



DIRECTION DE L'URBANISME
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

SÉANCE ORDINAIRE
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT DE DESJARDINS
31 octobre 2018, à 15 h
795, boulevard Alphonse-Desjardins, Lévis

ORDRE DU JOUR

Recueillement

1.0 **Adoption de l'ordre du jour**

2.0 **Période de questions du public**

3.0 **Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 26 septembre 2018**

4.0 **Demandes de dérogation mineure**

4.1 Régularisation – Distance pour un garage détaché et conditions d'aménagement – 37, rue Parent (secteur Lévis) – Lot 3 020 633

4.2 Régularisation – Marge de recul latérale pour une habitation unifamiliale isolée – 33, rue Couillard (secteur Lévis) – Lot 3 018 693

4.3 Case de stationnement hors rue et accès véhiculaire – 149, rue de l'Entente (secteur Lévis) – Lot 3 021 571

4.4 Régularisation – Marge de recul arrière d'une habitation unifamiliale isolée et distance d'une ligne arrière de terrain d'un garage attenant à l'habitation – 309, rue des Lys (secteur Lévis) – Lot 3 021 007

4.5 Régularisation – Marge de recul arrière d'une habitation multifamiliale isolée – 512 à 518, rue Saint-Omer (secteur Lévis) – Lot 2 435 145

4.6 Superficie de terrain, largeur de cases de stationnement et aire de manœuvre d'une allée de circulation – 650, rue Dorimène-Desjardins (secteur Lévis) – Lot 2 432 875

4.7 Régularisation – Distance entre une ligne latérale de terrain et un abri d'auto attenant à une habitation – 51, rue de la Vigie (secteur Lévis) – Lot 2 432 885

4.8 Marges de recul avant pour des bâtiments principaux – 245 - 247, rue des Commandeurs et 44 - 46, rue du Ramoneur (secteur Lévis) – Lots 2 435 571, 2 435 592, 2 435 561, 2 435 582 et 2 435 573

- 4.9 Largeur minimale de terrain – 1210, chemin Ville-Marie (secteur Saint-Joseph-de-la-Pointe-De-Lévy) – Lots 2 359 993, 2 360 001 et 2 489 567 (lots projetés 6 268 661 et 6 268 662)

- 4.10 Pourcentage de la superficie du niveau de plancher inférieur pour le calcul de la hauteur en étages (bâtiment principal), écran tampon, plantation d'arbres et couverture végétale pour un bâtiment mixte – 419 et 421, rue Dorimène-Desjardins (secteur Lévis) – Lots 5 907 706 et 5 907 707

- 4.11 Marge de recul arrière, nombre de cases de stationnement hors rue, distance entre un espace de stationnement hors rue et un mur du bâtiment principal, couverture végétale et nombres d'arbres pour l'agrandissement d'un bâtiment mixte – 798 et 800, route du Président-Kennedy (secteur Pintendre) – Lots 2 062 369 et 2 062 372 – **Marché Carrier**

5.0 **Demande d'autorisation d'un usage conditionnel**

- 5.1 Aucune

6.0 **Demandes de PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2017-17-66**

- 6.1 Aménagement de terrain – 787, route du Président-Kennedy (secteur Pintendre) – **Constructions Serge Pouliot inc.**

- 6.2 Travaux de rénovation – 4785, boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis) – **Restaurant Fusée Lévis**

- 6.3 Installation d'une enseigne appliquée – 95, route du Président-Kennedy (secteur Lévis) – **Imagin'Hair Coiffure Barbershop / C3 l'Académie de Coiffure**

- 6.4 Travaux d'agrandissement du bâtiment principal, rénovation de la façade et aménagement de terrain – 777, route du Président-Kennedy (secteur Pintendre) – **SENZA Auto**

- 6.5 Installation d'une enseigne appliquée – 4795, rue de la Pascaline (secteur Lévis) – **Précinov**

- 6.6 Installation d'une enseigne appliquée – 5753, rue J.-B.-Michaud (secteur Lévis) – **Le Dorimène**

- 6.7 Travaux de rénovation extérieure – 245 - 247, rue des Commandeurs et 44 - 46, rue du Ramoneur (secteur Lévis) – **Ensemble immobilier / Habitation**

- 6.8 Travaux de rénovation extérieure – 8568, rue de la Grève-Gilmour (secteur Lévis) – **Ensemble immobilier / Habitation**

6.9 Opération cadastrale – 2, route Lallemand (secteur Lévis) – **Ensemble immobilier / Habitation**

--

6.10 Travaux de rénovation extérieure du bâtiment et installation d'une enseigne appliquée – 5145 à 5181, boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis) – **Mail commercial**

--

6.11 Travaux de rénovation extérieure – 5365, boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis) – **Mail commercial / Pièces d'auto, SOS phone, Croc plus**

--

6.12 Travaux d'agrandissement du bâtiment principal et aménagement de terrain – 798 – 800, route du Président-Kennedy (secteur Pintendre) – **Marché Carrier**

--

6.13 Travaux d'agrandissement et modification du bâtiment principal – 146, route du Président-Kennedy (secteur Lévis) – **Délice Resto Lounge**

--

6.14 Construction d'un bâtiment principal et aménagement de terrain – 6101, rue des Moissons (secteur Lévis) – **Rinfret Volkswagen**

--

7.0 **Demandes de PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2011-11-31**

7.1 Travaux de rénovation – 368, rue Saint-Joseph (secteur Lévis)

--

7.2 Travaux de rénovation – 5595, rue Saint-Louis (secteur Lévis)

--

7.3 Travaux de rénovation – 25, rue Déziel (secteur Lévis)

--

7.4 Travaux de rénovation – 11, rue Saint-Joseph (secteur Lévis)

--

7.5 Travaux de rénovation – 385, rue Saint-Joseph (secteur Lévis)

--

7.6 Travaux de rénovation – 554A, rue Saint-Joseph (secteur Lévis)

--

7.7 Travaux de construction – 141, rue de l'Entente (secteur Lévis)

--

7.8 Travaux de construction – 432, rue François-Bourassa (secteur Lévis)

--

7.9 Travaux de construction – 4, rue Saint-Joachim (secteur Lévis)

--

8.0 **Demandes de restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat**

8.1 Construction d'une habitation unifamiliale isolée – Capacité portante – 1628, rue Ernest-Chouinard (secteur Lévis)

--

8.2 Construction d'une habitation multifamiliale isolée – Capacité portante – 3278 à 3300, rue de Coutances (secteur Pintendre)

--

8.3 Construction d'une habitation unifamiliale isolée – Capacité portante – 3310, rue de Coutances (secteur Pintendre)

--

8.4 Divers travaux – Capacité portante – 1747, rue De Ségur (secteur Lévis)

--

8.5 Divers travaux – Capacité portante – 1736 et autres, rue De Ségur (secteur Lévis)

--

8.6 Construction d'une habitation unifamiliale isolée – Capacité portante – 2999, rue Albert-Lachance (secteur Pintendre)

--

8.7 Démolition du bâtiment principal – Zone à risque d'éboulis - 5796, rue Saint-Laurent (secteur Lévis)

--

8.8 Construction de deux unités d'une habitation unifamiliale jumelée – Capacité portante – 397A et 397B, chemin Harlaka (secteur Pintendre)

--

9.0 **Affaires nouvelles**

9.1 Aucune

--

10.0 **Période d'intervention des membres du conseil**

--

11.0 **Période de questions du public**

--

12.0 **Levée de la séance**

--