



DIRECTION DE L'URBANISME  
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

**SÉANCE ORDINAIRE  
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT (CCO)  
24 octobre 2018, à 18 h 30**

711, avenue Albert-Rousseau, Lévis (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon)

---

**ORDRE DU JOUR**

**Recueillement**

1.0 **Adoption de l'ordre du jour**

2.0 **Période de questions du public**

3.0 **Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 19 septembre 2018**

4.0 **Demandes de dérogation mineure**

4.1 Empiètement d'un espace de stationnement hors rue – 390, rue du Jusant (secteur Saint-Nicolas) – Lots 1 963 311 et 1 963 343

4.2 Nombre de cases de stationnement et bandes gazonnées – 770, rue de Bernières (secteur Saint-Nicolas) – Lots 6 138 587 et 6 138 588

4.3 Entreposage extérieur sur un terrain vacant – Rue de Bernières (secteur Saint-Nicolas) - Lots 6 138 590, 6 138 591 et une partie du lot 2 454 170

4.4 Distance d'une ligne latérale de terrain pour un garage double intégré à l'habitation – 1122, rue de l'Écouteille (secteur Saint-Nicolas) - Lot 5 584 301

4.5 Norme d'implantation pour des garages détachés – 1695, route Paquet (secteur Saint-Nicolas) – Lot 1 961 544 (lot projeté 2 267 705)

5.0 **Demande d'autorisation d'un usage conditionnel**

5.1 Logement additionnel – 1206, rue Veilleux (secteur Saint-Rédempteur) – Lot 2 283 782

5.2 Logement additionnel – 679, rue de Fontainebleau (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon) – Lot 4 722 227

6.0 **Demandes de PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2017-17-66**

6.1 Installation d'enseignes appliquées – 845, route Marie-Victorin (secteur Saint-Nicolas) – **Maxi Forme**

6.2 Installation d'une enseigne appliquée – 1277, chemin Craig (secteur Saint-Nicolas) – **Clinique Claudine Lavoie, physiothérapeute et kinésiologue**

6.3 Travaux de rénovation extérieure – 2435, route Lagueux (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon) – **Espace Vintage Rive-Sud inc.**

6.4 Construction d'un bâtiment commercial et aménagement du terrain – 770, rue de Bernières et aménagement d'un terrain vacant (secteur Saint-Nicolas) – **Volkswagen St-Nicolas**

6.5 Travaux de rénovation extérieure – 49, rue du Lin (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon) – **Les installations électriques Claude Caron**

6.6 Installation d'une enseigne autonome – 600, chemin Olivier (secteur Saint-Nicolas) – **Les V.R. St-Nicolas**

6.7 Aménagement de terrain (modification) – 1020, chemin Olivier (secteur Saint-Nicolas) – **Pro Remorque**

6.8 Installation d'une enseigne – 2653, route Lagueux, porte 1 (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon) – **Ostéopathie**

7.0 **Demande de PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2011-11-31**

7.1 Travaux de rénovation – 2336, route Marie-Victorin (secteur Saint-Nicolas)

7.2 Travaux de rénovation – 122, rue Roch-Émile-Olivier (secteur Saint-Rédempteur)

7.3 Travaux d'opération cadastrale – 1695, route Paquet (secteur Saint-Nicolas)

8.0 **Demande de restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat**

8.1 Aucune

9.0 **Affaires nouvelles**

9.1 Modification au calendrier des séances ordinaires du conseil d'arrondissement

--

10.0 **Période d'intervention des membres du conseil**

--

11.0 **Période de questions du public**

--

12.0 **Levée de la séance**

--

PROJET

Tous les documents sont disponibles pour consultation au bureau du Service de l'urbanisme situé au 996, rue de la Concorde, Lévis, aux jours et heures d'ouverture des bureaux.