



DIRECTION DE L'URBANISME
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

SÉANCE ORDINAIRE
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT DE DESJARDINS
28 novembre 2018, à 18 h 30
795, boulevard Alphonse-Desjardins, Lévis

ORDRE DU JOUR

Recueillement

1.0 Adoption de l'ordre du jour

2.0 Période de questions du public

3.0 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 31 octobre 2018

4.0 Demandes de dérogations mineures

4.1 Nombre de cabanons et nombre de spas – 31, rue Saint-Henri (secteur Lévis) - Lots 6 050 643 et 6 050 644

4.2 Largeur d'une allée de circulation – 102, rue des Capucines (secteur Lévis) - Lot 3 017 870

4.3 Marge de recul avant, nombre de bâtiments principaux sur un terrain, nombre de cases de stationnement – 165, chemin des Îles (secteur Lévis) – Lots 2 157 705, 2 159 014, 2 222 960 et 2 157 486

4.4 Marge de recul latérale du bâtiment principal – 6, rue Bolduc (secteur Lévis) – Lot 6 195 817

4.5 Marge de recul latérale d'un bâtiment principal – 22, rue Jolliet (secteur Lévis) – Lot 3 018 720

4.6 Distance d'une ligne latérale pour un garage détaché – 28, rue Sainte-Thérèse (secteur Lévis) – Lot 2 434 685

4.7 Marge de recul arrière pour un bâtiment principal et distance d'une ligne latérale de terrain pour un garage attenant à l'habitation – 821, route du Président-Kennedy (secteur Pintendre) – Lot 2 062 540

5.0 Demande d'autorisation d'un usage conditionnel

5.1 Aucune

6.0 **Demandes de PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2017-17-66**

6.1 Installation d'une enseigne appliquée – 38, rue Jacques-Nau (secteur Lévis) – **Laser Game Evolution**

6.2 Modification d'une enseigne autonome – 76, route du Président-Kennedy (secteur Lévis) – **Ben & Florentine et Reitmans**

6.3 Installation d'enseignes (appliquée et autonome) et rénovation extérieure – 81, route du Président-Kennedy (secteur Lévis) – **Yellow**

6.4 Rénovation extérieure du bâtiment principal – 300, rue Chaminade (secteur Lévis) – **La Rose des Vents Lévis inc.**

6.5 Installation d'une enseigne appliquée – 659, route du Président-Kennedy. Bureau 2 (secteur Pintendre) – **Proxi**

6.6 Installation d'une enseigne appliquée – 1610, boulevard Alphonse-Desjardins, bureau 500 (secteur Lévis) – **Verreau Dufresne Avocats**

6.7 Installation d'une enseigne appliquée et modification d'une enseigne autonome – 5365, boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis) – **Car Quest Pièces d'autos, SOS Phone et Nutrition animale**

6.8 Rénovation du bâtiment principal – 522, route du Président-Kennedy (secteur Pintendre) – **Oxygaz**

6.9 Travaux d'agrandissement du bâtiment principal et d'aménagement de terrain – 3700, boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis) – **Méca-Technique**

7.0 **Demandes de PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2011-11-31**

7.1 Travaux de rénovation – 48, côte du Passage (secteur Lévis)

7.2 Travaux de construction – 15A, rue Barras (secteur Lévis)

7.3 Travaux de rénovation – 18, rue d'Iberville (secteur Lévis)

7.4 Travaux de construction – Rue Saint-Laurent – Lot 2 434 891 (secteur Lévis) – **Quai Paquet**

--

7.5 Travaux d'installation d'une enseigne – 21, rue Guenette (secteur Lévis)

--

7.6 Travaux d'opération cadastrale – 624, rue Saint-Joseph (secteur Lévis)

--

8.0 **Demandes de restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat**

8.1 Construction de deux unités d'une habitation unifamiliale jumelée - Capacité portante – 399A et 399B, chemin Harlaka (secteur Pintendre)

--

8.2 Construction de deux unités d'une habitation unifamiliale jumelée - Capacité portante – 401A et 401B, chemin Harlaka (secteur Pintendre)

--

8.3 Construction de deux unités d'une habitation unifamiliale jumelée - Capacité portante – 403A et 403B, chemin Harlaka (secteur Pintendre)

--

8.4 Construction de deux unités d'une habitation unifamiliale jumelée - Capacité portante – 405A et 405B, chemin Harlaka (secteur Pintendre)

--

8.5 Construction d'une habitation unifamiliale isolée - Capacité portante – 1636, rue Ernest-Chouinard (secteur Lévis)

--

9.0 **Affaire nouvelle**

9.1 Calendrier des séances ordinaires du conseil d'arrondissement pour l'année 2019

--

10.0 **Période d'intervention des membres du conseil**

--

11.0 **Période de questions du public**

--

12.0 **Levée de la séance**

--

Tous les documents sont disponibles pour consultation au bureau du Service de l'urbanisme situé au 996, rue de la Concorde, Lévis, aux jours et heures d'ouverture des bureaux.