



DIRECTION DE L'URBANISME  
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

SÉANCE ORDINAIRE  
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT DE DESJARDINS  
24 mars 2021, à 18 h 30  
Visioconférence  
Séance tenue à huis clos

## ORDRE DU JOUR

### Recueillement

1.0 **Adoption de l'ordre du jour**

2.0 **Période de questions du public**

3.0 **Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 24 février 2021**

3.1 **Dépôt du rapport sur la consultation écrite**

4.0 **Demandes - Dérogation mineure**

4.1 Superficie d'une enseigne pour menu d'un service à l'auto – 108, route du Président-Kennedy (secteur Lévis) – Lot 2 222 700 – **Restaurant A&W**

4.2 Marges de recul latérales et couverture végétale – 5692 à 5700 et 5710, rue Saint-Louis (secteur Lévis) – Lots 4 801 643, 4 801 645, 5 092 756 et 5 322 237 – Lots projetés 6 362 017 et 6 362 018 – **Espace Saint-Louis**

4.3 Marge de recul avant et distance d'un espace de stationnement d'un bâtiment mixte (avec usages commerciaux et d'habitation) – 6750, boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis) – Lot 6 065 962 – **Complexe Santé Lévis-Lauzon**

4.4 Superficie d'une enseigne appliquée et nombre d'enseignes sur vitrine – 82, route du Président-Kennedy (secteur Lévis) – Lot 2 222 620 – **Bouclair**

4.5 Marge de recul avant, nombre de cases de stationnement hors rue et plantation d'arbres pour un bâtiment commercial – 1620, rue des Riveurs (secteur Lévis) – Lots 6 269 607 et 6 258 502 – **Conglom**

5.0 **Demande - Autorisation d'un usage conditionnel**

5.1 Permettre l'usage garde d'enfants (garderie, centre de la petite enfance) au rez-de-chaussée de l'agrandissement d'un bâtiment mixte (usages commerciaux et d'habitation) – 6750, boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis) – Lot 6 065 962 – **Complexe Santé Lévis-Lauzon**

6.0 **Demandes - PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2017-17-66**

- 6.1 Travaux d'agrandissement du bâtiment principal et d'aménagement de terrain – 366, chemin Harlaka (secteur Pintendre) – **Entreposage Lévis**

- 6.2 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 1655, boulevard Alphonse-Desjardins, local 110 (secteur Lévis) – **Marché Express**

- 6.3 Travaux de modification d'une enseigne appliquée – 1751, boulevard Alphonse-Desjardins (secteur Lévis) – **UQAR**

- 6.4 Travaux d'installation d'une enseigne promotionnelle – 3810, boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis) – **Batteries Expert**

- 6.5 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 82, route du Président-Kennedy (secteur Lévis) – **Bouclair**

- 6.6 Travaux d'agrandissement et de rénovation du bâtiment principal – 6750, boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis) – **Complexe Santé Lévis-Lauzon**

- 6.7 Travaux d'aménagement de terrain (installation de luminaires) – 205, route Monseigneur-Bourget (secteur Lévis) – **Cégep de Lévis**

7.0 **Demandes - PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2019-19-74**

- 7.1 Travaux de construction – 4232, rue Saint-Laurent (secteur Lévis)

- 7.2 Travaux de rénovation – 3479, rue Saint-Laurent (secteur Lévis)

- 7.3 Travaux d'agrandissement – 9515, boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis)

- 7.4 Travaux de rénovation – 637, rue Saint-Joseph (secteur Lévis)

- 7.5 Travaux de rénovation – 71A, rue Saint-Gilbert (secteur Lévis)

- 7.6 Travaux de rénovation – 6462-6464, rue Saint-Laurent (secteur Lévis)

- 7.7 Travaux de construction – 35, rue Saint-Étienne (secteur Lévis)

## 7.8 Travaux de rénovation et d'agrandissement – 76, Côte du Passage (secteur Lévis)

## 7.9 Travaux d'opération cadastrale – 4232, rue Saint-Laurent (secteur Lévis)

## 7.10 Travaux de rénovation – 3924, rue Saint-Laurent (secteur Lévis)

## 7.11 Travaux de rénovation et d'agrandissement – 3626, rue Saint-Laurent (secteur Lévis)

## 7.12 Travaux de rénovation – 39, rue Guenette (secteur Lévis)

## 7.13 Travaux d'opération cadastrale – 5692-5700, rue Saint-Louis (secteur Lévis)

## 7.14 Travaux de construction – 5710, rue Saint-Louis (secteur Lévis)

## 7.15 Travaux d'agrandissement – 5692-5700, rue Saint-Louis (secteur Lévis)

## 7.16 Travaux de rénovation – 99-101A, Côte du Passage (secteur Lévis)

## 7.17 Travaux de rénovation – 6299-6301, rue Fraser (secteur Lévis)

## 7.18 Travaux de rénovation – 63, rue Carrier (secteur Lévis)

## 7.19 Travaux de rénovation – 6200, rue Fraser (secteur Lévis)

8.0 **Demandes - Restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat**

## 8.1 Travaux de construction d'une habitation multifamiliale isolée – Capacité portante – 2399, rue des Labours (secteur Lévis)

## 8.2 Travaux de construction d'une habitation multifamiliale isolée – Capacité portante – 125, rue Lamartine (secteur Lévis)

## 8.3 Travaux de construction d'une habitation unifamiliale isolée – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 4232, rue Saint-Laurent (secteur Lévis)

## 8.4 Travaux de construction d'une habitation unifamiliale isolée avec garage attenant – Capacité portante – 1650, rue Damase-Potvin (secteur Lévis)

--

8.5 Travaux de construction d'une habitation multifamiliale isolée – Capacité portante – 5761 à 5769, rue des Semences (secteur Lévis)

--

8.6 Travaux d'installation d'une piscine hors terre et de construction d'une plate-forme pour la piscine – Capacité portante – 2975, rue Albert-Lachance (secteur Pintendre)

--

8.7 Travaux de construction d'une habitation multifamiliale isolée – Capacité portante – 5791 à 5799, rue des Semences (secteur Lévis)

--

8.8 Travaux d'agrandissement du bâtiment principal – Glissement de terrain – 366, chemin Harlaka (secteur Pintendre)

--

9.0 **Affaires nouvelles**

9.1

--

10.0 **Période d'intervention des membres du conseil**

--

11.0 **Levée de la séance**

--