



DIRECTION DE L'URBANISME
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

SÉANCE ORDINAIRE
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT DE DESJARDINS
28 avril 2021, à 18 h 30
Visioconférence
Séance tenue à huis clos

ORDRE DU JOUR

Recueillement

1.0 **Adoption de l'ordre du jour**

2.0 **Période de questions du public**

3.0 **Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 24 mars 2021**

3.1 **Dépôt du rapport sur la consultation écrite**

4.0 **Demandes - Dérogation mineure**

4.1 Agrandissement d'une habitation – Hauteur – 5227, rue de Sarosto (secteur Lévis) – Lot 2 332 087

4.2 Agrandissement d'un bâtiment commercial et superficie au sol – 970, route Monseigneur-Bourget (secteur Lévis) – Lot 3 381 937

4.3 Superficies de terrains desservis pour la construction d'habitation unifamiliale isolée – Marges de recul avant pour des terrains d'angle – Prolongement de la rue d'Abelcourt (secteur Pintendre) – Parties des lots 2 296 129 et 3 968 867 (lots projetés : 6 396 758 à 6 396 763, 6 396 765, 6 396 766, 6 396 805, 6 396 806 et 6 396 810 à 6 396 814)

4.4 Construction d'une habitation multifamiliale isolée dans un ensemble immobilier – Autorisation pour la délivrance d'un permis et distance des lignes périphériques de terrain – 7141, chemin des Forts (secteur Lévis) – Lots 4 914 746 et 4 914 747

4.5 Condition pour la localisation d'une enseigne appliquée – 1200, boulevard Alphonse-Desjardins, local 1030 (secteur Lévis) – Lot 3 891 539 – **Aubainerie**

4.6 Condition pour la localisation d'une enseigne appliquée – 1610, boulevard Alphonse-Desjardins, local 250 (secteur Lévis) – Lot 5 050 388 – **Maestro**

4.7 Profondeur d'un terrain desservi – 650, rue Marie-Antoinette (secteur Pintendre) – Lot 2 061 257 (lots projetés : 6 426 053 et 6 426 054)

- 4.8 Distance minimale des lignes latérales de terrain pour des balcons et galeries – 76 à 78, Côte du Passage (secteur Lévis) – Lot 5 989 460

- 4.9 Abrogation de la résolution CAD-2021-00-38 « Demande de dérogation mineure – Condition pour la localisation d'une enseigne appliquée – 1200, boulevard Alphonse-Desjardins, local 1000 (secteur Lévis) – Lot 3 891 539 – **Sports Experts**

5.0 **Demande - Autorisation d'un usage conditionnel**

- 5.1 Logement additionnel au sous-sol de l'habitation unifamiliale isolée – 553, rue du Griffon (secteur Lévis) – Lot 3 019 281

6.0 **Demands - PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2017-17-66**

- 6.1 Travaux de modification d'une enseigne autonome – 4560, boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis) – **Clément Fournier** et abrogation de la résolution CAD-2021-00-15 « PIIA – Travaux de modification d'une enseigne autonome – 4560, boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis) – **Clément Fournier** »

- 6.2 Travaux de construction d'une habitation multifamiliale isolée et d'aménagement de terrain – 7141, chemin des Forts (secteur Lévis) – **Ensemble immobilier**

- 6.3 Travaux de rénovation extérieure du bâtiment commercial et d'aménagement de terrain – 49C, route du Président-Kennedy (secteur Lévis) – **Rôtisserie St-Hubert**

- 6.4 Travaux de réfection de dalles d'accès principal et secondaires – 95, rue des Commandeurs (secteur Lévis) – **Desjardins, siège social**

- 6.5 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 1200, boulevard Alphonse-Desjardins, local 1030 (secteur Lévis) – **Aubainerie**

- 6.6 Travaux d'aménagement de terrain (modification) – 85, route du Président-Kennedy (secteur Lévis) – **Centre Kennedy-Dallaire**

- 6.7 Travaux de rénovation du bâtiment principal – 40, route du Président-Kennedy, local 104 (secteur Lévis) – **Complexe commercial**

- 6.8 Travaux d'installation de deux enseignes appliquées – 1610, boulevard Alphonse-Desjardins, local 250 (secteur Lévis) – **Maestro, Chirurgie buccale et maxillo-faciale**

- 6.9 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 95, route du Président-Kennedy, local 101 (secteur Lévis) – **Entrepôt de la lunette**

- 6.10 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 95, route du Président-Kennedy, local 103 (secteur Lévis) – **bols et poké**

6.11 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 95, route du Président-Kennedy, local 105 (secteur Lévis) – **Boulangerie Pâtisserie Bernillon**

6.12 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 5215, boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis) – **Groupe Neurones**

6.13 Travaux de rénovation extérieure du bâtiment principal – 5215, boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis) – **Groupe Neurones**

6.14 Abrogation de la résolution CAD-2021-00-46 « PIIA – Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 1200, boulevard Alphonse-Desjardins, local 1000 (secteur Lévis) – **Sports Experts**

7.0 **Demandes - PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2019-19-74**

7.1 Travaux de construction – 300, rue Marie-Rollet (secteur Lévis)

7.2 Travaux de rénovation et d'agrandissement – 76, Côte du Passage (secteur Lévis)

7.3 Travaux de construction – 5710, rue Saint-Louis (secteur Lévis)

7.4 Travaux d'agrandissement – 5692-5700, rue Saint-Louis (secteur Lévis)

7.5 Travaux de rénovation – 30, rue Saint-Pierre (secteur Lévis)

7.6 Travaux de construction – 275, rue Samson (secteur Lévis)

7.7 Travaux de rénovation – 13, rue Victoria (secteur Lévis)

7.8 Travaux de rénovation – 4091, rue Saint-Georges (secteur Lévis)

7.9 Travaux de rénovation – 2A, rue Saint-Thomas (secteur Lévis)

7.10 Travaux de construction – 42, avenue Bégin (secteur Lévis)

7.11 Travaux de rénovation – 603-605, rue Saint-Joseph (secteur Lévis)

--

7.12 Travaux de rénovation – 588, rue Saint-Joseph (secteur Lévis)

--

7.13 Travaux d'opération cadastrale – 281, rue Saint-Joseph (secteur Lévis)

--

8.0 **Demandes - Restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat**

8.1 Travaux de construction d'une habitation multifamiliale isolée – Capacité portante – 2367, rue des Labours (secteur Lévis)

--

8.2 Travaux de construction d'une fondation immunisée et rénovations majeures – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 8812, rue de la Grève-Gilmour (secteur Lévis)

--

8.3 Travaux de remblai – Glissement de terrain – 227, rue Monseigneur-Lagueux (secteur Pintendre)

--

9.0 **Affaires nouvelles**

9.1

--

10.0 **Période d'intervention des membres du conseil**

--

11.0 **Levée de la séance**

--