

Séance ordinaire du 14 avril 2020

Le comité exécutif de la Ville de Lévis siège en séance ordinaire le mardi quatorze avril deux mille vingt à neuf heures cinq, par visioconférence.

Sont présents: les membres du comité exécutif Serge Côté, Brigitte Duchesneau, Guy Dumoulin, Clément Genest et Janet Jones, formant quorum sous la présidence du président Gilles Lehouillier.

Assistent à la séance : Simon Rousseau, directeur général, Christian Tanguay, directeur général adjoint – services administratifs, David Chabot, directeur du Bureau de la mairie, Geneviève Côté, attachée de presse du Bureau de la mairie, Vanessa Gosselin, attachée politique du Bureau de la mairie, Ann-Sophie Harvey, attachée politique et responsable des communautés du Bureau de la mairie, Félix Masson, attaché politique du Bureau de la mairie, et Marlyne Turgeon, secrétaire.

CE-2020-04-12

Adoption de l'ordre du jour

Il est résolu d'adopter l'ordre du jour de la séance du comité exécutif du 14 avril 2020.

CE-2020-04-13

Approbation du procès-verbal de la séance du 7 avril 2020

Il est résolu d'approuver le procès-verbal de la séance ordinaire du comité exécutif tenue le 7 avril 2020.

CE-2020-04-14

Condoléances aux membres de la famille de monsieur Émile Loranger

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville de transmettre les plus sincères condoléances de la part des membres du conseil de la Ville aux membres de la famille de monsieur Émile Loranger.

CE-2020-04-15

Actes désignés comme prioritaires

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville de décréter que les actes suivants sont désignés comme prioritaires, conformément à l'*Arrêté numéro 2020-008 de la ministre de la Santé et des Services sociaux en date du 22 mars 2020* :

- ✓ Projet de règlement RV-2020-20-21 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement
Document d'aide à la décision URBA-SAT-2020-024
- ✓ Projet de règlement RV-2020-20-20 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement
Document d'aide à la décision URBA-SAT-2020-014
- ✓ Projet de règlement RV-2020-20-24 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement
Document d'aide à la décision URBA-SAT-2020-004
- ✓ Second projet de règlement RV-2019-19-85 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement
Document d'aide à la décision URBA-SAT-2020-040
- ✓ Second projet de règlement RV-2020-20-03 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (assouplissement de normes pour les bâtiments en rangées situés dans la zone M1154, secteur Saint-Romuald)
Document d'aide à la décision URBA-SAT-2020-030
- ✓ Second projet de règlement RV-2020-20-13 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (augmentation de 10 à 13 du nombre d'unités d'habitations multifamiliales isolées (4 à 6 logements))

permise par contingentement dans la zone H0883, secteur Saint-Étienne-de-Lauzon)

Document d'aide à la décision URBA-SAT-2020-050

- ✓ Second projet de règlement RV-2020-20-12 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (agrandissement de la zone A0703 à même une partie de la zone A0704, chemin Saint Lambert, secteur Saint Nicolas)
Document d'aide à la décision URBA-SAT-2020-028
- ✓ Projet de règlement modifiant le Règlement RV 2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (ajout du groupe d'usages A1 dans les zones R2914 et R2916, route Monseigneur-Bourget et rue des Moissons, secteur Saint-Joseph-de-la-Pointe-De-Lévy)
Document d'aide à la décision URBA-SAT-2020-026
- ✓ Projet de règlement modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (agrandissement de la zone H0311 à même une partie de la zone M0315, secteur Saint Nicolas)
Document d'aide à la décision URBA-SAT-2020-053
- ✓ Projet de règlement concernant la division du territoire en districts électoraux
Document d'aide à la décision GRE-2020-019
- ✓ Règlement RV-2020-20-19 sur la création d'une réserve financière pour le financement de dépenses relatives à la gestion de la contamination à la suite de déversements ou de découvertes fortuites de contaminants
Document d'aide à la décision ENV-2020-007

Il est également résolu de recommander au conseil de la Ville de décréter que la consultation écrite annoncée 15 jours au préalable par un avis public à cet effet au regard des actes désignés comme prioritaires doit s'effectuer par courriel à l'adresse de courriel établie à cette fin par la Ville et mentionnée à l'avis public.

CE-2020-04-16

Projet de règlement concernant la division du territoire en districts électoraux

[Document d'aide à la décision GRE-2020-019](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville d'adopter le Projet de règlement concernant la division du territoire en districts électoraux, tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision GRE-2020-019. Ce règlement a pour objet de diviser le territoire de la ville en 15 districts électoraux et de remplacer le règlement RV-2016-15-64 adopté au même effet.

CE-2020-04-17

Financement de la dépense relative à la fourniture de services professionnels en ingénierie ainsi que pour la réalisation des travaux de construction du stationnement situé au 555, rue Saint-Joseph (secteur Lévis)

[Document d'aide à la décision GEN-2020-026](#)

Il est résolu de financer la dépense relative à la fourniture de services professionnels en ingénierie ainsi que pour la réalisation des travaux de construction du stationnement situé au 555, rue Saint-Joseph (secteur Lévis) au montant maximal de 350 000 \$, à même le règlement d'emprunt RV-2019-19-05.

CE-2020-04-18

Financement de la dépense relative à la fourniture de services professionnels et aux travaux de réaménagement du stationnement des taxis de la gare patrimoniale

[Document d'aide à la décision GEN-2020-039](#)

Il est résolu de financer la dépense relative à la fourniture de services professionnels et aux travaux de réaménagement du stationnement des taxis de la gare patrimoniale au montant maximal de 220 000 \$, à même le règlement d'emprunt RV-2019-19-05.

CE-2020-04-19

Détermination de zones d'arrêt et installation de panneaux d'arrêts et Règlement modifiant le Règlement RV-2006-04-70 sur le stationnement

[Document d'aide à la décision GEN-2020-051](#)

Il est résolu de déterminer des zones d'arrêt et décréter l'installation de panneaux d'arrêts aux endroits suivants :

605° sur la rue de la Brigantine, à l'intersection de la rue du Hunier, en direction est et ouest;

606° sur la rue Yvonne-Huot, à l'intersection de la rue Albert-Dion, en direction nord-est.

Il est également résolu de recommander au conseil de la Ville d'adopter le Règlement modifiant le Règlement RV-2006-04-70 sur le stationnement, tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision GEN-2020-051. Ce règlement a pour objet de régir le stationnement sur une partie des rues de l'Estran et Perreault.

CE-2020-04-20

Demande de reconduction de la reconnaissance pour l'exemption de taxes foncières présentée par La société vie intégration, apprentissage pour handicapés VIA inc. auprès de la Commission municipale du Québec

[Document d'aide à la décision DSA-EVA-2020-001](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville de donner un avis favorable à la Commission municipale du Québec à l'égard de la demande de reconduction de la reconnaissance pour l'exemption de taxes foncières présentée par La société vie intégration, apprentissage pour handicapés VIA inc. auprès de la Commission municipale du Québec (numéro de dossier 55515), concernant l'immeuble situé au 1200, rue des Riveurs (secteur Lévis) de même que d'aviser la commission que la Ville ne souhaite pas être présente advenant la tenue d'une

audience à l'égard de cette demande.

CE-2020-04-21

Financement relatif à la conclusion d'une entente quinquennale de visibilité à intervenir avec la Fondation Hôtel-Dieu de Lévis

[Document d'aide à la décision DEV-2020-030](#)

Il est résolu d'ajouter les montants de 20 000 \$ en 2021, en 2022, en 2023 et en 2024 au budget de fonctionnement de la Direction du développement économique et de la promotion, afin de permettre la conclusion d'une entente quinquennale de visibilité à intervenir avec la Fondation Hôtel-Dieu de Lévis, aux conditions et modalités proposées à la fiche de prise de décision DEV-2020-030.

CE-2020-04-22

Entente relative au *Fonds région et ruralité* à intervenir avec ministère des Affaires municipales et de l'habitation et crédits additionnels

[Document d'aide à la décision DEV-2020-050-R-1](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville :

- de ratifier et de conclure l'entente relative au *Fonds région et ruralité* à intervenir avec le ministère des Affaires municipales et de l'habitation, telle qu'elle est annexée à la fiche de prise de décision DEV-2020-050-R-1, et de ratifier et d'autoriser le maire et la greffière à signer tout document requis pour donner plein effet à la présente résolution;
 - d'autoriser un crédit additionnel de 375 477 \$ au poste de dépenses indiqué à cette fiche de prise de décision considérant le revenu supplémentaire au poste de revenus indiqué à cette fiche de prise de décision dans le cadre de cette entente.
-

CE-2020-04-23

Vente d'une partie des lots 2 158 647 et 2 356 568 du cadastre du Québec (boulevard du Centre-Hospitalier, secteur Charny), affectation du fruit de la vente et confirmation relative à l'utilisation de cette partie de lots

[Document d'aide à la décision APP-GI-2020-005](#)

Il est résolu :

- de vendre à Demeure au Cœur de Marie inc., une partie des lots 2 158 647 et 2 356 568 du cadastre du Québec, d'une superficie approximative de 349 mètres carrés, telle qu'elle est montrée et selon les conditions prévues à l'avant-contrat joint à cette fiche de prise de décision APP-GI-2020-005, les frais relatifs à cette transaction à être assumés par l'acquéreur, et d'autoriser le maire et la greffière à signer tout document requis pour donner plein effet à la présente résolution;
- d'affecter le produit de la vente à la réserve financière pour le développement du territoire en matières économique, environnementale, patrimoniale et historique;

- De confirmer que cette partie de lots n'est plus affectée à l'utilité publique.

CE-2020-04-24

Contrat de prêt à intervenir avec le ministère de l'Économie et de l'Innovation pour l'établissement du programme *Aide d'urgence aux petites et moyennes entreprises* dans le cadre des *Fonds locaux d'investissement* et crédits additionnels

[Document d'aide à la décision DEV-2020-051-R-1](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville :

- de conclure le contrat de prêt à intervenir avec le ministère de l'Économie et de l'Innovation pour la gestion du *programme Aide d'urgence aux petites et moyennes entreprises* dans le cadre des *Fonds locaux d'investissement*, tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision DEV-2020-051-R-1, et d'autoriser le maire et la greffière à signer tout document requis pour donner plein effet à la présente résolution;
- d'autoriser les crédits additionnels aux postes de dépenses pour les montants équivalents aux revenus supplémentaires liés à ce contrat;
- d'autoriser la Direction du développement économique et de la promotion à agir à titre de responsable de la gestion et de la mise en œuvre de ce programme, tel qu'il est décrit à cette fiche de prise de décision;
- d'autoriser le comité d'investissement et de soutien aux entreprises à prendre les décisions liées à ce programme, suivant le mandat et les pouvoirs qui lui ont été accordés par la Ville, dans le respect du code d'éthique et de déontologie régissant ce comité, et selon les paramètres décrits à cette fiche de prise de décision et à son annexe;
- d'autoriser la Direction du développement économique et de la promotion à agir à titre de responsable du suivi des demandes de soutien acceptées par le comité d'investissement et de soutien aux entreprises dans le cadre de ce programme;
- d'autoriser la Direction du développement économique et de la promotion à ne pas appliquer la tarification prévue au Règlement RV-2019-19-81 sur le coût des permis, des licences et de la tarification pour les biens et les services offerts par la Ville pour les frais d'analyse des dossiers dans le cadre de ce programme.

CE-2020-04-25

Levée de la séance

La séance est levée à 10 h 13.

Gilles Lehouillier, président
du comité exécutif

Marlyne Turgeon, secrétaire
du comité exécutif
