

Séance ordinaire du 18 juin 2019

Le comité exécutif de la Ville de Lévis siège en séance ordinaire le mardi dix-huit juin deux mille dix-neuf à neuf heures vingt, à la salle du comité de l'hôtel de ville, 2175, chemin du Fleuve, Lévis.

Sont présents: les membres du comité exécutif Serge Côté, Brigitte Duchesneau, Clément Genest et Janet Jones, formant quorum sous la présidence du vice-président Guy Dumoulin.

Est absent : le président Gilles Lehouillier.

Assistent à la séance : Simon Rousseau, directeur général, Dominic Deslauriers,

directeur général adjoint – développement durable, Gaétan Drouin, directeur général adjoint – services de proximité, Christian Tanguay, directeur général adjoint – services administratifs, David Chabot, directeur par intérim du Bureau de la mairie, Félix Masson, attaché politique du Bureau de la mairie (partiellement), et Marlyne Turgeon, secrétaire.

CE-2019-07-66

Adoption de l'ordre du jour

Il est résolu d'adopter l'ordre du jour de la séance du comité exécutif du 18 juin 2019.

CE-2019-07-67

Approbation du procès-verbal des séances des 10 et 11 juin 2019

Il est résolu d'approuver le procès-verbal des séances ordinaires du comité exécutif tenues les 10 et 11 juin 2019.

CE-2019-07-68

Embauche d'un contremaître aux équipements récréatifs du Service des équipements récréatifs de la Direction de la vie communautaire

[Document d'aide à la décision GCH-2019-053](#)

Il est résolu d'embaucher monsieur Daniel Forest au poste cadre de contremaître aux équipements récréatifs du Service des équipements récréatifs de la Direction de la vie communautaire, classe 2, échelon 8, et aux autres conditions de travail prévues au recueil des conditions de travail des cadres de la Ville de Lévis, à compter du 26 juin 2019.

CE-2019-07-69

Aide financière au Club de curling Etchemin ltée

[Document d'aide à la décision GRE-2019-171](#)

Il est résolu d'accorder une aide financière de 4 000 \$ au Club de curling Etchemin ltée, pour le maintien de ses activités auprès de la population lévisienne.

CE-2019-07-70

Modification de la résolution CE-2019-06-28 « Autorisation à des membres du conseil de la Ville aux fins de leur participation à une activité au bénéfice Les chevaliers de Colomb du conseil de St-Romuald, numéro 2981 et aide financière à cet organisme »

Il est résolu de modifier la résolution CE-2019-06-28 « Autorisation à des membres du conseil de la Ville aux fins de leur participation à une activité au bénéfice Les chevaliers de Colomb du conseil de St-Romuald, numéro 2981 et aide financière à cet organisme » par le remplacement, au deuxième alinéa, du montant de « 200 \$ » par le montant de « 500 \$ ».

CE-2019-07-71**Avenant à l'entente relative à l'exécution de travaux de caractérisation environnementale sur la propriété de la Ville à intervenir avec Couche-Tard inc. (rue Plante, secteur Saint-Nicolas)**

[Document d'aide à la décision ENV-2019-017](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville de conclure l'avenant à l'entente relative à l'exécution de travaux de caractérisation environnementale sur la propriété de la Ville à intervenir avec Couche-Tard inc., tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision ENV-2019-017, et d'autoriser le maire et la greffière à signer tout document requis pour donner plein effet à la présente résolution.

CE-2019-07-72**Dépôt du procès-verbal de la réunion de la commission consultative de l'environnement du 28 mars 2019**

[Document d'aide à la décision ENV-2019-019](#)

Le procès-verbal de la réunion du 28 mars 2019 de la commission consultative de l'environnement, est déposé, à titre d'information.

CE-2019-07-73**Financement de la dépense supplémentaire relative à la réalisation des travaux de construction de nouvelles rues et d'installation des services dans le Parc industriel Bernières**

[Document d'aide à la décision GEN-2019-052](#)

Il est résolu de financer la dépense supplémentaire relative à la réalisation des travaux de construction de nouvelles rues et d'installation des services dans le Parc industriel Bernières au montant maximal de 2 300 000 \$, à même le règlement d'emprunt RV-2018-18-04.

CE-2019-07-74**Règlement modifiant le Règlement RV-2016-16-23 sur les compteurs d'eau**

[Document d'aide à la décision GEN-2019-072](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville d'adopter le Règlement modifiant le Règlement RV-2016-16-23 sur les compteurs d'eau, tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision GEN-2019-072. Ce règlement a pour objet de modifier la procédure de remplacement et la modification d'un compteur d'eau déjà installé dans un immeuble qui n'est pas compatible avec les équipements de lecture à distance utilisés par la Ville.

CE-2019-07-75**Financement de la dépense relative aux honoraires pour les plans et devis pour la soumission pour le remplacement de la conduite d'égout pluvial (rue Denis-Garon, secteur Saint-Étienne-de-Lauzon)**

[Document d'aide à la décision GEN-2019-075](#)

Il est résolu de financer la dépense relative aux honoraires pour les plans et devis pour la soumission pour le remplacement de la conduite d'égout pluvial (rue Denis-Garon, secteur Saint-Étienne-de-Lauzon) au montant maximal de 19 000 \$, à même le règlement d'emprunt RV-2015-14-03.

CE-2019-07-76

Dépôt du procès-verbal de la réunion du comité consultatif sur la sécurité publique et la circulation du 25 avril 2019

[Document d'aide à la décision INC-2019-008](#)

Le procès-verbal de la réunion du comité consultatif sur la sécurité publique et la circulation tenue le 25 avril 2019, est déposé, à titre d'information.

CE-2019-07-77

Dépôt du rapport de la séance de la commission consultative de la culture du 28 février 2019

[Document d'aide à la décision DVC-BIB-2019-004-R-1](#)

Le rapport de la séance de la commission consultative de la culture du 28 février 2019, est déposé, à titre d'information.

CE-2019-07-78

Plan d'action 2019-2020 sur l'accessibilité visant l'intégration des personnes handicapées et des personnes ayant des incapacités

[Document d'aide à la décision DVC-DSC-2019-014](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville d'adopter le *Plan d'action 2019-2020 sur l'accessibilité visant l'intégration des personnes handicapées et des personnes ayant des incapacités*, tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision DVC-DSC-2019-014.

CE-2019-07-79

Dépôt du rapport des séances de la commission consultative de développement social et communautaire des 20 février et 22 mai 2019

[Document d'aide à la décision DVC-DSC-2019-020](#)

Le rapport des séances de la commission consultative de développement social et communautaire tenues les 20 février et 22 mai 2019, est déposé, à titre d'information.

CE-2019-07-80

Aide financière aux organismes de la communauté

[Document d'aide à la décision DVC-SPO-2019-005](#)

Il est résolu d'accorder aux organismes de la communauté l'aide financière indiquée selon les modalités de versement prévues en annexe à la fiche de prise

de décision DVC-SPO-2019-005, afin de maintenir leurs activités auprès de la population lévisienne.

CE-2019-07-81

Aide financière aux organismes de la communauté

[Document d'aide à la décision DVC-SPO-2019-006](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville d'accorder aux organismes de la communauté l'aide financière indiquée selon les modalités de versement prévues en annexe à la fiche de prise de décision DVC-SPO-2019-006, afin de maintenir leurs activités auprès de la population lévisienne.

CE-2019-07-82

Adoption du Règlement RV-2019-19-09 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (agrandissement de la zone H1647 et créer les zones H1657, H1658 et H1659, rue Vanille, secteur Saint-Jean-Chrysostome)

[Document d'aide à la décision URBA-SAT-2019-132](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville d'adopter le Règlement RV-2019-19-09 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement, et ce, sans changement par rapport au Second projet de règlement adopté par la résolution CV-2019-03-66.

CE-2019-07-83

Adoption du Règlement RV-2019-19-10 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (ajout, dans la zone C1526, de l'usage matelas inclus dans la classe d'usages I208, avenues des Générations et du Maréchal-Joffre, secteur Charny)

[Document d'aide à la décision URBA-SAT-2019-134](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville d'adopter le Règlement RV-2019-19-10 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement, et ce, sans changement par rapport au Second projet de règlement adopté par la résolution CV-2019-03-67.

CE-2019-07-84

Promesse d'échange du lot 2 434 485 et d'une partie des lots 4 957 268 et 5 368 219 du cadastre du Québec contre le lot 2 434 867 de ce cadastre (rue Saint-Laurent, secteur Lévis), confirmation relative à l'utilisation de ce lot et de ces parties de lots et financement afférent

[Document d'aide à la décision DEV-2019-039](#)

Il est résolu, sous réserve de l'acquisition par la Ville du lot 2 434 485 du cadastre du Québec, d'accepter la promesse d'échange du lot 2 434 485 et d'une partie des lots 4 957 268 et 5 368 219 de ce cadastre, contre le lot 2 434 867 de ce cadastre, telle qu'elle est annexée à la fiche de prise de décision DEV-2019-039, d'autoriser le directeur du Développement économique et de la promotion à signer cette promesse d'échange, et d'autoriser le maire et la greffière à signer tout document requis pour donner plein effet à la présente

résolution, les frais relatifs à cette transaction à être assumés par la Ville, et de confirmer que le lot 2 434 485 de ce cadastre et la partie des lots 4 957 268 et 5 368 219 de ce cadastre, d'une superficie approximative de 609,4 mètres carrés, ne sont plus affectés à l'utilité publique, conditionnellement à cet échange.

Il est également résolu de recommander au conseil de la Ville de financer cette dépense relative au montant maximal de 6 850 \$, à même la réserve financière pour fins de développement du territoire en matière économique, environnementale, patrimoniale et historique.

CE-2019-07-85

Financement afférent aux *Championnats cyclistes canadiens*

[Document d'aide à la décision DEV-2019-059](#)

Il est résolu d'ajouter un montant de 100 000 \$ au budget de fonctionnement de la Direction du développement économique et de la promotion pour l'année 2020, afin de permettre la signature de l'entente pour accueillir les *Championnats cyclistes canadiens*.

CE-2019-07-86

Entente triennale de visibilité à intervenir Les créations pyro concernant les Grands feux Loto-Québec et autorisation aux membres du conseil de la Ville, au membres du personnel du Bureau de la mairie et aux membres du personnel de la Ville concernés

[Document d'aide à la décision DEV-2019-065-R-1](#)

Il est résolu de recommander au conseil de Ville de conclure l'entente triennale de visibilité à intervenir avec les Grands feux Loto-Québec, telle qu'elle est annexée à la fiche de prise de décision DEV-2019-065-R-1, et d'autoriser le maire et la greffière à signer tout document requis pour donner plein effet à la présente résolution.

Il est également résolu d'autoriser tous les membres du conseil de la Ville, le personnel du Bureau de la mairie, ainsi que les membres du personnel de la Direction générale, de la Direction du développement économique et de la promotion, de la Direction de la vie communautaire et de la Direction des communications à utiliser les billets et les forfaits valides prévus à cette entente, afin d'assister à l'événement *Grands feux Loto-Québec*.

CE-2019-07-87

Aide financière aux organismes de revitalisation

[Document d'aide à la décision DEV-2019-076](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville d'accorder une aide financière de 38 944 \$ à Rues principales Saint-Romuald inc., à la Corporation de développement du Vieux-Lévis, à la Corporation Charny revit et à Revitalisation village Saint-Nicolas, cette contribution étant payable à chaque organisme et représentant le deuxième versement de l'aide financière annuelle à leur être versée en 2019, pour le maintien de leurs activités auprès de la population lévisienne.

CE-2019-07-88**Baux à intervenir avec 9331-4003 Québec inc., Les Chocolats favoris inc. et la Maison Smoked Meat 2016 inc.**

[Document d'aide à la décision DEV-2019-093](#)

Il est résolu de conclure les baux à intervenir avec 9331-4003 Québec inc., Les Chocolats favoris inc. et la Maison Smoked Meat 2016 inc., concernant l'utilisation de deux parties du lot 2 434 891 du cadastre du Québec, pour l'exploitation de trois camions de cuisine sur le Quai Paquet, tels qu'ils sont annexés à la fiche de prise de décision DEV-2019-093, et d'autoriser le maire et la greffière à signer tout document requis pour donner plein effet à la présente résolution.

CE-2019-07-89**Modification du contrat pour la réfection d'une section du boulevard Marie-Victorin et de la rue Jérôme-Demers et reconfiguration du carrefour et financement afférent**

[Document d'aide à la décision APP-2019-073](#)

Il est résolu de modifier le contrat pour la réfection d'une section du boulevard Marie-Victorin et de la rue Jérôme-Demers et reconfiguration du carrefour (appel d'offres 2016-50-77), attribué par la résolution CV-2016-08-69, au montant total de 245 325,90 \$, avant TPS et TVQ, selon l'avis de modification annexé à la fiche de prise de décision APP-2019-073, étant donné que ces modifications constituent un accessoire au contrat accordé et qu'elles ne changent pas la nature de celui-ci, suivant les motifs indiqués en annexe à cette fiche de prise de décision.

Il est également résolu de financer cette dépense au montant maximal de 340 160, \$, avant TPS et TVQ, à même le règlement d'emprunt RV-2018-18-04.

CE-2019-07-90**Attribution de contrats pour la fourniture de camionnettes à cabine**

[Document d'aide à la décision APP-2019-077](#)

Il est résolu d'attribuer les contrats pour la fourniture de camionnettes à cabine (appel d'offres 2019-50-43), projets TPE-2019-09 et EM-2019-11, à Trois diamants auto (1987) ltée, pour l'acquisition de huit véhicules, aux prix mentionnés à sa soumission, pour une dépense estimée à 382 786,25 \$, avant TPS et TVQ, conformément au devis et à sa soumission.

CE-2019-07-91**Financement d'une partie de la dépense relative aux travaux de réfection de pavage, trottoirs et bordures pour l'année 2019**

[Document d'aide à la décision GEN-2019-076](#)

Il est résolu de financer une partie de la dépense relative aux travaux de réfection de pavage, trottoirs et bordures pour l'année 2019 au montant maximal de 2 160 000 \$, à même le règlement d'emprunt RV-2018-18-04.

CE-2019-07-92**Fermeture de quelques bibliothèques pendant la période estivale**

[Document d'aide à la décision DVC-BIB-2019-005](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville de fermer les sept bibliothèques indiquées à la fiche de prise de décision DVC-BIB-2019-005, les dimanches du 30 juin au 8 septembre 2019 inclusivement.

CE-2019-07-93**Vente de deux parties du lot 6 126 967 du cadastre du Québec et d'une partie du lot 6 126 968 de ce cadastre et établissement d'une servitude de passage véhiculaire sur une partie du lot 6 126 967 de ce cadastre (route des Rivières, secteur Saint-Nicolas, site du futur complexe aquatique), confirmation relative à l'utilisation de ces parties de lots et affectation du fruit de la vente**

[Document d'aide à la décision INF-BI-2019-030](#)

Il est résolu :

- d'accepter l'offre d'achat et d'établissement d'une servitude de passage présentée par Le syndicat des copropriétaires le Diamantin-Initiale, à laquelle intervient Le signature Saint-Nicolas inc., pour la vente de deux parties du lot 6 126 967 du cadastre du Québec et d'une partie du lot 6 126 968 de ce cadastre, et la cession d'une servitude temporaire de passage véhiculaire non exclusive sur une partie du lot 6 126 967 de ce cadastre, et en conséquence, de conclure cette entente, telle qu'elle est annexée à la fiche de prise de décision INF-BI-2019-030, et d'autoriser le maire et la greffière à signer tout document requis pour donner plein effet à la présente résolution;
 - de décréter que ces parties de lots, totalisant une superficie approximative de 252 mètres carrés, ne seront plus affectées à l'utilité publique à compter du jour de la signature du contrat de vente à intervenir;
 - d'affecter le produit net de la vente et de la cession de la servitude à la réserve financière pour fins de développement du territoire en matières économique, environnementale, patrimoniale et historique.
-

CE-2019-07-94**Financement de la dépense relative aux études préliminaires requises pour la construction d'un équipement récréatif (arrondissement de Desjardins)**

[Document d'aide à la décision GEN-2019-068](#)

Il est résolu de financer la dépense relative aux études préliminaires requises pour la construction d'un équipement récréatif (arrondissement de Desjardins) au montant maximal de 90 000 \$, à même le règlement d'emprunt RV-2016-15-45.

CE-2019-07-95**Vente d'un camion-citerne usagé avec pompe de marque International et récupération des sommes**[Document d'aide à la décision APP-2019-082](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville d'accepter l'offre d'achat de la Municipalité de Saint-Henri, pour la vente d'un camion-citerne usagé avec pompe de marque International (modèle 7600, année de fabrication 2008), pour un montant de 215 600 \$, avant taxes, sans garantie aucune, telle qu'elle est annexée à la fiche de prise de décision APP-2019-082, et d'autoriser le maire et la greffière à signer tout document requis pour donner plein effet à la présente résolution.

Il est également résolu de recommander au conseil de la Ville d'affecter le fruit de la vente nette de ce camion-citerne aux postes budgétaires indiqués à cette fiche de prise de décision.

CE-2019-07-96**Approbation du plan de cadastre pour le prolongement de la rue de Courchevel (secteur Saint-Romuald), entente relative à des travaux municipaux à intervenir avec Société immobilière carrefour Saint-Romuald inc., financement afférent, acquisition du lot 6 285 696 du cadastre du Québec et confirmation relative à l'utilisation de ce lot**[Document d'aide à la décision BP-2019-013](#)

Il est résolu :

- d'approuver le plan de cadastre concernant le prolongement de la rue de Courchevel sur le lot projeté 6 285 696 du cadastre du Québec, tel qu'il est montré sur le plan préparé par monsieur François Harvey, arpenteur-géomètre, sous le numéro 5 216 de ses minutes, et de décréter que Société immobilière carrefour Saint-Romuald inc. doit verser une somme d'argent pour fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels relativement à l'opération cadastrale faisant l'objet de ce plan;
- de conclure l'entente à intervenir avec Société immobilière carrefour Saint-Romuald inc. pour la réalisation de travaux municipaux sur les rues de Courchevel et de la Concorde (secteur Saint-Romuald), telle qu'elle est annexée à la fiche de prise de décision BP-2019-013, et d'autoriser le maire et la greffière à signer tout document requis pour donner plein effet à la présente résolution;
- de financer la dépense relative aux travaux municipaux au montant maximal de 412 550 \$ à même le règlement d'emprunt RV-2018-18-04.

Sous réserve de la confirmation du Bureau de projets, à l'effet que la réception provisoire des travaux municipaux prévus à l'entente faisant l'objet de cette fiche de prise de décision à intervenir avec Société immobilière carrefour Saint-Romuald inc. soit acceptée par la Ville, d'acquérir à titre gratuit le lot 6 285 696 de ce cadastre, les frais relatifs à cette transaction à être assumés par Société immobilière carrefour Saint-Romuald inc., et d'autoriser le maire et la greffière à signer tout document requis pour donner plein effet à la présente résolution, et de décréter l'ouverture de cette rue sur ce lot, conditionnellement à son acquisition;

CE-2019-07-97

Levée de la séance

La séance est levée à 11 h 20.

Guy Dumoulin, vice-président
du comité exécutif

Marlyne Turgeon, secrétaire
du comité exécutif
