



DIRECTION DE L'URBANISME
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

SÉANCE ORDINAIRE
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT DE DESJARDINS
29 mai 2019, à 18 h 30
795, boulevard Alphonse-Desjardins, Lévis

ORDRE DU JOUR

Recueillement

1.0 **Adoption de l'ordre du jour**

2.0 **Période de questions du public**

3.0 **Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 01 mai 2019**

4.0 **Demandes - Dérogation mineure**

4.1 Dimensions d'un terrain – 15-17, rue Guenette (secteur Lévis) – Lot 2 434 599

4.2 Pourcentage de couverture végétale – 6400, boulevard Étienne-Dallaire (secteur Lévis) – Lot 5 845 430

4.3 Végétalisation d'un espace de stationnement – 6450, boulevard Étienne-Dallaire (secteur Lévis) – Lot 5 845 428

4.4 Végétalisation d'un espace de stationnement – 6500, boulevard Étienne-Dallaire (secteur Lévis) – Lot 5 845 427

4.5 Distance d'éloignement d'une ligne périphérique de terrain, portes d'entrées piétonnières et distance d'une ligne latérale de terrain – Route Monseigneur-Bourget (secteur Lévis) – Partie du lot 5 820 572 (lots projetés 6 293 978 (lot commun) et 6 293 974 à 6 293 977 (cadastre vertical / bâtiments principaux)) – **Ensemble immobilier / Projet Hérisson**

4.6 Portes d'entrées piétonnières pour la façade de bâtiments principaux et distance d'une ligne latérale de terrain - Route Monseigneur-Bourget (secteur Lévis) – Partie du lot 5 820 572 (lots projetés 6 293 983 (lot commun) et 6 293 979 à 6 293 982)) – **Ensemble immobilier / Projet Hérisson**

4.7 Superficie d'une enseigne autonome – 50, rue des Commandeurs, bureau B (secteur Lévis) – Lot 5 704 247 – **La Cité Desjardins de la Coopération**

- 4.8 Superficie d'une enseigne autonome – 995, boulevard Alphonse-Desjardins (secteur Lévis) – Lot 5 322 561 – **La Cité Desjardins de la Coopération**

- 4.9 Superficie d'une enseigne autonome – 200, rue des Commandeurs (secteur Lévis) – Lot 4 426 957 – **La Cité Desjardins de la Coopération**

- 4.10 Distance d'une ligne de terrain et conditions pour deux enseignes appliquées – 150, rue des Commandeurs (secteur Lévis) – Lot 4 426 956 – **La Cité Desjardins de la Coopération**

- 4.11 Marges de recul avant – 4030, rue Saint-Georges (secteur Lévis) – Lot 2 219 106

5.0 **Demande - Autorisation d'un usage conditionnel**

- 5.1 Aucune

6.0 **Demands - PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2017-17-66**

- 6.1 Travaux de rénovation extérieure – 9, rue Melville (secteur Lévis) – **Clinique dentaire**

- 6.2 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 777, route du Président-Kennedy (secteur Pintendre) – **Senza Auto**

- 6.3 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée sur le mur latéral – 4674, boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis) – **Flor Deco**

- 6.4 Travaux d'agrandissement, de rénovation extérieure et d'installation d'enseignes appliquées – 7777, boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis) – **Tigre Géant**

- 6.5 Travaux de construction de deux ensembles immobiliers et d'aménagement de terrain – Route Monseigneur-Bourget (secteur Lévis) – **Ensemble immobilier / Projet Hérisson**

- 6.6 Travaux d'installation de deux enseignes appliquées – 995, boulevard Alphonse-Desjardins (secteur Lévis) – **Desjardins Caisse de Lévis**

- 6.7 Travaux d'aménagement d'une terrasse en cour avant – 155, route du président-Kennedy (secteur Lévis) – **Barbies resto Bar Grill**

- 6.8 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 570, route du Président-Kennedy (secteur Pintendre) – **FedEx**

- 6.9 Travaux d'agrandissement d'un bâtiment principal et d'aménagement de terrain – 856, rue Archimède (secteur Lévis) – **MECNOV**

- 6.10 Travaux de rénovation extérieure – 4674, boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis) – **Flor Déco**

--

- 6.11 Travaux d'installation d'une enseigne autonome – 6300, boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis) – **La Cité Desjardins de la Coopération**

--

- 6.12 Travaux d'installation d'une enseigne autonome – 6500, boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis) – **La Cité Desjardins de la Coopération**

--

- 6.13 Travaux d'installation d'une enseigne autonome – 6777, boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis) – **La Cité Desjardins de la Coopération**

--

- 6.14 Travaux d'installation d'une enseigne autonome – 995, boulevard Alphonse-Desjardins (secteur Lévis) – **La Cité Desjardins de la Coopération**

--

- 6.15 Travaux d'installation d'une enseigne autonome – 50, rue des Commandeurs, bureau B (secteur Lévis) – **La Cité Desjardins de la Coopération**

--

- 6.16 Travaux d'installation d'une enseigne autonome – 150, rue des Commandeurs (secteur Lévis) – **La Cité Desjardins de la Coopération**

--

- 6.17 Travaux d'installation de deux enseignes autonomes – 200, rue des Commandeurs (secteur Lévis) – **La Cité Desjardins de la Coopération**

--

- 6.18 Travaux d'installation d'une enseigne autonome – 95, rue des Commandeurs (secteur Lévis) – **La Cité Desjardins de la Coopération**

--

- 6.19 Travaux d'installation de quatre enseignes appliquées – 150, rue des Commandeurs (secteur Lévis) – **La Cité Desjardins de la Coopération**

--

- 6.20 Travaux d'installation et de modification d'enseignes appliquées – 1200, boulevard Alphonse-Desjardins (secteur Lévis) – **Caisse de Lévis (Desjardins) aux Galeries Chagnon**

--

- 6.21 Travaux de rénovation extérieure – 1200, boulevard Alphonse-Desjardins (secteur Lévis) – **Sports Experts**

--

- 6.22 Travaux de rénovation extérieure et d'aménagement de terrain (modifications) – 800, route du Président-Kennedy (secteur Pintendre) – **Marché Carrier**

--

7.0 Demandes - PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2011-11-31

7.1 Travaux de rénovation – 33, rue Monseigneur-Gosselin (secteur Lévis)

7.2 Travaux de rénovation – 8, rue Sauvageau (secteur Lévis)

7.3 Travaux de rénovation – 274, rue Saint-Onésime (secteur Lévis)

7.4 Travaux de rénovation – 2, rue Sainte-Marie (secteur Lévis)

7.5 Travaux de rénovation – 3965, rue Saint-Georges (secteur Lévis)

7.6 Travaux de rénovation – 166, rue Saint-Joseph (secteur Lévis)

7.7 Travaux de rénovation – 11, rue Foisy (secteur Lévis)

7.8 Travaux de rénovation – 31, rue de la Visitation (secteur Lévis)

7.9 Travaux de rénovation – 6448, rue Fraser (secteur Lévis)

7.10 Travaux de rénovation – 599, rue Saint-Joseph (secteur Lévis)

7.11 Travaux d'agrandissement – 5501, rue Saint-Georges (secteur Lévis)

7.12 Travaux de rénovation – 2635, rue Gravel (secteur Lévis)

7.13 Travaux de rénovation – 6290, rue Saint-Laurent (secteur Lévis)

7.14 Travaux de rénovation – 20, rue Guenette (secteur Lévis)

7.15 Travaux de rénovation – 4193, rue Saint-Georges (secteur Lévis)

7.16 Travaux de construction – 5296, rue Saint-Laurent (secteur Lévis)

7.17 Travaux de rénovation – 3950, rue de la Fabrique (secteur Lévis)

7.18 Travaux de rénovation – 24, rue Foisy (secteur Lévis)

7.19 Travaux de rénovation – 35, avenue Bégin (secteur Lévis)

7.20 Travaux de rénovation – 204, rue Saint-Dominique (secteur Lévis)

7.21 Travaux de construction – Terrain vacant rue Saint-Laurent (secteur Lévis) – Lots 2 434 891 et 2 660 446

7.22 Travaux de rénovation – 15, avenue Bégin (secteur Lévis)

8.0 **Demandes - Restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat**

8.1 Construction d'une habitation unifamiliale isolée avec garage attenant et galeries – Capacité portante – 1640, rue Ernest-Chouinard (secteur Lévis)

8.2 Construction d'une habitation bifamiliale isolée – Secteur à fortes pentes associé aux talus rocheux – 5296, rue Saint-Laurent (secteur Lévis)

9.0 **Affaires nouvelles**

9.1 Modification au calendrier 2019 des séances ordinaires du conseil d'arrondissement

10.0 **Période d'intervention des membres du conseil**11.0 **Levée de la séance**