



DIRECTION DE L'URBANISME  
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

SÉANCE ORDINAIRE  
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT DE DESJARDINS  
28 octobre 2020, à 18 h 30  
Visioconférence  
Séance tenue à huis clos

## ORDRE DU JOUR

### Recueillement

#### 1.0 Adoption de l'ordre du jour

#### 2.0 Période de questions du public

#### 3.0 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 30 septembre 2020

##### 3.1 Dépôt du rapport sur la consultation écrite

#### 4.0 Demandes - Dérogation mineure

4.1 Écran tampon et arbres – 29 à 29C, route du Président-Kennedy (secteur Lévis) – Lot 6 338 630

4.2 Marge de recul latérale d'une habitation unifamiliale isolée **existante** et norme pour un garage détaché en lien avec le bâtiment principal – 374, rue du Coursier (secteur Pintendre) – Lots 6 325 921 et 6 325 620

4.3 Nombre de bâtiments principaux sur un terrain, nombre de cases de stationnement hors-rue et pourcentage pour l'extension d'un usage dérogatoire - 82, chemin des Îles (secteur Lévis) – Lot 4 070 127 – **Accès entreposage**

4.4 Distance minimale entre deux accès véhiculaires sur un même terrain – 173, rue Saint-Antoine (secteur Lévis) – Lot 6 389 750

4.5 Marge de recul avant pour un garage attenant – 16, rue de l'Esplanade (secteur Lévis) – Lot 2 435 043 et abrogation de la résolution CAD-2020-02-74 « Demande de dérogation mineure – Marge de recul avant pour un garage attenant – 16, rue de l'Esplanade (secteur Lévis) Lot 2 435 043 »

4.6 Agrandissement d'une habitation unifamiliale jumelée avec garage intégré - Marge de recul latérale et distance d'une ligne latérale – 1335, rue Élisabeth-Bégon (secteur Lévis) – Lot 3 424 378

- 4.7 Distance d'une ligne latérale pour un garage attenant existant et distance d'une ligne arrière pour un solarium existant – 328, rue Marie-Rollet (secteur Lévis) – Lot 2 434 567

- 4.8 Marge de recul latérale d'une habitation existante – 7 à 11, rue Montcalm (secteur Lévis) – Lot 2 435 430

- 4.9 Installation d'une génératrice – 4865, rue de la Pascaline (secteur Lévis) – Lot 4 851 384

- 4.10 Marge de recul latérale d'un bâtiment principal, hauteur de clôtures et nombre de cases de stationnement – 366, chemin Harlaka (secteur Pintendre) – Lot 2 060 838

- 4.11 Agrandissement d'une habitation unifamiliale isolée avec garage intégré – Marges de recul avant et latérale – Distance d'une ligne latérale – 1688, rue de Roussillon (secteur Lévis) – Lot 5 698 908

- 4.12 Distance entre une ligne avant et une piscine creusée – 1819, rue de Guyenne (secteur Lévis) – Lot 5 698 929

5.0 **Demande - Autorisation d'un usage conditionnel**

- 5.1 Logement additionnel au rez-de-chaussée de l'habitation unifamiliale isolée projetée – 8756, rue de la Grève-Gilmour (secteur Lévis) – Lot 3 020 483

6.0 **Demande - PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2017-17-66**

- 6.1 Travaux d'aménagement de terrain – 49, rue Fortier (secteur Lévis) - **IMAF A (pour Vachon, école de conduite)**

- 6.2 Travaux de rénovation et d'aménagement de terrain – 146, route du Président-Kennedy (secteur Lévis) - **Resto Délice**

- 6.3 Travaux d'agrandissement du bâtiment principal et d'aménagement de terrain – 640, route du Président-Kennedy (secteur Pintendre) – **Centre de Vrac Pintendre**

7.0 **Demandes - PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2019-19-74**

- 7.1 Travaux de rénovation – 22, rue Wolfe (secteur Lévis)

- 7.2 Travaux de rénovation – 135B, rue Saint-Joseph (secteur Lévis)

- 7.3 Travaux de rénovation – 21, rue Notre-Dame (secteur Lévis)

7.4 Travaux de rénovation – 21, rue Guénette (secteur Lévis)

7.5 Travaux de rénovation – 6478, rue Saint-Georges (secteur Lévis)

7.6 Travaux de rénovation – 104, rue Saint-Dominique (secteur Lévis)

7.7 Travaux de rénovation – 14, rue de la Visitation (secteur Lévis)

7.8 Travaux d'opération cadastrale – Terrain rue Saint-Laurent (secteur Lévis) – Lot 2 433 181

7.9 Travaux de rénovation – 8A, rue Saint-Thomas (secteur Lévis)

7.10 Travaux d'aménagement extérieur et rénovation – 35, rue Wolfe (secteur Lévis)

7.11 Travaux d'aménagement extérieur – 7, rue Noël-Belleau (secteur Lévis)

7.12 Travaux d'aménagement extérieur – 13, côte du Passage (secteur Lévis)

8.0 **Demandes - Restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat**

8.1 Travaux d'agrandissement d'une habitation unifamiliale jumelée – Capacité portante – 545, rue de Nîmes (secteur Pintendre)

8.2 Travaux de construction d'un garage détaché – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 2659, rue Gravel (secteur Lévis)

8.3 Construction d'une habitation unifamiliale isolée d'un étage avec garage attenant et construction d'une remise - Capacité portante – 3084, rue Albert-Lachance (secteur Pintendre)

8.4 Construction d'un garage attenant à une habitation unifamiliale isolée – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux et glissement de terrain – 59, rue Patton (secteur Lévis)

9.0 **Affaires nouvelles**

9.1 Aucune

10.0 **Période d'intervention des membres du conseil**

11.0 **Levée de la séance**

|  |
|--|
|  |
|--|

PROJET

Tous les documents sont disponibles pour consultation au bureau du Service de l'urbanisme situé au 996, rue de la Concorde, Lévis, aux jours et heures d'ouverture des bureaux.