 847 618

4.3 Hauteur d'un garage détaché – 344, chemin Saint-Grégoire (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon) – Lot 2 849 072

4.4 Opération cadastrale – Largeur de terrains – 1306, rue de Saint-Denis (secteur Saint-Rédempteur) - Lot 2 283 735 (lots projetés : 6 263 272 et 6 263 273)

4.5 Régularisation – Marge de recul avant d'une habitation multifamiliale isolée – 622B, rue de Calais (secteur Saint-Nicolas) – Lot 2 286 076

4.6 Empiètement d'un espace de stationnement hors rue et largeur d'un accès véhiculaire – 1050, rue des Îles-du-Vent (secteur Saint-Nicolas) – Lot 4 206 151

4.7 Régularisation – Distance d'une ligne arrière d'un garage détaché – 320, route Marie-Victorin (secteur Saint-Nicolas) – Lot 2 286 651

- 4.8 Marges de recul latérale et arrière – 74, rue Saint-Rédempteur (secteur Saint-Rédempteur) – Lot 2 284 957 et partie des lots 2 284 885 et 5 336213 (lot projeté 6 264 075) – **Résidence « Le Conf'or inc. »**

5.0 **Demande d'autorisation d'un usage conditionnel**

- 5.1 Aucune

6.0 **Demandes de PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2017-17-66**

- 6.1 Enseigne appliquée - 3010, route Lagueux, porte 4 (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon) – **Clinique dentaire Saint-Étienne**

- 6.2 Enseigne appliquée – 809, route des Rivières, porte 204 (secteur Saint-Nicolas) – **Netlooks**

- 6.3 Agrandissement du bâtiment principal – 857, route Marie-Victorin (secteur Saint-Nicolas) – **Les délices de Normandie**

- 6.4 Rénovation extérieure - 2435, route Lagueux, (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon) – **Espace Vintage Rive-Sud inc.**

- 6.5 Rénovation extérieure et aménagement de terrain – 498, rue de Bernières (secteur Saint-Nicolas) – **Bernières Automobiles inc.**

- 6.6 Enseigne autonome – 780, chemin Olivier (secteur Saint-Nicolas) – **Le Géant Motorisé**

- 6.7 Travaux de rénovation extérieure – 1386, chemin Filteau (secteur Saint-Nicolas) – **Héneault et Gosselin**

- 6.8 Enseigne autonome – 1855, route des Rivières (secteur Saint-Nicolas) – **Place du commerce (IGA extra, Jean-Coutu)**

7.0 **Demande de PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2011-11-31**

- 7.1 Travaux de rénovation – 1366, rue du Moulin-Ross (secteur Saint-Nicolas)

- 7.2 Travaux d'agrandissement – 74, rue de Saint-Rédempteur (secteur Saint-Rédempteur) – **Résidence « Le Conf'or inc. »**

8.0 Demande de restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat

8.1 Construction d'une habitation multifamiliale isolée – Capacité portante – 2580, route des Rivières (secteur Saint-Rédempteur)

8.2 Construction d'une piscine hors-terre – Zone à risque d'éboulis - 386, rue du Jusant (secteur Saint-Nicolas)

9.0 Affaires nouvelles

9.1

10.0 Période d'intervention des membres du conseil

11.0 Période de questions du public

12.0 Levée de la séance

PROJET

Tous les documents sont disponibles pour consultation au bureau du Service de l'urbanisme situé au 996, rue de la Concorde, Lévis, aux jours et heures d'ouverture des bureaux.