



DIRECTION DE L'URBANISME
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

SÉANCE ORDINAIRE
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT DE DESJARDINS
28 août 2019, à 18 h 30
795, boulevard Alphonse-Desjardins, Lévis

ORDRE DU JOUR

Recueillement

1.0 **Adoption de l'ordre du jour**

2.0 **Période de questions du public**

3.0 **Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 24 juillet 2019**

4.0 **Demandes - Dérogation mineure**

4.1 Nombre de cases de stationnement hors rue et pourcentage d'extension d'un usage dérogatoire exercé dans un bâtiment principal – 159, route du Président-Kennedy (secteur Lévis) – Lots 4 986 001, 6 100 334 et 6 198 322

4.2 Marge de recul avant de l'abri d'auto – 2, rue des Hospitalières (secteur Lévis) – Lot 2 434 960

4.3 Marge de recul arrière minimale – 14, rue Georges-Sand (secteur Lévis) – Lot 2 222 614

4.4 Superficie et profondeur minimale de terrain – 19, rue Charland (secteur Lévis) – Lot 3 018 649

4.5 Nombre minimal de cases de stationnement hors rue, largeur minimale requise de l'allée de circulation et distance minimale des murs du bâtiment principal pour l'aménagement d'un espace de stationnement hors rue – 600, rue Jean-Marchand (secteur Lévis) – Lot 3 021 150 – **Sturo Métal Inc.**

4.6 Marge de recul latérale minimale et largeur maximale d'un accès véhiculaire simple existant – 1738, rue Puccini (secteur Lévis) – Lot 4 903 813

4.7 Distance minimale d'une ligne latérale – 1819, rue de Guyenne (secteur Lévis) – Lot 5 698 929

4.8 Marge de recul avant minimale – 2834, rue du Lac-Baie-d'Or (secteur Lévis) – Lot 2 061 119

- 4.9 Localisation de deux enseignes appliquées et superficie maximale d'une enseigne pour un menu – 155, route du Président-Kennedy, local 110 (secteur Lévis) – Lot 6 100 333 - **Starbucks Café**

5.0 **Demande - Autorisation d'un usage conditionnel**

- 5.1 Logement additionnel – 733, rue des Voitures-d'Eau (secteur Lévis) – Lot 3 017 210

6.0 **Demandes - PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2017-17-66**

- 6.1 Travaux de construction d'une habitation multifamiliale isolée de six logements et d'aménagement de terrain – 873, route du Président-Kennedy (secteur Pintendre)

- 6.2 Travaux d'installation de deux enseignes appliquées – 5500, boulevard Guillaume-Couture, local 130 (secteur Lévis) – **Sports aux Puces**

- 6.3 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 9, rue Melville (secteur Lévis) – **Clinique de réadaptation Hippo-Action**

- 6.4 Travaux de rénovation du bâtiment commercial existant et d'installation d'une enseigne appliquée – 5865, rue des Arpents (secteur Lévis) – **Tim Hortons**

- 6.5 Travaux d'installation d'enseigne appliquées – 49C, route du Président-Kennedy (secteur Lévis) – **St-Hubert**

- 6.6 Travaux d'installation d'enseignes – 155, route du Président-Kennedy, local 110 (secteur Lévis) – **Starbucks Café**

- 6.7 Travaux de rénovation du bâtiment principal – 3795, boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis) – **OK Pneus Saint-David**

- 6.8 Travaux de rénovation du bâtiment principal – 8500, rue de la Grève-Gilmour (secteur Lévis)

- 6.9 Travaux de rénovation du bâtiment principal et d'installation d'une enseigne – 5750, rue J.-B.-Michaud (secteur Lévis) - **Centre des Congrès de Lévis**

- 6.10 Travaux de rénovation du bâtiment principal – 1160, rue des Grenats (secteur Lévis) – **Ensemble immobilier**

- 6.11 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 1555, rue Métivier (secteur Lévis) – **Familiprix Clinique**

7.0 Demandes - PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2011-11-31

7.1 Travaux de rénovation – 270, rue Charles-Dufrost (secteur Lévis)

7.2 Travaux de rénovation – 12, rue du Couvent (secteur Lévis)

7.3 Travaux de rénovation – 12, rue Saint-Thomas (secteur Lévis)

7.4 Travaux de rénovation – 16, rue Jolliet (secteur Lévis)

7.5 Travaux de rénovation – 58, rue Bégin (secteur Lévis)

7.6 Travaux de rénovation – 194, rue Wolfe (secteur Lévis)

7.7 Travaux d'opération cadastrale – 5151, rue Saint-Laurent (secteur Lévis)

7.8 Travaux de rénovation – 6430, rue Saint-Georges (secteur Lévis)

7.9 Travaux de rénovation – 12, rue J.-T.-Larochelle (secteur Lévis)

7.10 Travaux de rénovation – 3, rue Jacques-Beauséjour (secteur Lévis)

7.11 Travaux de rénovation – 9, rue Monseigneur-Miville (secteur Lévis)

7.12 Travaux de rénovation – 19, rue Saint-Antoine (secteur Lévis)

7.13 Travaux d'installation d'une enseigne – 27, avenue Bégin (secteur Lévis)

7.14 Travaux de rénovation – 55, rue Wolfe (secteur Lévis)

7.15 Travaux d'agrandissement – 135, rue de l'Entente (secteur Lévis)

7.16 Travaux d'installation pour une enseigne – 405, rue Saint-Joseph (secteur Lévis)

7.17 Travaux d'aménagement extérieur – 4385, rue Saint-Laurent (secteur Lévis)

8.0 **Demandes - Restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat**

8.1 Travaux d'agrandissement d'un patio – Glissement de terrain – 503, rue de la Gironde (secteur Pintendre)

8.2 Installation d'une piscine hors terre – Capacité portante – 2951, rue Albert-Lachance (secteur Pintendre)

9.0 **Affaires nouvelles**

9.1

10.0 **Période d'intervention des membres du conseil**

11.0 **Levée de la séance**

Tous les documents sont disponibles pour consultation à la Direction du Service de l'urbanisme situé au 996, rue de la Concorde, Lévis, aux jours et heures d'ouverture des bureaux.