



DIRECTION DE L'URBANISME  
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

SÉANCE ORDINAIRE  
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT (CCE)  
28 août 2019, à 18 h 30  
959, rue Nolin, Lévis (secteur Saint-Jean-Chrysostome)

## ORDRE DU JOUR

### Recueillement

1.0 **Adoption de l'ordre du jour**

2.0 **Période de questions du public**

3.0 **Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 10 juillet 2019**

4.0 **Demandes de dérogation mineure**

4.1 Distance minimale d'une ligne arrière de terrain pour un garage détaché – 127, rue Saint-Robert (secteur Saint-Romuald) – Lot 4 241 489

4.2 Localisation et superficie d'enseignes appliquées – 950, rue de la Concorde (secteur Saint-Romuald) – Lot 3 302 099

4.3 Localisation et superficie d'enseignes appliquées – 1200, boulevard Guillaume-Couture (secteur Saint-Romuald) – Lot 4 285 684

4.4 Localisation et superficie d'enseignes appliquées – 1190B, rue de Courchevel (secteur Saint-Romuald) – Lot 5 930 833

4.5 Distance d'un garage détaché d'une ligne latérale – 76, rue des Samares (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville) – Lot 3 936 287

4.6 Opération cadastrale et nombre de cases de stationnement hors rue – 700, avenue Taniata (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – Partie du lot 2 693 094 (futur lot 6 308 671) – **Clinique médicale et autres**

4.7 Espace de stationnement et porte d'entrée piétonnière au bâtiment principal – 710, avenue Taniata (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – Partie du lot 2 693 094 (futur lot 6 308 672) – **Restaurant A&W**

4.8 Localisation et superficie d'enseignes appliquées – 1191, rue de Courchevel, local 103 (secteur Saint-Romuald) – Lot 5 300 271 – **Freshii**

- 4.9 Marge de recul latérale d'une maison mobile – 5201, rue des Mélomanes (secteur Charny) – Lot 2 381 813

- 4.10 Nombre de bâtiment principaux, extension d'un usage dérogatoire protégé par droits acquis et marge de recul latérale – 860, rue de Saint-Romuald (secteur Saint-Romuald) - Lot 2 156 863 – Entrepôts Mini-Maxi

5.0 **Demande d'autorisation d'un usage conditionnel**

- 5.1 Aucune

6.0 **Demandes de PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2017-17-66**

- 6.1 Travaux de construction d'un bâtiment commercial et d'aménagement de terrain – 710, avenue Taniata (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – **Restaurant A&W**

- 6.2 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée lumineuse – 1190A, rue de Courchevel (secteur Saint-Romuald) – **Pied Réseau (Podiatres & Orthèses)**

- 6.3 Travaux d'installation de quatre enseignes appliquées et de deux supports pour deux enseignes futures – 1191, rue de Courchevel, locaux 103, 104, 105 et 106 (secteur Saint-Romuald) – Lot 5 300 271– **Évimbec Ltée, Invest Société Immobilière, GeoCentralis, Freshii (au complexe Le Méribel)**

- 6.4 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 415, avenue Taniata (secteur Saint-Romuald) – Lot 2 156 733 – **Sollio Agriculture**

- 6.5 Travaux d'installation d'enseignes appliquées – 1160, rue de la Concorde (secteur Saint-Romuald) – Lot 5 464 764 – **Entrepôt Costco Wholesale**

- 6.6 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 1190B, rue de Courchevel, local 104 (secteur Saint-Romuald) – Lot 5 930 833 – **Le Joker Pub Ludique**

7.0 **Demandes de PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2011-11-31**

- 7.1 Travaux de rénovation – 3056, rue Alfred-Arcand (secteur Charny)

- 7.2 Travaux de rénovation – 104, rue Saint-Philippe (secteur Saint-Romuald)

- 7.3 Travaux de rénovation – 128, rue Saint-Jacques (secteur Saint-Romuald)

7.4 Travaux de rénovation – 143, rue Édouard-Lagueux (secteur Saint-Romuald)

7.5 Travaux de rénovation – 1096, chemin Terrebonne (secteur Saint-Jean-Chrysostome)

7.6 Travaux de construction – 2465, rue Saint-Olivier (secteur Saint-Romuald)

7.7 Travaux de rénovation – 1630, rue Saint-Vincent (secteur Saint-Romuald)

7.8 Travaux de rénovation – 95, rue Édouard-Lagueux (secteur Saint-Romuald)

8.0 **Demandes de restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat**

8.1 Travaux de construction d'une véranda – Capacité portante – 793, rue du Centaure (secteur Saint-Jean-Chrysostome)

8.2 Travaux de construction d'un abri d'auto attenant à l'habitation et d'un garage attenant à l'abri d'auto – Capacité portante – 788, rue du Centaure (secteur Saint-Jean-Chrysostome)

8.3 Travaux de construction d'un abri d'auto attenant à l'habitation – Secteur à fortes pentes associé aux talus rocheux – 2690, rue du Vieux-Moulin (secteur Saint-Romuald)

8.4 Installation d'une piscine hors terre, construction d'un patio et d'un deck – Capacité portante – 1129, rue de la Prairie (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – Lot 5 855 691

9.0 **Affaires nouvelles**

9.1

10.0 **Période d'intervention des membres du conseil**

11.0 **Levée de la séance**

Tous les documents sont disponibles pour consultation au bureau du Service de l'urbanisme situé au 996, rue de la Concorde, Lévis, aux jours et heures d'ouverture des bureaux.