

Séance ordinaire du 12 septembre 2017

Le comité exécutif de la Ville de Lévis siège en séance ordinaire le mardi douze septembre deux mille dix-sept à quatorze heures quarante-cinq, à la salle du comité de l'hôtel de ville, 2175, chemin du Fleuve, Lévis.

Sont présents: les membres du comité exécutif Jean-Pierre Bazinet (partiellement), Guy Dumoulin, Mario Fortier, Janet Jones (partiellement) et Robert Maranda, formant quorum sous la présidence du président Gilles Lehouillier.

Assistent à la séance : Simon Rousseau, directeur général, Marie-Lise Côté, directrice générale adjointe – développement du territoire et qualité de vie (partiellement), Yves Després, directeur général adjoint – sécurité publique, Christian Tanguay, directeur général adjoint – services administratifs, Zoé Couture, directrice du Bureau de la mairie, et Marlyne Turgeon, secrétaire.

CE-2017-12-42**Adoption de l'ordre du jour**

Il est résolu d'adopter l'ordre du jour de la séance du comité exécutif du 12 septembre 2017.

Les membres du comité exécutif abordent divers sujets.

Le membre du comité exécutif Janet Jones quitte son siège.

Les membres du comité exécutif abordent divers sujets.

Le membre du comité exécutif Janet Jones reprend son siège.

CE-2017-12-43**Dépôt du rapport des amendements budgétaires et des virements de fonds de la Société de transport de Lévis**

[Document d'aide à la décision INF-2017-017](#)

Le rapport des amendements budgétaires et des virements de fonds pour la période du 1^{er} avril au 30 juin 2017 de la Société de transport de Lévis est déposé, à titre d'information.

Il est résolu de déposer le rapport à la prochaine séance du conseil de la Ville.

CE-2017-12-44**Adoption du Projet de règlement modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (ajout de l'usage C205 dans les zones I0436, I0438 et I0444, parc industriel Bernières, secteur Saint-Nicolas)**

[Document d'aide à la décision URBA-2017-201](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville d'adopter le Projet de règlement modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement, tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision URBA-2017-201. Ce projet de règlement a pour objet d'autoriser, dans les zones I0436, I0438 et I0444, les usages de la classe d'usages C205, service de réparation de véhicules (débosselage, peinture) (sauf véhicules lourds), et de prévoir des normes applicables à ces usages.

CE-2017-12-45**Adoption du Projet de règlement modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (nombre maximal de logements et densité résidentielle nette maximale, zone H1515, secteur Charny)**

[Document d'aide à la décision URBA-2017-219](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville d'adopter le Projet de

règlement modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement, tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision URBA-2017-219. Ce projet de règlement a pour objet d'augmenter, dans la zone H1515, le nombre maximal de logements, de 21 à 22 logements, pour les habitations multifamiliales isolées, et de prévoir, dans cette zone, une densité résidentielle nette maximale.

CE-2017-12-46

Adoption du Projet de règlement modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (ajout d'usage C114 limité à un seul endroit dans la zone I2694, parc industriel Lauzon)

[Document d'aide à la décision URBA-2017-235](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville d'adopter le Projet de règlement modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement, tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision URBA-2017-235. Ce projet de règlement a pour objet de permettre à un seul endroit, dans la zone I2694, la classe d'usage principale C114, entreposage intérieur, et de prévoir des normes applicables à cet usage.

CE-2017-12-47

Financement de la dépense relative aux travaux de rénovation de l'enveloppe extérieure du service d'entraide du secteur Saint-Rédempteur

[Document d'aide à la décision APP-2017-165](#)

Il est résolu de financer la dépense relative aux travaux de rénovation de l'enveloppe extérieure du service d'entraide du secteur Saint-Rédempteur au montant maximal de 30 000 \$, à même le règlement d'emprunt RV-2016-15-44.

CE-2017-12-48

Dépôt des listes de contrats au 31 juillet 2017

[Document d'aide à la décision APP-2017-171](#)

Les listes suivantes de certains contrats au 31 juillet 2017 sont déposées, à titre d'information :

- liste de tous les contrats comportant une dépense de plus de 25 000 \$ conclus par le comité exécutif du 1^{er} janvier au 31 juillet 2017 (article 477.3, 1^{er} alinéa, de la *Loi sur les cités et villes*);
- liste de tous les contrats comportant une dépense de plus de 2 000 \$ conclus par un fonctionnaire ou une employée ou un employé du 1^{er} janvier au 31 juillet 2017, avec une même cocontractante ou cocontractant lorsque l'ensemble de ces contrats comporte une dépense totale qui dépasse 25 000 \$ (article 477.3, 2^e alinéa, de la *Loi sur les cités et villes*);
- liste de tous les contrats conclus et des autorisations de dépenses effectuées par un fonctionnaire ou une employée ou un employé du 1^{er} au 31 juillet 2017, (articles 477.3, 3^e alinéa et 477.2, 5^e alinéa, de la *Loi sur les cités et villes*).

Il est résolu de déposer ces listes au conseil de la Ville, à titre d'information.

Le membre du comité exécutif Jean-Pierre Bazinet divulgue la nature générale de son intérêt dans la question suivante qui sera prise en considération concernant l'attribution du contrat pour les travaux d'aménagement de bureaux administratifs et mise aux normes d'un escalier d'issue (9009, boul. du Centre-Hospitalier, secteur Charny) et décret de travaux et il quitte son siège.

CE-2017-12-49

Attribution du contrat pour les travaux d'aménagement de bureaux administratifs et mise aux normes d'un escalier d'issue (9009, boul. du Centre-Hospitalier, secteur Charny) et décret de travaux

[Document d'aide à la décision APP-2017-182](#)

Il est résolu d'attribuer le contrat pour les travaux d'aménagement de bureaux administratifs et mise aux normes d'un escalier d'issue (9009, boulevard du Centre-Hospitalier, secteur Charny) (appel d'offres 2017-50-81), à Construction Mafranc inc., au prix de 193 300 \$, avant TPS et TVQ, conformément au devis et à sa soumission, et de décréter ces travaux.

Le membre du comité exécutif Jean-Pierre Bazinet reprend son siège.

CE-2017-12-50

Option de renouvellement du contrat pour la fourniture de contrats d'assurances de dommages des organismes bénévoles de la Ville

[Document d'aide à la décision APP-2017-188](#)

Il est résolu d'autoriser le renouvellement du contrat de fourniture de contrats d'assurances de dommages des organismes bénévoles de la Ville (appel d'offres 2016-50-88), pour la période du 1^{er} octobre 2017 au 1^{er} octobre 2018 à AON Parizeau inc., pour une dépense estimée à 135 849 \$, avant la taxe sur les primes d'assurances, le tout conformément aux termes et conditions de la proposition de renouvellement datée du 18 août 2017.

CE-2017-12-51

Nomination d'un nouveau membre au sein du comité consultatif d'urbanisme

[Document d'aide à la décision URBA-2017-226](#)

Il est résolu de recommander au conseil de la Ville de nommer Guillaume Godin à titre de membre du comité consultatif d'urbanisme, en remplacement de madame Nicole Dussault, et ce, jusqu'au 28 octobre 2017.

Il est également résolu de recommander au conseil de la Ville de nommer Guillaume Godin à titre de membre du comité consultatif d'urbanisme, et ce, pour un mandat de deux ans débutant le 28 octobre 2017.

CE-2017-12-52

Avenant à l'entente relative à des travaux municipaux à intervenir avec 9020-4298 Québec inc. pour l'ouverture de la rue de la Voilerie et d'une servitude de cercle de virage temporaire (secteur Saint-Nicolas) et modification de la résolution CE-2016-16-46 « Approbation du plan-projet de lotissement pour l'ouverture de la rue de la Voilerie (secteur Saint-Nicolas), entente relative à des travaux municipaux à intervenir avec 9020-4298 Québec inc., acquisition du lot 5 989 542 du cadastre du Québec et d'une servitude de cercle de virage temporaire sur les lots 5 989 540 et 5 989 518 de ce cadastre et financement afférent »

[Document d'aide à la décision BP-2017-012](#)

Il est résolu :

- ✓ de conclure l'avenant à l'entente relative à des travaux municipaux à intervenir avec 9020-4298 Québec inc., tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision BP-2017-012 et d'autoriser le maire et la greffière à signer tout document requis pour donner plein effet à la présente résolution;
- ✓ de modifier la résolution CE-2016-16-46 « Approbation du plan-projet de lotissement pour l'ouverture de la rue de la Voilerie (secteur Saint-Nicolas), entente relative à des travaux municipaux à intervenir avec 9020-4298 Québec inc., acquisition du lot 5 989 542 du cadastre du Québec et d'une servitude de cercle de virage temporaire sur les lots 5 989 540 et 5 989 518 de ce cadastre et financement afférent » par le remplacement du deuxième paragraphe du deuxième alinéa par le suivant :

« d'acquérir à titre gratuit une servitude pour un cercle de virage temporaire sur les lots 5 989 516, 5 989 540 et 5 855 761 du cadastre du Québec, en faveur du lot 5 584 312 du cadastre du Québec, les frais relatifs à cette transaction à être assumés par 9020-4298 Québec inc., et d'autoriser le maire et la greffière à signer tout document requis pour donner plein effet à la présente résolution; ».

CE-2017-12-53

Attribution du contrat pour les travaux d'aménagement de la Terrasse du Chevalier-de-Lévis (phase 1) et décret de travaux

[Document d'aide à la décision APP-2017-186](#)

Il est résolu d'attribuer le contrat pour les travaux d'aménagement de la Terrasse du Chevalier-de-Lévis (phase 1) (appel d'offres 2017-50-90), à 9124-4905 Québec inc., faisant affaires sous le nom de Construction Couture & Tanguay, aux prix mentionnés à sa soumission, pour une dépense estimée à 1 016 560 \$ avant TPS et TVQ, conformément au devis et à sa soumission, et de décréter ces travaux.

CE-2017-12-54

Vente d'une partie du lot 5 790 428 du cadastre du Québec (terrain situé à Saint-Nicolas, secteur Bernières) et affectation du fruit de la vente

[Document d'aide à la décision DEV-2017-166](#)

Il est résolu d'accepter l'offre d'achat de Gestion Aloa inc. d'une partie du lot 5 790 428 du cadastre du Québec, telle qu'elle est annexée à la fiche de prise de décision DEV-2017-166, d'autoriser le maire et la greffière à signer tout document requis pour donner plein effet à la présente résolution, les frais relatifs à cette transaction à être assumés par Gestion Aloa inc., et d'affecter le produit net de la vente à la réserve financière pour fins de développement du territoire en matière économique, environnementale, patrimoniale et historique.

CE-2017-12-55

Désignation des membres de la Table agro-urbaine dans le cadre du Plan de développement de la zone agricole de la Ville (agriculteurs et agricultrices)

[Document d'aide à la décision URBA-2017-257](#)

Il est résolu de désigner les membres de la Table agro-urbaine dans le cadre du Plan de développement de la zone agricole, comme représentants ou représentantes des agricultrices et agriculteurs les personnes suivantes :

Membres

- Représentants ou représentantes des agricultrices et agriculteurs (différentes productions) :
 - ✓ madame Cavila Dubé;
 - ✓ madame Martine Paul;
 - ✓ monsieur Guy Genest;
 - ✓ monsieur Jean-Paul Tardif.
-

CE-2017-12-56

Autorisation à un membre du conseil de la Ville aux fins de sa participation à une activité au bénéfice de Fondation du Musée le Régiment de la Chaudière

[Document d'aide à la décision GRE-2017-215](#)

Il est résolu de ratifier et d'autoriser le membre du conseil de la Ville Fleur Paradis à participer à l'activité organisée au bénéfice de Fondation du Musée le Régiment de la Chaudière, le 9 septembre 2017 à Lévis, et à dépenser en conséquence un montant maximal équivalent au coût d'admission à cet événement.

CE-2017-12-57

Levée de la séance

La séance est levée à 19 h.

Gilles Lehouillier, président
du comité exécutif

Marlyne Turgeon, secrétaire
du comité exécutif
