



DIRECTION DE L'URBANISME  
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

SÉANCE ORDINAIRE  
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT (CCO)  
17 février 2021, à 18 h 30  
Visioconférence  
Séance tenue à huis clos

## ORDRE DU JOUR

### Recueillement

#### 1.0 Adoption de l'ordre du jour

#### 2.0 Période de questions du public

#### 3.0 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 20 janvier 2021

#### 3.1 Dépôt du rapport sur la consultation écrite

#### 4.0 Demandes - Dérogation mineure

4.1 Marges de recul avant pour un abri d'auto **existant** – 1401, rue des Pionniers (secteur Saint-Nicolas) – Lots 1 961 456 et 1 961 459

4.2 Hauteur d'un garage détaché pour une habitation unifamiliale isolée – 1484, chemin Demers (secteur Saint-Nicolas) – Lot 1 961 852

4.3 Travaux d'installations d'une génératrice pour un bâtiment industriel – 1310, rue J.-A.-Bombardier (secteur Saint-Nicolas) – Lot 4 802 892 – **Bioleaf inc.**

4.4 Cases de stationnement, génératrice, hauteur du rez-de-chaussée et largeur minimale de la façade pour une habitation multifamiliale isolée – 910, rue de l'Amont (partie de lots 6 109 764 et 6 109 772 - Lot projeté 6 404 186) (secteur Saint-Nicolas)

#### 5.0 Demandes - Autorisation d'un usage conditionnel

5.1 Logement additionnel à l'étage de l'habitation unifamiliale isolée – 416, rue des Alluvions (secteur Saint-Nicolas) – Lot 2 454 265

5.2 Logement additionnel au rez-de-chaussée de l'habitation unifamiliale isolée – 992, rue de l'Aubelle (secteur Saint-Nicolas) – Lot 4 459 947

5.3 Logement additionnel au rez-de-chaussée de l'habitation unifamiliale isolée – 120, rue du Grand-Tronc (secteur Saint-Rédempteur) – Lot 2 284 684

5.4 Logement additionnel au sous-sol de l'habitation unifamiliale isolée – 846, rue des Sapins (secteur Saint-Nicolas) – Lot 1 960 993

6.0 **Demandes - PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2017-17-66**

6.1 Travaux d'aménagement de terrain – 2130, route Lagueux (secteur Saint-Nicolas) – **Impact Auto Auctions Ltd**

6.2 Travaux de construction d'une habitation unifamiliale isolée avec garage attenant et d'aménagement de terrain – 1270, rue de l'Estran (secteur Saint-Nicolas)

6.3 Travaux de construction d'une habitation unifamiliale isolée avec garage attenant et d'aménagement de terrain – 1296, rue de l'Estran (secteur Saint-Nicolas)

6.4 Travaux de construction d'une habitation unifamiliale isolée avec garage intégré et d'aménagement de terrain – 1474, rue de l'Estran (secteur Saint-Nicolas)

7.0 **Demandes - PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2019-19-74**

7.1 Travaux de rénovation – 4066, route des Rivières (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon)

7.2 Travaux d'agrandissement – 1437, rue des Pionniers (secteur Saint-Nicolas)

8.0 **Demandes - Restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat**

8.1 Travaux de construction d'une piscine semi-creusé – Glissement de terrain – 1822, route Marie-Victorin (secteur Saint-Nicolas)

9.0 **Affaires nouvelles**

9.1

10.0 **Période d'intervention des membres du conseil**

11.0 **Levée de la séance**