



DIRECTION DE L'URBANISME
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

SÉANCE ORDINAIRE
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT (CCO)
21 avril 2021, à 18 h 30
Visioconférence
Séance tenue à huis clos

ORDRE DU JOUR

Recueillement

1.0 **Adoption de l'ordre du jour**

2.0 **Période de questions du public**

3.0 **Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 17 mars 2021**

3.1 **Dépôt du rapport sur la consultation écrite**

4.0 **Demandes - Dérogation mineure**

4.1 Marge de recul latérale et distance d'une ligne latérale de terrain pour une habitation avec garage intégré **existant** – 267, rue du Château (secteur Saint-Nicolas) – Lot 2 287 165

4.2 Distance de la ligne arrière de terrain et superficie maximale pour un cabanon **existant** – 1341, rue Henri-Pelletier (secteur Saint-Rédempteur) – Lot 2 284 610

4.3 Nombre de cases de stationnement hors rue – 1438, rue des Pionniers (secteur Saint-Nicolas) – Lot 1 963 694 – **École du Grand-Voilier / Pavillon des Hirondelles**

4.4 Agrandissement de l'habitation unifamiliale isolée – Marge de recul arrière – 300, rue Thé-des-Bois (secteur Saint-Nicolas) – Lot 2 952 442

4.5 Largeurs et superficie de terrains non desservis – 1333 et 1339, chemin Craig (secteur Saint-Nicolas) – Lots 1 962 302 et 1 963 155

4.6 Construction d'un garage détaché pour une habitation unifamiliale isolée – Hauteur et superficie d'occupation au sol - Hauteur de la porte d'entrée véhiculaire – 946, route Marie-Victorin (secteur Saint-Nicolas) – Lot 6 405 417

4.7 Agrandissement d'un bâtiment commercial – Superficies de plancher et d'occupation au sol – 1374, chemin Filteau (secteur Saint-Nicolas) – Lot 3 430 036 – **Longue Québec**

4.8 Marge de recul latérale d'un bâtiment principal **existant** – 329, rue Nancy (secteur Saint-Nicolas) – Lot 2 286 327

5.0 **Demandes - Autorisation d'un usage conditionnel**

5.1 Installation d'un nouveau système d'antennes de télécommunications – 3036, route Lagueux (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon) – Lot 2 846 761 – **Vidéotron**

5.2 Logement additionnel au rez-de-chaussée de l'habitation unifamiliale isolée – 257, chemin Saint-Grégoire (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon) – Lot 4 965 763

6.0 **Demandes - PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2017-17-66**

6.1 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 2176, route Lagueux (secteur Saint-Nicolas) – **Clinique Vétérinaire St-Étienne**

6.2 Travaux de rénovation extérieure du bâtiment principal et d'aménagement de terrain – 1130, chemin Olivier (secteur Saint-Nicolas) – **Industries Roger Migneault**

6.3 Travaux de construction d'une habitation unifamiliale isolée avec garage attenant et d'aménagement de terrain – 1391, rue de l'Estran (secteur Saint-Nicolas)

6.4 Travaux de construction d'une habitation unifamiliale isolée avec garage attenant (modifications) – 1296, rue de l'Estran (secteur Saint-Nicolas)

7.0 **Demandes - PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2019-19-74**

7.1 Travaux de rénovation et d'aménagement extérieur – 265, chemin Saint-Grégoire (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon)

7.2 Travaux d'agrandissement – 1221, chemin Vire-Crêpes (secteur Saint-Nicolas)

7.3 Travaux de rénovation – 1437, rue des Pionniers (secteur Saint-Nicolas)

8.0 **Demande - Restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat**

8.1 Aucune

9.0 **Affaires nouvelles**

9.1

10.0 **Période d'intervention des membres du conseil**

11.0 **Levée de la séance**