



DIRECTION DE L'URBANISME
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

SÉANCE ORDINAIRE
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT DE DESJARDINS
30 octobre 2019, à 18 h 30
795, boulevard Alphonse-Desjardins, Lévis

ORDRE DU JOUR

Recueillement

1.0 Adoption de l'ordre du jour

2.0 Période de questions du public

3.0 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 25 septembre 2019 et de la séance extraordinaire du 21 octobre 2019

4.0 Demandes - Dérogation mineure

4.1 Distance d'une ligne latérale pour la transformation d'un abri d'auto en garage attenant à l'habitation – 46, rue des Camélias (secteur Lévis) – Lot 3 017 695

4.2 Largeur d'un terrain desservi pour une habitation unifamiliale isolée – 646B, rue Hector-Fabre (secteur Lévis) – Lot 2 332 058

4.3 Nombre d'arbres et largeur de la façade du bâtiment principal – 1751, boulevard Alphonse-Desjardins (secteur Lévis) – Lot 5 061 800 - **Complexe sportif UQAR**

4.4 Distance d'une ligne latérale - Abri d'auto et garage détaché – 5, rue Baudelaire (secteur Lévis) – Lot 2 222 549

4.5 Accès véhiculaire – 688 et 690, rue Félix-Antoine-Savard (secteur Pintendre) – Lot 2 061 741

4.6 Hauteur d'une bande de terrain pour l'entreposage ou l'étagage de biens liés à l'usage principal en cour avant ou avant secondaire – 6101, rue des Moissons (secteur Lévis) – Lot 6 244 558 – **Rinfret Volkswagen**

4.7 Dimensions d'un accès véhiculaire – 4385, rue Saint-Georges (secteur Lévis) – Lot 6 141 569

4.8 Distance d'une ligne latérale d'un garage intégré – 9107, rue de Berry (secteur Lévis) – Lot 6 251 154

- 4.9 Hauteur et superficie d'un bâtiment principal – Nombre de cases de stationnement – Dimensions d'un accès véhiculaire – Nombre d'arbres et bande gazonnée – 1649, rue des Riveurs (secteur Lévis) – Lots 6 021 995, 6 021 996, 6 021 997, 6 021 998, 6 021 999, 6 022 000, 6 022 001, 6 022 002, 6 022 003, 6 022 004 et 6 022 005 – **TransRapide**

- 4.10 Hauteur de l'habitation et accès véhiculaire – 6332, rue Fraser (secteur Lévis) – Lot 2 435 279

5.0 **Demande - Autorisation d'un usage conditionnel**

- 5.1 Aucune

6.0 **Demandes - PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2017-17-66**

- 6.1 Travaux de rénovation du bâtiment principal – 2550, rue des Berges (secteur Lévis) – **Ensemble immobilier (Domaine Baribeau)**

- 6.2 Travaux de construction d'un complexe sportif et d'aménagement de terrain – 1751, boulevard Alphonse-Desjardins (secteur Lévis) – **UQAR, Campus de Lévis**

- 6.3 Travaux d'aménagement d'un espace d'étalage / entreposage et d'aménagement de terrain (modifications) – 6101, rue des Moissons (secteur Lévis) – **Rinfret Volkswagen**

- 6.4 Travaux de rénovation du bâtiment principal – 205, route Monseigneur-Bourget (secteur Lévis) – **Cégep Lévis-Lauzon**

- 6.5 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 670, route du Président-Kennedy (secteur Pintendre) – **Dojo d'arts martiaux**

- 6.6 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 16A, rue Charles-Rodrigue (secteur Lévis) – **Tropicalia**

- 6.7 Travaux d'installation de deux enseignes appliquées – 4510, boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis) – **Sprint dépanneur**

- 6.8 Travaux d'agrandissement du bâtiment principal, de modifications de l'agrandissement antérieur ainsi que d'aménagement de terrain – 800, route du Président-Kennedy (secteur Pintendre) – **Le Marché Carrier**

7.0 **Demandes - PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2011-11-31**

- 7.1 Travaux de rénovation – 12, rue J.-T-Larochelle (secteur Lévis)

- 7.2 Travaux de rénovation – 272, rue Marie-Rollet (secteur Lévis)

7.3 Travaux d'opération cadastrale – 4796, rue Saint-Laurent (secteur Lévis)

--

7.4 Travaux d'opération cadastrale – 5690, rue Saint-Laurent (secteur Lévis)

--

7.5 Travaux de construction – 622, rue Saint-Joseph (secteur Lévis)

--

7.6 Travaux de rénovation – 270, rue Charles-Dufrost (secteur Lévis)

--

7.7 Travaux d'opération cadastrale – 6211, rue Fraser (secteur Lévis)

--

7.8 Travaux de rénovation – 25, rue Sauvageau (secteur Lévis)

--

7.9 Travaux de rénovation – 15, rue Foisy (secteur Lévis)

--

7.10 Travaux de rénovation – 6615, rue Saint-Louis-de-France (secteur Lévis)

--

7.11 Travaux de rénovation – 122, rue Saint-Joseph (secteur Lévis)

--

7.12 Travaux d'agrandissement – 6332, rue Fraser (secteur Lévis)

--

7.13 Travaux de rénovation – 50, avenue Bégin (secteur Lévis)

--

7.14 Travaux de rénovation – 6379, rue Fraser (secteur Lévis)

--

7.15 Travaux de rénovation – 4030, rue Saint-Georges (secteur Lévis)

--

7.16 Travaux de rénovation – 6488, rue Fraser (secteur Lévis)

--

7.17 Travaux de rénovation – 24, rue Saint-Joseph (secteur Lévis)

--

7.18 Travaux de rénovation – 258 à 262, rue Saint-Joseph (secteur Lévis)

--

8.0 Demandes - Restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat

- 8.1 Travaux de construction d'une habitation multifamiliale isolée de douze logements – Capacité portante – 3254, rue de Coutances (secteur Pintendre)

- 8.2 Travaux de construction d'une habitation unifamiliale en rangée – Capacité portante – 5830, rue des Semences (secteur Lévis)

- 8.3 Travaux de construction d'une habitation unifamiliale en rangée – Capacité portante – 5832, rue des Semences (secteur Lévis)

- 8.4 Travaux de construction d'une habitation unifamiliale en rangée – Capacité portante – 5834, rue des Semences (secteur Lévis)

- 8.5 Travaux de construction d'une habitation unifamiliale en rangée – Capacité portante – 5836, rue des Semences (secteur Lévis)

- 8.6 Travaux de construction d'une habitation unifamiliale en rangée – Capacité portante – 5828, rue des Semences (secteur Lévis)

9.0 Affaires nouvelles

- 9.1 Nomination du président suppléant ou de la présidente suppléante

10.0 Période d'intervention des membres du conseil**11.0 Levée de la séance**

Tous les documents sont disponibles pour consultation au bureau du Service de l'urbanisme situé au 996, rue de la Concorde, Lévis, aux jours et heures d'ouverture des bureaux.