



DIRECTION DE L'URBANISME
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

SÉANCE ORDINAIRE
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT DES JARDINS
27 mai 2020, à 18 h 30
Séance tenue par visioconférence

ORDRE DU JOUR

Recueillement

1.0 Adoption de l'ordre du jour

2.0 Période de questions du public

3.0 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 29 avril 2020

3.1 Décret relatif à l'accès au public des séances du conseil d'arrondissement et abrogation de la résolution CAD-2020-00-79 « Décret de huis clos pour les séances du conseil d'arrondissement »

3.2 Maintien du processus décisionnel

3.3 Dépôt du rapport sur la consultation écrite

4.0 Demandes - Dérogation mineure

4.1 Marge de recul latérale de l'habitation existante – 70, rue de la Vigie (secteur Lévis) – Lot 2 432 041

4.2 Préservation de boisés, accès véhiculaire et écran tampon – 1169, chemin Ville-Marie (secteur Saint-Joseph-de-la-Pointe De Lévy) – Lot 2 359 961 – Club Auto-Neige Ville-Marie

4.3 Superficie d'un cabanon – 3926, rue Saint-Georges (secteur Lévis) – Lot 2 219 049

4.4 Marge de recul avant d'un bâtiment principal existante – 32, rue du Vieux-Fort (secteur Lévis) - Lot 3 017 585

4.5 Travaux d'installation d'enseignes de type « oriflamme » – 5750, rue J.-B.-Michaud (secteur Lévis) - Lots 3 966 817, 5 208 117, 3 966 818, 5 208 116 et 6 138 691 – Centre de congrès et d'exposition de Lévis

- 4.6 Profondeur et superficie d'un terrain desservi – Marge de recul avant d'une habitation – 308, chemin Ville-Marie (secteur Pintendre) – Partie du lot 2 062 515 (lot projeté 6 362 262)

- 4.7 Distance d'une ligne latérale d'un garage détaché existant – 643, rue Pierre-Georges-Roy (secteur Lévis) – Lot 2 332 056

- 4.8 Marges de recul latérale et arrière d'un bâtiment commercial existant – 703, route du Président-Kennedy (secteur Pintendre) – Lot 2 061 744

- 4.9 Largeur de terrains non desservis – 1106, chemin Ville-Marie (secteur Saint-Joseph-de-la-Pointe De Lévy) – Partie du lot 2 360 390

- 4.10 Marge de recul arrière d'une habitation unifamiliale isolée existante – 3, rue Botrel (secteur Lévis) – Lot 3 021 574

- 4.11 Localisation, utilisation, superficie et hauteur d'un garage détaché – 136, rue Augustin-Carrier (secteur Lévis) – Lot 2 432 008

- 4.12 Empiètement dans une marge de recul avant de galeries existantes d'une habitation – 835, rue des Canotiers (secteur Lévis) – Lot 3 021 473

- 4.13 Distance de la ligne arrière et hauteur d'une gloriette – 35, rue Wolfe (secteur Lévis) – Lot 2 434 554

5.0 **Demande - Autorisation d'un usage conditionnel**

- 5.1 **Aucune**

6.0 **Demandes - PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2017-17-66**

- 6.1 Travaux d'aménagement de terrain – 31, rue Victor-Hugo (secteur Lévis) – **Ensemble immobilier résidentiel**

- 6.2 Travaux de construction et d'aménagement de terrain – 4865, rue de la Pascaline (secteur Lévis) – **Mantra Pharma (centre de distribution)**

- 6.3 Travaux d'agrandissement et de remplacement d'un équipement / Phase 1 – 7300, boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis) – **Aréna André-Lacroix (Ville de Lévis : Direction du génie et/ou des BI)**

7.0 **Demandes - PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2019-19-74**

- 7.1 Travaux d'opération cadastrale – 308, chemin Ville-Marie (secteur Pintendre)

7.2 Travaux de construction et de rénovation – 35, rue Wolfe (secteur Lévis)

7.3 Travaux d'installation d'une enseigne – 123, Côte du Passage (secteur Lévis)

7.4 Travaux de rénovation – 5900, rue Saint-Georges (secteur Lévis)

7.5 Travaux de rénovation – 24, rue Déziel (secteur Lévis)

7.6 Travaux de rénovation – 5016, rue Saint-Laurent (secteur Lévis)

7.7 Travaux de rénovation – 8, rue Saint-Jean (secteur Lévis)

7.8 Travaux d'aménagement extérieur – 8, rue Saint-Jean (secteur Lévis)

7.9 Travaux de construction – 27, rue J.-K.-Laflamme (secteur Lévis)

7.10 Travaux de rénovation – 6439, rue Fraser (secteur Lévis)

7.11 Travaux de rénovation – 34, rue Wolfe (secteur Lévis)

7.12 Travaux de rénovation – 145, rue de l'Entente (secteur Lévis)

8.0 **Demandes - Restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat**

8.1 Travaux d'installation d'une piscine hors-terre – Capacité portante – 2908, rue Basile-Nolin (secteur Pintendre)

8.2 Travaux de démolition du bâtiment principal – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 513, rue Saint-Joseph (secteur Lévis)

9.0 **Affaires nouvelles**

9.1 Aucune

10.0 **Période d'intervention des membres du conseil**11.0 **Levée de la séance**