



DIRECTION DE L'URBANISME
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

SÉANCE ORDINAIRE
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT DE DESJARDINS
01 mai 2019, à 18 h 30
795, boulevard Alphonse-Desjardins, Lévis

ORDRE DU JOUR

Recueillement

1.0 **Adoption de l'ordre du jour**

2.0 **Période de questions du public**

3.0 **Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 27 mars 2019**

4.0 **Demandes de dérogation mineure**

4.1 Pourcentage des cases de stationnement aménagées en souterrain – 1500, rue Métivier (secteur Lévis) - Lot 4 960 523 – **EXCELDOR et autres**

4.2 Pourcentage d'empiètement d'un espace de stationnement hors rue – 6651 à 6655, rue Saint-Louis-de-France (secteur Lévis) – Lot 2 435 521 et abrogation de la résolution CAD-2019-00-71

4.3 Marge de recul latérale d'une habitation unifamiliale isolée et distance d'un abri d'auto – 626, rue Nérée-Beauchemin (secteur Lévis) – Lot 2 220 652

4.4 Marge de recul latérale minimale droite du bâtiment principal existant – 58, rue Napoléon (secteur Lévis) – Lot 2 432 762

4.5 Distance entre un garage attenant existant et une ligne de terrain – 83, rue de l'Armurier (secteur Lévis) - Lot 2 434 165

4.6 Cases de stationnement hors rue, bande gazonnée et nombres d'arbres – 160, rue Wolfe (secteur Lévis) – Lots 2 435 282, 2 435 288 et 2 435 289

4.7 Marges de recul d'un bâtiment principal occupé par un usage dérogatoire et génératrice – 223, chemin des Îles (secteur Lévis) – Lot 2 219 988

4.8 Largeur d'un accès véhiculaire – 678, rue du Fort-Chambly (secteur Lévis) – 3 018 889

- 4.9 Superficiés des cours avant pour la plantation d'arbres – 8540 à 8582 et 8602 à 8688, rue de la Grève-Gilmour (secteur Lévis) – Lots 3 945 080 à 3 945 097, 4 016 106 à 4 016 124, 4 654 715 à 4 654 722, 4 458 190 à 4 458 193, 4 520 952 à 4 520 955, 4 244 918, 4 244 919, 4 520 956 à 4 520 959, 4 654 723 à 4 654 726 et 5 178 261

- 4.10 Largeur d'un terrain et marge de recul latérale pour un bâtiment existant – 35, rue de la Bastille (secteur Lévis) – Lots 3 017 605 et 3 019 438

- 4.11 Pourcentage d'empiètement d'un espace de stationnement hors rue et distance entre deux accès véhiculaires – 1240, rue du Millet (secteur Lévis) – Lot 5 663 706

- 4.12 Mode d'éclairage d'une enseigne autonome – 50, rue des Commandeurs, bureau B (secteur Lévis) – Lot 5 704 247 – **La Cité Desjardins de la Coopération**

- 4.13 Mode d'éclairage d'une enseigne autonome – 995, boulevard Alphonse-Desjardins (secteur Lévis) – Lot 5 322 561 – **La Cité Desjardins de la Coopération**

- 4.14 Mode d'éclairage et distance d'une ligne de terrain pour une enseigne autonome – 200, rue des Commandeurs (secteur Lévis) – Lot 4 426 957 – **La Cité Desjardins de la Coopération**

- 4.15 Distance d'une ligne de terrain pour une enseigne autonome et conditions pour deux enseignes appliquées – 150, rue des Commandeurs (secteur Lévis) – Lot 4 426 956 – **La Cité Desjardins de la Coopération**

5.0 Demandes d'autorisation d'un usage conditionnel

- 5.1 Logement additionnel – 12, rue Marcellin (secteur Lévis) – Lot 2 432 958

- 5.2 Logement additionnel – 586, rue de la Falaise (secteur Lévis) – Lot 2 219 926

- 5.3 Logement additionnel – 1743, rue De Ségur (secteur Lévis) – Lot 6 015 363

6.0 Demandes de PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2017-17-66

- 6.1 Travaux d'installation d'un auvent au-dessus de la terrasse existante – 164, route du Président-Kennedy (secteur Lévis) – **Fromagerie Vitoria**

- 6.2 Travaux de construction d'un bâtiment principal et d'aménagement de terrain – 1500, rue Métivier (secteur Lévis) – **EXCELDOR et autres**

- 6.3 Travaux d'installation d'un enseigne appliquée – 867, rue de Lauberivière (secteur Lévis) – **Remorques Leblanc**

- 6.4 Travaux d'installation d'enseignes appliquées – 250, route du Président-Kennedy (secteur Lévis) – **Paré Centre du Camion**

- 6.5 Travaux d'installation d'une enseigne autonome et de deux enseignes appliquées – 155, route du Président-Kennedy (secteur Lévis) – **Barbies Resto Bar Grill**

- 6.6 Travaux modifiant le matériau de revêtement extérieur du mur arrière du bâtiment – 777, route du Président-Kennedy (secteur Lévis) – **SENZA Auto** et modification de la résolution CAD-2018-03-38

7.0 **Demandes de PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2011-11-31**

- 7.1 Travaux de rénovation – 27, rue Monseigneur-Gosselin (secteur Lévis)

- 7.2 Travaux de rénovation – 46, avenue Bégin (secteur Lévis)

- 7.3 Travaux de rénovation – 51, rue Déziel (secteur Lévis)

- 7.4 Travaux de rénovation - 401, rue Saint-Omer (secteur Lévis)

- 7.5 Travaux de rénovation – 6225, rue Fraser (secteur Lévis)

- 7.6 Travaux d'opération cadastrale – Avenue Bégin (secteur Lévis) – Lot 2 434 470

- 7.7 Travaux d'opération cadastrale – Avenue Bégin (secteur Lévis) – Lot 2 434 472

- 7.8 Travaux d'opération cadastrale – Avenue Bégin (secteur Lévis) – Lot 2 434 443

- 7.9 Travaux d'opération cadastrale – Avenue Bégin (secteur Lévis) – Lot 2 660 534

- 7.10 Travaux d'opération cadastrale – Avenue Bégin (secteur Lévis) – Lot 2 434 421

- 7.11 Travaux d'opération cadastrale – 141, rue de l'Entente (secteur Lévis)

- 7.12 Travaux de rénovation – 194, rue Wolfe (secteur Lévis)

7.13 Travaux de rénovation – 4091, rue Saint-Georges (secteur Lévis)

7.14 Travaux de construction – 160, rue Wolfe (secteur Lévis)

8.0 **Demande de restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat**

8.1 Construction d'une habitation multifamiliale isolée – Capacité portante - 2979, rue de Coutances (secteur Pintendre)

8.2 Agrandissement du bâtiment principal et construction d'un garage attenant – Secteur à fortes pentes associé aux talus rocheux – 4832, rue Saint-Laurent (secteur Lévis)

8.3 Construction d'un garage détaché – Capacité portante – 527, rue de Nîmes (secteur Pintendre)

8.4 Construction d'une habitation unifamiliale isolée – Capacité portante – 1669, rue Ernest-Chouinard (secteur Lévis)

8.5 Construction d'une habitation unifamiliale isolée avec garage attenant, galeries et piscine creusée – Secteur à fortes pentes associé aux talus rocheux – 4385, rue Saint-Georges (secteur Lévis)

9.0 **Affaires nouvelles**

9.1 Aucune affaire nouvelle

10.0 **Période d'intervention des membres du conseil**11.0 **Levée de la séance**