



DIRECTION DE L'URBANISME
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

SÉANCE ORDINAIRE
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT (CCE)
15 février 2019, à 12 h 30
959, rue Nolin, Lévis (secteur Saint-Jean-Chrysostome)

ORDRE DU JOUR

Recueillement

1.0 **Adoption de l'ordre du jour**

2.0 **Période de questions du public**

3.0 **Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 16 janvier 2019**

4.0 **Demandes de dérogation mineure**

4.1 Distance de la ligne avant de terrain pour une enseigne autonome – 1175, rue de Courchevel (secteur Saint-Romuald) – Lot 5 476 337 – **OSLO**

4.2 Distance entre un stationnement hors rue et certains murs du bâtiment mixte, profondeur d'un écran tampon, largeur d'une case de stationnement et marge de recul avant pour le bâtiment principal – 915, avenue Taniata (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – Lot 2 695 165

4.3 Marge de recul latérale d'un bâtiment principal – 897, avenue Taniata (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – Lot 2 694 931

4.4 Marge de recul avant d'un bâtiment principal – 920, avenue Taniata (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – Lots 6 040 607 et 6 040 608 – **Entrepôt Lessard**

4.5 Pourcentage d'extension d'un usage dérogatoire protégé par droits acquis – 2394, avenue de la Rotonde (secteur Charny) – Lot 4 586 606 et partie du lot 4 559 745

4.6 Marge de recul avant du bâtiment principal – 750, avenue Taniata (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – Lot 6 232 203 – **Clinique vétérinaire**

4.7 Espace de stationnement, aménagement de terrain, arbres et clôtures – 55 et 57, rue John-A.-Scott (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville) – Lot 3 173 094

4.8 Marge de recul avant secondaire d'un bâtiment principal – 425, 3e Avenue (secteur Saint-Romuald) – Lot 2 156 009 - **LB Laser**

5.0 **Demandes d'autorisation d'un usage conditionnel**

- 5.1 Logement additionnel – 908, rue des Merises (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – Lot 2 694 544

- 5.2 Logement additionnel – 1172, rue Sainte-Hélène (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – Lot 4 898 768

6.0 **Demandes de PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2017-17-66**

- 6.1 Installation d'une enseigne appliquée – 700, avenue Taniata, bureau 104 (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – **Lobe**

- 6.2 Installation d'enseignes appliquées – 1170, rue de Courchevel, bureau 104 (secteur Saint-Romuald) – **Parikart Signature**

- 6.3 Installation d'une enseigne autonome – 1175, rue de Courchevel (secteur Saint-Romuald) – **OSLO**

- 6.4 Travaux de construction d'un bâtiment principal et d'aménagement de terrain – 915, avenue Taniata (secteur Saint-Jean-Chrysostome)

- 6.5 Travaux de rénovation d'une habitation multifamiliale isolée – 2711, rue du Vieux-Moulin (secteur Saint-Romuald)

- 6.6 Travaux de construction d'un bâtiment principal et d'aménagement de terrain - 750, avenue Taniata (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – **Clinique vétérinaire**

- 6.7 Travaux de construction de deux habitations multifamiliales isolées et d'aménagement de terrains – 931 et 951, rue de l'École (secteur Saint-Romuald)

- 6.8 Travaux de construction d'un bâtiment principal et d'aménagement de terrain – 920, avenue Taniata (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – **Entrepôt Lessard**

- 6.9 Travaux de modifications au bâtiment principal et relocalisation d'enseignes appliquée et utilitaire – 600, rue de la Concorde (secteur Saint-Romuald) – **Canadian Tire**

- 6.10 Travaux d'agrandissement d'un bâtiment principal et d'aménagement de terrain – 425, 3e Avenue (secteur Saint-Romuald) – **LB Laser**

7.0 Demandes de PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2011-11-31

7.1 Travaux d'agrandissement – 3765, avenue Saint-Augustin (secteur Brealeyville)

7.2 Travaux d'opération cadastrale – 20, rue du Juvénat (secteur Saint-Romuald)

7.3 Travaux de rénovation – 2161, chemin du Fleuve (secteur Saint-Romuald)

7.4 Travaux de rénovation – 3616, avenue Saint-Augustin (secteur Breakeyville)

8.0 Demande de restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat

8.1 Construction de deux habitations multifamiliales isolées et d'aménagement de terrains – Zone à risque d'éboulis et secteur à fortes pentes – 931 et 951, rue de l'École (secteur Saint-Romuald)

8.2 Construction d'une habitation trifamiliale isolée – Capacité portante – 418, 422 et 426, rue de l'Abbé-Ruel (secteur Saint-Romuald)

9.0 Affaires nouvelles

9.1 Avis de motion du Règlement RACCE-2019-01 modifiant le Règlement intérieur CACE-001-02

9.2 Modification du calendrier des séances ordinaires du conseil d'arrondissement pour l'année 2019

10.0 Période d'intervention des membres du conseil

11.0 Période de questions du public

12.0 Levée de la séance

Tous les documents sont disponibles pour consultation au bureau du Service de l'urbanisme situé au 996, rue de la Concorde, Lévis, aux jours et heures d'ouverture des bureaux.