



DIRECTION DE L'URBANISME  
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

**SÉANCE ORDINAIRE**  
**CONSEIL D'ARRONDISSEMENT DE DESJARDINS**  
**27 mars 2019, à 18 h 30**  
**795, boulevard Alphonse-Desjardins, Lévis**

**ORDRE DU JOUR**

**Recueillement**

1.0 **Adoption de l'ordre du jour**

2.0 **Période de questions du public**

3.0 **Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 27 février 2019**

4.0 **Demandes de dérogation mineure**

4.1 Marge de recul latérale d'un bâtiment existant – 6, rue Lemieux (secteur Lévis) – Lot 2 221 444

4.2 Marge de recul latérale d'un bâtiment existant – 204, route Monseigneur-Bourget (secteur Lévis) – Lot 3 017 491

4.3 Type d'éclairage, nombre et type pour des enseignes – 1555, rue Métivier (secteur Lévis) – Lot 6 102 534 – **MARGOT – Le Groupe Maurice**

4.4 Pourcentage d'empiètement d'un espace de stationnement hors rue – 6651 à 6655, rue Saint-Louis-de-France (secteur Lévis) – Lot 2 435 521

4.5 Modification de la résolution CAD-2019-00-39 « Demande de dérogation mineure – Pourcentage d'empiètement d'un espace de stationnement hors rue – 6651 à 6655, rue Saint-Louis-de-France (secteur Lévis) – Lot 2 435 521 »

4.6 Profondeur d'un terrain, hauteur d'une habitation unifamiliale isolée, marges de recul (avant et arrière) et largeur d'accès véhiculaire – 4975, rue Saint-Georges (secteur Lévis) – Partie du lot 2 21 420 (en face du 15, rue Deschênes)

4.7 Marge de recul avant d'un bâtiment principal – 1325, rue des Grenats (secteur Lévis) – Lot 2 219 290

- 4.8 Largeur d'une allée de circulation et aménagement d'une allée d'accès véhiculaire – 8401, rue des Trois-Mâts (secteur Lévis) – Lot 3 019 221

- 4.9 Modification de la résolution CAD-2019-00-35 « Demande de dérogation mineure – Marge de recul latérale d'un bâtiment principal existant – 551, rue Hypolite-Bernier (secteur Lévis) – Lot 3 017 650 »

5.0 **Demandes d'autorisation d'un usage conditionnel**

- 5.1 Logement additionnel – 329, rue Thomas-Wilson (secteur Pintendre) – Lot 5 645 324

- 5.2 Logement additionnel – 4383, rue des Cornalines (secteur Lévis) – Lot 3 315 544

6.0 **Demandes de PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2017-17-66**

- 6.1 Installation d'une enseigne appliquée – 95, route du Président-Kennedy, local 6 (secteur Lévis) – **ORGANIK**

- 6.2 Installation de deux enseignes d'identification – 1555, rue Métivier (secteur Lévis) – **MARGOT - Résidence pour personnes âgées**

- 6.3 Installation d'une enseigne appliquée – 44, route du Président-Kennedy (secteur Lévis) – **DOOLY'S (entrée du mail commercial Les promenades de Lévis)**

- 6.4 Travaux de rénovation extérieure du bâtiment principal – 30, rue Champagnat (secteur Lévis) – **Commission scolaire des Navigateurs – École Champagnat**

- 6.5 Installation d'une enseigne appliquée – 44, route du Président-Kennedy (secteur Lévis) – **Métro Plus Lévis**

- 6.6 Opération cadastrale – Terrains dans le prolongement est du boul. Étienne-Dallaire (secteur Lévis) – **UMANO**

- 6.7 Installation d'une enseigne appliquée – 5751, rue J.-B.-Michaud (secteur Lévis) – **Laiterie Charlevoix**

- 6.8 Travaux de modifications d'un bâtiment principal – 5620, rue J.-B.-Michaud (secteur Lévis) – **PROXI**

7.0 **Demandes de PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2011-11-31**

- 7.1 Travaux de rénovation – 143, rue Wolfe (secteur Lévis)

- 7.2 Travaux de constructions – Terrain vacant - 6651 à 6655, rue Saint-Louis-de-France (secteur Lévis)

- 7.3 Travaux de rénovation – 599, rue Saint-Joseph (secteur Lévis)

- 7.4 Travaux de rénovation – 5, rue Notre-Dame (secteur Lévis)

- 7.5 Travaux d'opération cadastrale – 4185, rue Saint-Georges (secteur Lévis)

- 7.6 Travaux de rénovation – 5905, rue Saint-Georges (secteur Lévis)

- 7.7 Travaux de rénovation – 6, rue Thomas-Bertrand (secteur Lévis)

- 7.8 Travaux de construction – 6560, rue Saint-Laurent (secteur Lévis)

- 7.9 Travaux de rénovation – 3576, rue Saint-Laurent (secteur Lévis)

- 7.10 Travaux d'opération cadastrale – 3754, rue Saint-Laurent (secteur Lévis)

- 7.11 Travaux de rénovation – 28, rue Sainte-Thérèse (secteur Lévis)

- 7.12 Travaux d'opération cadastrale – 6045, rue Saint-Georges (secteur Lévis)

8.0 **Demandes de restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat**

- 8.1 Construction d'un mur de soutènement – Secteur à fortes pentes associés au talus rocheux – 3A, rue J.-K.-Laflamme (secteur Lévis)

- 8.2 Construction d'habitations unifamiliales jumelées – Capacité portante - 2936 et 2940, rue Albert-Lachance (secteur Pintendre)

- 8.3 Construction d'une habitation multifamiliale isolée – Capacité portante – 2883, rue de Coutances (secteur Pintendre)

- 8.4 Construction d'une habitation unifamiliale isolée – Capacité portante – 3080, rue Albert-Lachance (secteur Pintendre)

9.0 **Affaires nouvelles**

- 9.1 Adoption du Règlement RAD-2019-01 modifiant le Règlement intérieur 2002-00-01.CAD

- 9.2 Modification au calendrier 2019 des séances ordinaires du conseil d'arrondissement

10.0 **Période d'intervention des membres du conseil**

11.0 **Période de questions du public**

12.0 **Levée de la séance**

Tous les documents sont disponibles pour consultation au bureau du Service de l'urbanisme situé au 996, rue de la Concorde, Lévis, aux jours et heures d'ouverture des bureaux.