



DIRECTION DE L'URBANISME  
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

**SÉANCE ORDINAIRE**  
**CONSEIL D'ARRONDISSEMENT (CCE)**  
**13 novembre 2019, à 18 h 30**  
**955, rue Nolin, Lévis (secteur Saint-Jean-Chrysostome)**

## ORDRE DU JOUR

### Recueillement

1.0 **Adoption de l'ordre du jour**

2.0 **Période de questions du public**

3.0 **Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 9 octobre 2019**

4.0 **Demandes de dérogation mineure**

4.1 Dimension de terrain pour la construction d'une habitation unifamiliale isolée ou bifamiliale isolée – Diverses marges de recul - 5528, avenue du Maréchal-Joffre (secteur Charny) – Lot 2 381 566

4.2 Largeur d'un terrain, espace de stationnement et accès véhiculaire – 1519-1521, chemin du Sault et 1520, rue des Grès (secteur Saint-Romuald) – Lot 4 098 554 (lots projetés 6 037 767 et 6 037 768)

4.3 Dimension d'un terrain pour la transformation d'une habitation unifamiliale jumelée en habitation bifamiliale jumelée – 87, rue des Hauts-Bois (secteur Saint-Romuald) – Lot 2 154 764

4.4 Espace de stationnement hors rue – Distances entre deux accès véhiculaires – Distance entre une rue et un cours d'eau – Profondeur de terrains adjacents à un cours d'eau – 2947, rue Gravel (secteur Saint-Romuald) - Partie du lot 2 157 698 (lots projetés 6 337 403, 6 337 404, 6 337 405, 6 337 406, 6 337 407 et 6 337 418)

5.0 **Demande d'autorisation d'un usage conditionnel**

5.1 Logement additionnel – 979, rue de Pise (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – Lot 2 693 493

6.0 **Demandes de PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2017-17-66**

6.1 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 1191, rue de Courchevel, local 103 (secteur Saint-Romuald) – **Freshii**

6.2 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 1112, boulevard Guillaume-Couture, local 115 (secteur Saint-Romuald) – **Apéro cuisines et salles de bain**

- 6.3 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 1060, boulevard Guillaume-Couture (secteur Saint-Romuald) – **IGA Extra St-Romuald**

- 6.4 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 730, avenue Taniata, local 260 (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – **Clinique de l'Audition Bois & Gagnon audioprothésistes**

- 6.5 Travaux de modification d'une habitation unifamiliale isolée – Ajout d'un rangement sous le balcon du rez-de-chaussée – 1645, rue Napoléon-Saint-Hilaire (secteur Saint-Romuald) – **Ensemble immobilier**

- 6.6 Travaux d'aménagement de terrain pour la modification de l'espace de stationnement commun – Rue Napoléon-Saint-Hilaire (secteur Saint-Romuald) – **Ensemble immobilier**

- 6.7 Travaux de modification de l'enseigne autonome existante – 469, avenue Taniata (secteur Saint-Romuald)

- 6.8 Travaux d'agrandissement du bâtiment principal et d'aménagement de terrain – 8380, avenue Sous-le-Vent (secteur Charny) - **FixAuto**

7.0 **Demandes de PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2011-11-31**

- 7.1 Travaux de rénovation – 2220, chemin du Sault (secteur Saint-Romuald)

- 7.2 Travaux de rénovation – 2211, chemin du Fleuve (secteur Saint-Romuald)

- 7.3 Travaux de rénovation – 2375, chemin du Sault (secteur Saint-Romuald)

8.0 **Demandes de restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat**

- 8.1 Travaux d'enlèvement d'un mur de soutènement et de remplacement par un talus végétalisé – Glissement de terrain – 35, avenue Robitaille (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville)

- 8.2 Travaux de construction d'un garage attenant au bâtiment principal – Secteur à fortes pentes associé aux talus rocheux – 103, rue du Curé-Dupont (secteur Saint-Romuald)

- 8.3 Travaux de construction d'une habitation unifamiliale jumelée de deux étages – Capacité portante – 1736, rue de la Sarriette (secteur Saint-Jean-Chrysostome)

- 8.4 Travaux de construction d'une habitation unifamiliale jumelée de deux étages – Capacité portante – 1740, rue de la Sarriette (secteur Saint-Jean-Chrysostome)

8.5 Travaux de construction d'une habitation unifamiliale jumelée d'un étage – Capacité portante  
– 1742, rue du Romarin (secteur Saint-Jean-Chrysostome)

8.6 Travaux de construction d'une habitation unifamiliale jumelée d'un étage – Capacité portante  
– 1746, rue du Romarin (secteur Saint-Jean-Chrysostome)

8.7 Travaux de construction d'une habitation unifamiliale jumelée d'un étage – Capacité portante  
– 1750, rue du Romarin (secteur Saint-Jean-Chrysostome)

8.8 Travaux de construction d'une habitation unifamiliale jumelée d'un étage – Capacité portante  
– 1754, rue du Romarin (secteur Saint-Jean-Chrysostome)

9.0 **Affaires nouvelles**

9.1 Calendrier des séances ordinaires du conseil d'arrondissement pour l'année 2020

10.0 **Période d'intervention des membres du conseil**

11.0 **Levée de la séance**